



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 925	56 175
Sum kostnader		148 925	56 175
Driftsresultat		-148 925	-56 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 617	17 027
Sum finansinntekter		8 617	17 027
Annen rentekostnad		118 792	78 358
Sum finanskostnader		118 792	78 358
Netto finans		-110 175	-61 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 100	-117 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 002	-159 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 098	41 519
Årsresultat	8	-202 098	41 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 098	41 519
Totalresultat		-202 098	41 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-202 098	41 519
Sum overføringer og disponeringer		-202 098	41 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 758 940	8 633 930
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	259 100	722 847
Sum fordringer		259 100	722 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 818	774 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 818	774 204
Sum omløpsmidler		9 541 858	10 130 981
SUM EIENDELER		9 541 858	10 130 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	765 919	563 821
Sum innskutt egenkapital		865 919	663 821
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 302 258	5 504 356
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 302 258	5 504 356
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 594 318	2 249 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 318	2 249 675
Sum langsiktig gjeld		1 594 318	2 249 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 611	3 078
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 772 752	1 710 051
Sum kortsiktig gjeld		1 779 363	1 713 129
Sum gjeld		3 373 681	3 962 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 858	10 130 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778715

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 189 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sevrin Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		148 925	56 175
Sum kostnader		148 925	56 175
Driftsresultat		-148 925	-56 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 617	17 027
Sum finansinntekter		8 617	17 027
Annen rentekostnad		118 792	78 358
Sum finanskostnader		118 792	78 358
Netto finans		-110 175	-61 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 100	-117 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 002	-159 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 098	41 519
Årsresultat	8	-202 098	41 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 098	41 519
Totalresultat		-202 098	41 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-202 098	41 519
Sum overføringer og disponeringer		-202 098	41 519



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 8 758 940 8 633 930

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 259 100 722 847

Sum fordringer 259 100 722 847

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 523 818 774 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 523 818 774 204

Sum omløpsmidler 9 541 858 10 130 981

SUM EIENDELER 9 541 858 10 130 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 765 919 563 821

Sum innskutt egenkapital 865 919 663 821

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	5 302 258	5 504 356
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		5 302 258	5 504 356
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 594 318	2 249 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 318	2 249 675
Sum langsiktig gjeld		1 594 318	2 249 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 611	3 078
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 772 752	1 710 051
Sum kortsiktig gjeld		1 779 363	1 713 129
Sum gjeld		3 373 681	3 962 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 541 858	10 130 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 189 011
G & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i G & H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G & H Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - G & H Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

G & H Eiendom AS - Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2021-05-12 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

G & H Eiendom AS

Org.nr.:995 189 011



Resultatregnskap G & H Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		148 925	56 175
Sum driftskostnader		148 925	56 175
Driftsresultat		-148 925	-56 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 617	17 027
Annen rentekostnad		118 792	78 358
Resultat av finansposter		-110 175	-61 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 100	-117 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 002	-159 026
Ordinært resultat		-202 098	41 519
Årsresultat	8	-202 098	41 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-202 098	41 519
Sum overføringer		-202 098	41 519



Balanse
G & H Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	8 758 940	8 633 930
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>259 100</u>	<u>722 847</u>
Sum fordringer		259 100	722 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 818	774 204
Sum omløpsmidler		9 541 858	10 130 981
Sum eiendeler		9 541 858	10 130 981



Balanse
G & H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>765 919</u>	<u>563 821</u>
Sum innskutt egenkapital		865 919	663 821
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>5 302 258</u>	<u>5 504 356</u>
Sum opptjent egenkapital		5 302 258	5 504 356
Sum egenkapital		6 168 177	6 168 177
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 594 318</u>	<u>2 249 675</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 594 318	2 249 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 611	3 078
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 772 752</u>	<u>1 710 051</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 779 363	1 713 129
Sum gjeld		3 373 681	3 962 804
Sum egenkapital og gjeld		9 541 858	10 130 981

Røros, 12.05.2021
Styret i G & H Eiendom AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Tjenester blir inntektsført etterhvert som de blir levert.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	14 375	19 625
Skatterådgivning	8 375	7 875
Andre tjenester utenfor revisjon	8 500	8 000
Sum inkl. mva	31 250	35 500

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-259 100	-117 507	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1	
Mottatt konsernbidrag	259 100	722 847	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-605 340	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-57 002	-159 026	
Skattekostnad ordinært resultat	-57 002	-159 026	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-259 100	-117 507	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 002	-25 851	
Sum	-57 002	-25 851	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-57 002	-159 026	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 002	159 026	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	259 100	722 847
Sum	0	0	259 100	722 847

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	3 355 670	3 959 726
Sum	0	0	3 355 670	3 959 726

I annen kortsiktig gjeld er det inkludert kr 11 400 i påløpt honorar til foretak i samme konsern.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0



G & H Eiendom AS

Noter til årsregnskapet

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grønmyr Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Grønmyr Eiendom AS er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	563 821	5 504 356	6 168 177
Årets resultat	0	0	-202 098	-202 098
Mottatt konsernbidrag	0	202 098	0	202 098
Egenkapital 31.12.2020	100 000	765 919	5 302 258	6 168 177



G & H Eiendom AS - Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID_MOBILE	2021-05-12 12:36
Bjørn Sevrin Grønmyr	BANKID_MOBILE	2021-05-12 11:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.