



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 896 462	41 696 414
Annen driftsinntekt		24 500	42 000
Sum inntekter		2 920 962	41 738 414
Kostnader			
Varekostnad		2 330 700	28 353 044
Lønnskostnad	2	866 500	10 162 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 011	749 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	9 379 266	3 228 163
Sum kostnader		12 887 476	42 493 805
Driftsresultat		-9 966 513	-755 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 057	4 625
Annen finansinntekt		6 637	3 131
Sum finansinntekter		31 694	7 756
Annen rentekostnad		6 643	47 091
Annen finanskostnad		39 313	99 625
Sum finanskostnader		45 956	146 716
Netto finans		-14 262	-138 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 980 775	-894 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 195 771	-760 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 785 004	-134 250
Årsresultat		-7 785 004	-134 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 785 004	-134 250
Totalresultat		-7 785 004	-134 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-7 785 004	-134 250
Sum overføringer og disponeringer		-7 785 004	-134 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 591 646	1 395 875
Sum immaterielle eiendeler		3 591 646	1 395 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		2 032 088
Sum varige driftsmidler			2 032 088
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 591 646	3 427 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	8 301 301	26 811 581
Andre kortsiktige fordringer	6	7 143 674	65 387
Arbeid under utførelse	6, 12		635 164
Sum fordringer		15 444 976	27 512 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 9	548 185	2 941 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 185	2 941 133
Sum omløpsmidler		15 993 160	30 453 265
SUM EIENDELER		19 584 806	33 881 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	17 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		19 205 490	12 205 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-15 027 236	-7 242 232
Sum opptjent egenkapital		-15 027 236	-7 242 232
Sum egenkapital		4 178 254	4 963 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser	4		1 945 845
Sum annen langsiktig gjeld			1 945 845
Sum langsiktig gjeld		0	1 945 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 366 491	4 926 461
Betalbar skatt	5		635 774
Skyldige offentlige avgifter			691 756
Utbytte	6	14 006 315	5 245 304
Annen kortsiktig gjeld	6	33 747	15 472 831
Sum kortsiktig gjeld		15 406 553	26 972 125
Sum gjeld		15 406 553	28 917 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 584 806	33 881 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893813

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 355 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KF BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 896 462	41 696 414
Annen driftsinntekt		24 500	42 000
Sum inntekter		2 920 962	41 738 414
Kostnader			
Varekostnad		2 330 700	28 353 044
Lønnskostnad	2	866 500	10 162 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 011	749 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	9 379 266	3 228 163
Sum kostnader		12 887 476	42 493 805
Driftsresultat		-9 966 513	-755 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 057	4 625
Annen finansinntekt		6 637	3 131
Sum finansinntekter		31 694	7 756
Annen rentekostnad		6 643	47 091
Annen finanskostnad		39 313	99 625
Sum finanskostnader		45 956	146 716
Netto finans		-14 262	-138 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 980 775	-894 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 195 771	-760 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 785 004	-134 250
Årsresultat		-7 785 004	-134 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 785 004	-134 250
Totalresultat		-7 785 004	-134 250
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	8	-7 785 004	-134 250



Sum overføringer og
disponeringer

-7 785 004

-134 250



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 591 646	1 395 875
Sum immaterielle eiendeler		3 591 646	1 395 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		2 032 088
Sum varige driftsmidler			2 032 088
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum anleggsmidler		3 591 646	3 427 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	8 301 301	26 811 581
Andre kortsiktige fordringer	6	7 143 674	65 387
Arbeid under utførelse	6, 12		635 164
Sum fordringer		15 444 976	27 512 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3, 9	548 185	2 941 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 185	2 941 133
Sum omløpsmidler		15 993 160	30 453 265
SUM EIENDELER		19 584 806	33 881 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Overkurs	8	17 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		19 205 490	12 205 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-15 027 236	-7 242 232
Sum opptjent egenkapital		-15 027 236	-7 242 232



Sum egenkapital		4 178 254	4 963 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser	4		1 945 845
Sum annen langsiktig gjeld			1 945 845
Sum langsiktig gjeld		0	1 945 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 366 491	4 926 461
Betalbar skatt	5		635 774
Skyldige offentlige avgifter			691 756
Utbytte	6	14 006 315	5 245 304
Annen kortsiktig gjeld	6	33 747	15 472 831
Sum kortsiktig gjeld		15 406 553	26 972 125
Sum gjeld		15 406 553	28 917 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 584 806	33 881 228



