



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 9  
9700 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-52	-16 687
Annen driftsinntekt		866 516	818 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 464</b>	<b>802 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 861	209 521
Annen driftskostnad		319 786	370 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 647</b>	<b>580 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 817</b>	<b>221 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	66
Annen finansinntekt		8 487	7 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 492</b>	<b>7 278</b>
Annen rentekostnad		137 515	89 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 515</b>	<b>89 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 023</b>	<b>-82 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 793</b>	<b>139 556</b>
Skattekostnad	2	26 937	34 047
<b>Årsresultat</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		129 856	105 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 117	1 937 418
Maskiner og anlegg	1	31 718	46 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 650	107 208
Sum varige driftsmidler		3 153 485	2 091 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		3 227 985	2 166 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 435	285 482
Andre kortsiktige fordringer		159 914	67 913
Sum fordringer		345 349	353 395
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 746 890	1 753 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 890	1 753 475
Sum omløpsmidler		2 092 239	2 106 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 384 693	1 254 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 693</b>	<b>1 254 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 693</b>	<b>1 354 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 282 153	2 415 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 153</b>	<b>2 415 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 153</b>	<b>2 415 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 079	4 238
Betalbar skatt	2	26 937	34 047
Skyldige offentlige avgifter	3	0	20 230
Annen kortsiktig gjeld		255 362	443 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 378</b>	<b>502 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 531</b>	<b>2 918 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 439 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKOMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 9  
9700 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-52	-16 687
Annen driftsinntekt		866 516	818 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>866 464</b>	<b>802 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	260 861	209 521
Annen driftskostnad		319 786	370 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 647</b>	<b>580 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 817</b>	<b>221 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	5	66
Annen finansinntekt		8 487	7 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 492</b>	<b>7 278</b>
Annen rentekostnad		137 515	89 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 515</b>	<b>89 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 023</b>	<b>-82 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 793</b>	<b>139 556</b>
Skattekostnad	2	26 937	34 047
<b>Årsresultat</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		129 856	105 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 117	1 937 418
Maskiner og anlegg	1	31 718	46 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 650	107 208
Sum varige driftsmidler		3 153 485	2 091 570
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
Sum finansielle anleggsmidler		74 500	74 500
Sum anleggsmidler		3 227 985	2 166 070
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 435	285 482
Andre kortsiktige fordringer		159 914	67 913
Sum fordringer		345 349	353 395
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 746 890	1 753 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 890	1 753 475
Sum omløpsmidler		2 092 239	2 106 870
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 384 693	1 254 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 693</b>	<b>1 254 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 693</b>	<b>1 354 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 282 153	2 415 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 153</b>	<b>2 415 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 153</b>	<b>2 415 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 079	4 238
Betalbar skatt	2	26 937	34 047
Skyldige offentlige avgifter	3	0	20 230
Annen kortsiktig gjeld		255 362	443 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 378</b>	<b>502 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 531</b>	<b>2 918 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>



Organisasjonsnr: 981 439 600  
NIKOMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4168065.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1395693.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5313758.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2160272.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3153486.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260861.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NIKOMA EIENDOM AS  
981 439 600

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-52	-16 687
Annen driftsinntekt		866 516	818 918
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>866 464</b>	<b>802 231</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-260 861	-209 521
Annen driftskostnad		-319 786	-370 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-580 647</b>	<b>-580 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 817</b>	<b>221 968</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	66
Annen finansinntekt		8 487	7 212
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 492</b>	<b>7 278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-137 515	-89 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 515</b>	<b>-89 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 023</b>	<b>-82 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 793</b>	<b>139 556</b>
Skattekostnad	2	-26 937	-34 047
<b>Årsresultat</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		129 856	105 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 856</b>	<b>105 509</b>



NIKOMA EIENDOM AS  
981 439 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 120 117	1 937 418
Maskiner og anlegg	1	31 718	46 943
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 650	107 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 153 485</b>	<b>2 091 570</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		74 500	74 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 227 985</b>	<b>2 166 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		185 435	285 482
Andre kortsiktige fordringer		159 914	67 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 349</b>	<b>353 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 746 890	1 753 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 746 890</b>	<b>1 753 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 092 239</b>	<b>2 106 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>



NIKOMA EIENDOM AS  
981 439 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 384 693	1 254 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 693</b>	<b>1 254 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 484 693</b>	<b>1 354 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 282 153	2 415 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 282 153</b>	<b>2 415 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 079	4 238
Betalbar skatt	2	26 937	34 047
Skyldige offentlige avgifter	3	0	20 230
Annen kortsiktig gjeld		255 362	443 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 553 378</b>	<b>502 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 531</b>	<b>2 918 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 320 224</b>	<b>4 272 939</b>

Porsanger, 30.06.2024

Ivar Andreas Nikoma  
styrets leder / daglig leder

Line Johnsen  
varamedlem



NIKOMA EIENDOM AS  
981 439 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NIKOMA EIENDOM AS  
981 439 600

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 168 065
Tilgang i året	1 395 693
Avgang i året	-250 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 313 758</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 160 272
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 153 486</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 861

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-265 777	-231 432	-34 345
Kortsiktig gjeld	-6 000	-6 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-271 777</b>	<b>-237 432</b>	<b>-34 345</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	271 777	237 432	34 345
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	6 355
Skyldig skattetrekk	0

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Nikoma	50	50,00	Ordinære
Line Johnsen	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 254 836	1 354 836
Årsresultat	0	129 856	129 856
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 384 693</b>	<b>1 484 693</b>



**NIKOMA EIENDOM AS**  
981 439 600

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.