



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Anita Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	-38 000
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		29 000	-38 000
Kostnader			
Varekostnad		9 763	6 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 426	87 713
Annen driftskostnad		478 606	22 805
Sum kostnader		526 794	116 599
Driftsresultat		-497 794	-154 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		9	9
Annen finansinntekt		300 310	306
Sum finansinntekter		300 319	300 315
Annen rentekostnad		1 302	9 402
Sum finanskostnader		1 302	9 402
Netto finans		299 017	290 913
Resultat før skattekostnad		-198 777	136 314
Skattekostnad	2	-103 764	29 922
Årsresultat		-95 013	106 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 013	106 392
Sum overføringer og disponeringer		-95 013	106 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 258	283 690
Sum varige driftsmidler		131 258	283 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		29 992	29 992
Sum finansielle anleggsmidler		29 992	29 992
Sum anleggsmidler		161 250	313 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-373 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 977	0
Konsernfordringer		312 192	508 569
Sum fordringer		-43 831	508 569
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827	17 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827	17 598
Sum omløpsmidler		-41 004	526 167
SUM EIENDELER		120 246	839 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 166	385 179
Sum opptjent egenkapital		290 166	385 179
Sum egenkapital		435 166	530 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	103 764
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	145 105
Sum annen langsiktig gjeld		0	145 105
Sum langsiktig gjeld		0	248 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	2 372
Skyldige offentlige avgifter		16 127	3 027
Kortsiktig konserngjeld		-393 000	19 876
Annen kortsiktig gjeld		60 526	35 526
Sum kortsiktig gjeld		-314 920	60 802
Sum gjeld		-314 920	309 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 246	839 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705889

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Anita Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 000	-38 000
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum inntekter		29 000	-38 000
Kostnader			
Varekostnad		9 763	6 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 426	87 713
Annen driftskostnad		478 606	22 805
Sum kostnader		526 794	116 599
Driftsresultat		-497 794	-154 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		9	9
Annen finansinntekt		300 310	306
Sum finansinntekter		300 319	300 315
Annen rentekostnad		1 302	9 402
Sum finanskostnader		1 302	9 402
Netto finans		299 017	290 913
Resultat før skattekostnad		-198 777	136 314
Skattekostnad	2	-103 764	29 922
Årsresultat		-95 013	106 392
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-95 013	106 392
Sum overføringer og disponeringer		-95 013	106 392



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

1

Sum varige driftsmidler		131 258	283 690
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

29 992

29 992

Sum finansielle
anleggsmidler

29 992

29 992

Sum anleggsmidler

161 250

313 682

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-373 000

0

Andre kortsiktige
fordringer

16 977

0

Konsernfordringer

312 192

508 569

Sum fordringer

-43 831

508 569

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 827

17 598

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 827

17 598

Sum omløpsmidler

-41 004

526 167

SUM EIENDELER

120 246

839 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 166	385 179
Sum opptjent egenkapital		290 166	385 179
Sum egenkapital		435 166	530 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	103 764
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	103 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	145 105
Sum annen langsiktig gjeld		0	145 105
Sum langsiktig gjeld		0	248 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	2 372
Skyldige offentlige avgifter		16 127	3 027
Kortsiktig konserngjeld		-393 000	19 876
Annen kortsiktig gjeld		60 526	35 526
Sum kortsiktig gjeld		-314 920	60 802
Sum gjeld		-314 920	309 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 246	839 849



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	475463.00	1059398.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327774.00	1059398.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196516.00	1059398.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131258.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38426.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DIREKTE UMLEIE AS
989 673 386

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 000	-38 000
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		29 000	-38 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 763	-6 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 426	-87 713
Annen driftskostnad		-478 606	-22 805
Sum driftskostnader		-526 794	-116 599
Driftsresultat		-497 794	-154 599
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	300 000
Annen renteinntekt		9	9
Annen finansinntekt		300 310	306
Sum finansinntekter		300 319	300 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 302	-9 402
Sum finanskostnader		-1 302	-9 402
Netto finans		299 017	290 913
Resultat før skattekostnad		-198 777	136 314
Skattekostnad	2	103 764	-29 922
Årsresultat		-95 013	106 392
Overføringer			
Annen egenkapital		-95 013	106 392
Sum overføringer		-95 013	106 392



DIREKTE UMLEIE AS
989 673 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	131 258	283 690
Sum varige driftsmidler		131 258	283 690
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		29 992	29 992
Sum finansielle anleggsmidler		29 992	29 992
Sum anleggsmidler		161 250	313 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-373 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		312 192	508 569
Andre kortsiktige fordringer		16 977	0
Sum fordringer		-43 831	508 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827	17 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 827	17 598
Sum omløpsmidler		-41 004	526 167
SUM EIENDELER		120 246	839 849



DIREKTE UMLEIE AS
989 673 386

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	290 166	385 179
Sum opptjent egenkapital		290 166	385 179
Sum egenkapital		435 166	530 179
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	103 764
Sum avsetning for forpliktelser		0	103 764
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	145 105
Sum annen langsiktig gjeld		0	145 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	2 372
Skyldige offentlige avgifter		16 127	3 027
Kortsiktig konserngjeld		-393 000	19 876
Annen kortsiktig gjeld		60 526	35 526
Sum kortsiktig gjeld		-314 920	60 802
Sum gjeld		-314 920	309 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 246	839 849

Indre Østfold, 30.06.2024

Grete Anita Gromholt
styrets leder / daglig leder



DIREKTE UTLEIE AS
989 673 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIREKTE UTLEIE AS
989 673 386

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	475 463	1 059 398
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-147 689	0
Anskaffelseskost 31.12.	327 774	1 059 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-196 516	-1 059 398
Balansført verdi per 31.12.	131 258	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 426	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	197 934	81 032	116 902
Omløpsmidler	0	-373 000	373 000
Gevinst- og tapskonto	0	40 411	-40 411
Fremførbart underskudd	-1 317	-41 604	40 287
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	196 617	-293 160	489 777
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	293 160	-293 160
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	196 617	0	196 617
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	103 764	0	103 764

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	145	1 000	145 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grete Anita Gromholt	145	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	145 000	385 179	530 179
Årsresultat	0	-95 013	-95 013
Egenkapital 31.12.2023	145 000	290 166	435 166

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.