Organisasjonsnr: 912 355 810
KF BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
16.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KF Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KF Byggservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knanvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - KF Byggservice AS

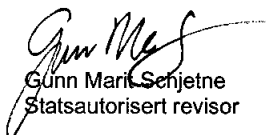
som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. juni 2022
KPMG AS


Gunn Mari Schjetne
Statsautorisert revisor



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2021



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 896 462	41 696 414
Annen driftsinntekt		24 500	42 000
Sum driftsinntekter		2 920 962	41 738 414
Varekostnad		2 330 700	28 353 044
Lønnskostnad	2	866 500	10 162 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 011	749 968
Annen driftskostnad	2	9 379 266	3 228 163
Sum driftskostnader		12 887 476	42 493 805
Driftsresultat		-9 966 513	-755 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 057	4 625
Annen finansinntekt		6 637	3 131
Annen rentekostnad		6 643	47 091
Annen finanskostnad		39 313	99 625
Resultat av finansposter		-14 262	-138 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 980 775	-894 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 195 771	-760 101
Årsresultat		-7 785 004	-134 250
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	8	-7 785 004	-134 250
Sum anvendelse		-7 785 004	-134 250



KF Byggservice AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	3 591 646	1 395 875
Sum immaterielle eiendeler		3 591 646	1 395 875
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	2 032 088
Sum varige driftsmidler		0	2 032 088
Sum anleggsmidler		3 591 646	3 427 963
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	8 301 301	26 811 581
Andre kortsiktige fordringer	6	7 143 674	65 387
Arbeid under utførelse	6, 12	0	635 164
Sum fordringer		15 444 976	27 512 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 9	548 185	2 941 133
Sum omløpsmidler		15 993 160	30 453 265
Sum eiendeler		19 584 806	33 881 228

**KF Byggservice AS**

Årsregnskap 2021

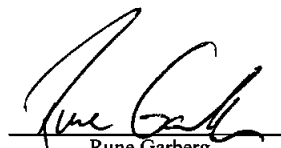
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 605 490	10 605 490
Sum innskutt egenkapital		19 205 490	12 205 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-15 027 236	-7 242 232
Sum opptjent egenkapital		-15 027 236	-7 242 232
Sum egenkapital		4 178 254	4 963 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelser	4	0	1 945 845
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 945 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 366 491	4 926 461
Betalbar skatt	5	0	635 774
Skyldige offentlige avgifter		0	691 756
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	14 006 315	5 245 304
Annen kortsiktig gjeld	6	33 747	15 472 831
Sum kortsiktig gjeld		15 406 553	26 972 125
Sum gjeld		15 406 553	28 917 970
Sum egenkapital og gjeld		19 584 806	33 881 228

Oslo, 15.06.2022

Styret i KF Byggservice AS


Harald Pedersen
Daglig leder/Styrets leder


Rune Garberg
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets inntekter resultatføres når de er opptjent.

Selskapet har ingen pågående prosjekter som er omfattet av regelverket for løpende anleggskontrakter etter løpende avregning..

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Leieavtaler

Selskapet har leieavtaler som er vurdert å være finansielle leieavtaler. Leieavtalene er bokført som anleggsmidler og med tilhørende avsetning for forpliktelse. Anleggsmidlene avskrives over avtaleperioden og leiebetalingerne klassifiseres som amortisering av forpliktelse og rentekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster knyttet til varekjøpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at det den kan bli nyttiggjort.

Pensjoner

Selskapet har kollektiv pensjonsforsikring som tilfredsstillter kravene til obligatorisk tjenestepensjon. Premien kostnadsføres løpende.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



KF Byggservice AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mm.	2021	2020
Lønn inkl feriepenger	632 184	8 513 267
Arbeidsgiveravgift	135 761	1 310 686
Pensjonskostnader	96 649	199 182
Andre ytelser	1 906	139 496
Lønnskostnader	866 500	10 162 630

Antall årsverk	1	16
----------------	---	----

Daglig leder er ansatt i morselskapet KF Entreprenør AS og lønnes derfra.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 138 250 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr 125 750 for ordinær lovpålagt revisjon, kr 11 000 på teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapir og kr 1 500 i annen bistand.

Note 3 Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler, men benytter skattetrekksgaranti. Det er stilt sikkerhet for kemnerkontoret i Oslo til forskuddskattetrekk med kr 800 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler, driftsløse o.a. utstyr	Leasing	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 123 461	3 642 316	4 765 777
Avgang i året	0	3 642 316	3 642 316
Anskaffelseskost 31.12.21	1 123 461	0	1 123 461
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 123 461	0	1 123 461
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 123 461	0	1 123 461
Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	86 243	224 767	311 010
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Linært	Linært	



KF Byggservice AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	635 774
Endring i utsatt skattefordel	-2 195 771	-1 395 875
Skattekostnad ordinært resultat	-2 195 771	-760 101

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 980 775	-894 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 835 418	3 784 235
Skattepliktig inntekt	-2 145 357	2 889 884

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	635 774
Sum betalbar skatt i balansen	0	635 774

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-180 304	-150 999	29 305
Tilvirkningskontrakter	0	-6 193 888	-6 193 888
Fordringer	-14 000 001	0	14 000 001
Sum	-14 180 305	-6 344 887	7 835 418

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 145 357	0	2 145 357
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 325 662	-6 344 887	9 980 775

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 591 646	-1 395 875	2 195 771
Balanseført utsatt skattefordel	3 591 646	1 395 875	

**KF Byggservice AS**

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Mellomværende med selskaper i samme konsern	2021	2020
Langsiktig		
Gjeld	0	0
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordring	0	658 426
Konsernbidrag	7 000 000	0
Andre fordringer	0	155 892
Sum	7 000 000	814 318
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-14 006 315	-9 739 815
Sum	-14 006 315	-9 739 815

Finansielt mellomværende er renteberegnet. Driftsrelaterte mellomværender er ikke renteberegnet da de er en del av den løpende driften.

Det er ikke stillet sikkerhet for mellomværender pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer**Aksjekapitalen i KF Byggservice AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	0,8	1 600 000
Sum	2 000 000		1 600 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KF Entreprenør AS	2 000 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 600 000	10 605 490	-7 242 232	4 963 258
Mottatt konsernbidrag	0	7 000 000	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	-7 785 004	-7 785 004
Egenkapital pr 31.12	1 600 000	17 605 490	-15 027 236	4 178 254

Konsernregnskapet der KF Byggservice AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Roadworks AS, Hasseldalen 3, 4878 Grimstad.



Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er et heleid datterselskap av KF Entreprenør AS. KF Byggservice AS har blitt benyttet som underleverandør på enkelte rammeavtaler inngått i KF Entreprenør AS. Alle betingelser er kommersielt basert på markedspriser.

Foruten ovennevnte er det ingen vesentlige transaksjoner med nærstående parter.

Note 10 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har i enkelte prosjekt stillet sikkerhet ovenfor byggherre. Samlet beløp pr 31.12.2021 er kr 876 637.

Note 11 Fortsatt drift

KF Byggservice AS har i 2021 hatt et negativt resultat som følge av at et prosjekt overlevert i første kvartal 2020 har generert underskudd grunnet utfall av rettssaken mot byggherre. Dommen er anket. I påvente av rettskraftig dom i saken har styret i løpet av 2021 nedskalert driften på et tilfredsstillende nivå. For år 2022 er det budsjettert med aktiviteter på et beskjedent operasjonelt volum hvor det gis tilbud på spesielt interessante jobber med godt inntjeningspotensial. Hensyntatt budsjetterte aktiviteter og tilførsel av likvide midler fra morselskapet KF Entreprenør AS, er det styrets oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede.

Note 12 Betingede utfall

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet vedrørende prosjektene. Tvistene kan gjelde uenighet om oppfyllelse av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner o.l.

Per 31.12.2021 er sluttoppgjør for to prosjekter (med samme byggherre) omtvistet. Byggherre har på sin side fremmet motkrav. Det er avsagt dom i saken som er anket slik at rettskraftig dom i saken ikke foreligger per 31.12.2021. Gjennom etterslepsvurderingene er det tatt høyde for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke inntrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021 regnskapet, og som ikke er tatt hensyn til i regnskapet.