



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 4 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		322 609	245 370
Sum kostnader		322 609	245 370
Driftsresultat		-322 609	-245 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 155 557	5 640 961
Annen finansinntekt		718	737
Sum finansinntekter		7 156 275	5 641 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 262 964	5 809 146
Annen finanskostnad		5 135	22 060
Sum finanskostnader		7 268 099	5 831 206
Netto finans		-111 824	-189 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 433	-434 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 070	-55 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 363	-379 498
Årsresultat		-362 363	-379 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-362 363	-379 498
Sum overføringer og disponeringer		-362 363	-379 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	174 551	102 481
Sum immaterielle eiendeler		174 551	102 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	152 218	152 218
Lån til foretak i samme konsern	4	95 005 847	88 050 290
Sum finansielle anleggsmidler		95 158 065	88 202 508
Sum anleggsmidler		95 332 616	88 304 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	388 370	388 370
Sum fordringer		388 370	388 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 895	28 237
Sum omløpsmidler		464 265	416 607
SUM EIENDELER		95 796 881	88 721 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-1 019 868	-657 506
Sum opptjent egenkapital		-1 019 868	-657 506
Sum egenkapital		-989 868	-627 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	96 561 697	89 298 733
Sum annen langsiktig gjeld		96 561 697	89 298 733
Sum langsiktig gjeld		96 561 697	89 298 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 581
Annen kortsiktig gjeld		225 053	43 787
Sum kortsiktig gjeld		225 053	50 369
Sum gjeld		96 786 749	89 349 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 796 881	88 721 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657368

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 4 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 960
NSF IV NORWAY HOLDING 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		322 609	245 370
Sum kostnader		322 609	245 370
Driftsresultat		-322 609	-245 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 155 557	5 640 961
Annen finansinntekt		718	737
Sum finansinntekter		7 156 275	5 641 698
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 262 964	5 809 146
Annen finanskostnad		5 135	22 060
Sum finanskostnader		7 268 099	5 831 206
Netto finans		-111 824	-189 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 433	-434 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-72 070	-55 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-362 363	-379 498
Årsresultat		-362 363	-379 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-362 363	-379 498
Sum overføringer og disponeringer		-362 363	-379 498



Organisasjonsnr: 923 992 960
NSF IV NORWAY HOLDING 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	174 551	102 481
Sum immaterielle eiendeler		174 551	102 481

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	152 218	152 218
Lån til foretak i samme konsern	4	95 005 847	88 050 290
Sum finansielle anleggsmidler		95 158 065	88 202 508

Sum anleggsmidler		95 332 616	88 304 989
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	388 370	388 370
Sum fordringer		388 370	388 370

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 895	28 237
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		464 265	416 607
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		95 796 881	88 721 596
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 019 868	-657 506
Sum opptjent egenkapital		-1 019 868	-657 506

Sum egenkapital		-989 868	-627 506
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	96 561 697	89 298 733
Sum annen langsiktig gjeld		96 561 697	89 298 733
Sum langsiktig gjeld		96 561 697	89 298 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 581
Annen kortsiktig gjeld		225 053	43 787
Sum kortsiktig gjeld		225 053	50 369
Sum gjeld		96 786 749	89 349 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 796 881	88 721 596



Organisasjonsnr: 923 992 960
NSF IV NORWAY HOLDING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary Shares	100.00	300.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NSF IV Stormåsan 42 AS	100.00%	100.00%		

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Phillipe 11, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NSF IV Norway Holding 4 AS

Annual report 2024

- Annual accounts**
- **Income statement**
 - **Balance sheet**
 - **Notes**

Auditor's report



NSF IV Norway Holding 4 AS

Income statement

	Note	2024	2023
Operating expenses			
Other operating expenses		<u>322 609</u>	<u>245 370</u>
Operating result		<u>-322 609</u>	<u>-245 370</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		7 155 557	5 640 961
Other financial income		718	737
Interest paid to group companies		7 262 964	5 809 146
Other financial expenses		<u>5 135</u>	<u>22 060</u>
Net financial items		<u>-111 824</u>	<u>-189 508</u>
Result before tax		<u>-434 433</u>	<u>-434 878</u>
Tax expense	2	<u>-72 070</u>	<u>-55 380</u>
Net profit/(-loss) for the year		<u>-362 363</u>	<u>-379 498</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-362 363</u>	<u>-379 498</u>



NSF IV Norway Holding 4 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	174 551	102 481
Total intangible assets		174 551	102 481
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	152 218	152 218
Intercompany loans	4	95 005 847	88 050 290
Total financial assets		95 158 065	88 202 508
Total fixed assets		95 332 616	88 304 989
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	388 370	388 370
Total receivables		388 370	388 370
Cash and cash equivalents		75 895	28 237
Total current assets		464 265	416 607
Total assets		95 796 881	88 721 596



NSF IV Norway Holding 4 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Total paid-in capital		30 000	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-1 019 868	-657 506
Total retained earnings		-1 019 868	-657 506
Total equity		-989 868	-627 506
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	96 561 697	89 298 733
Total other long term liabilities		96 561 697	89 298 733
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	6 581
Other short-term liabilities		225 053	43 787
Total current liabilities		225 053	50 369
Total liabilities		96 786 749	89 349 102
Total equity and liabilities		95 796 881	88 721 596

31 December 2024
Oslo, 30 June 2025

Jens Petter Hagen
General manager/Chairman of the
board

Stian Juul Bøe Sørensen
Member of the board



NSF IV Norway Holding 4 AS

Notes to the accounts for 2024

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Subsidiaries and investment in associate

Subsidiaries and investments in associate are valued by the cost method in the company accounts. The investment is valued as cost of acquiring shares in the subsidiary, providing that write down is not required. Write down to fair value will be carried out if the reduction in value is caused by circumstances which may not be regarded as incidental, and deemed necessary by generally accepted accounting principles. Write downs are reversed when the cause of the initial write down are no longer present.

Dividends and other distributions are recognized in the same year as appropriated in the subsidiary accounts. If dividends exceed withheld profits after acquisition, the exceeding amount represents reimbursement of invested capital, and the distribution will be subtracted from the value of the acquisition in the balance sheet.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Account receivables and other receivables

Account receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency translation

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Norway Holding 4 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2024	2023
Change in deferred tax	-72 070	-55 380
Total income tax expense	<u>-72 070</u>	<u>-55 380</u>
<i>Tax base estimation</i>	2024	2023
Result before tax	-434 433	-434 878
Change in temporary Differences	-12 375	675
General income	<u>-446 808</u>	<u>-434 203</u>
Limitation of deduction for interest	106 842	183 151
Loss carry forward	<u>339 966</u>	<u>251 052</u>
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Temporary differences outlined</i>	2024	2023
Accounting accruals	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Total temporary differences	<u>0</u>	<u>-12 375</u>
Accumulated loss carried forward	-793 415	-453 450
Carry forward interest limitation	<u>-401 004</u>	<u>-294 163</u>
Net temporary differences	<u>-1 194 419</u>	<u>-759 988</u>
Deferred tax asset (22%)	-262 772	-167 197
Deferred tax asset not recognized	<u>88 221</u>	<u>64 716</u>
Deferred tax asset in balance sheet	<u>-174 551</u>	<u>-102 481</u>
<i>Effective tax rate</i>	2024	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-95 575	
Change in deferred tax asset not recognized	<u>23 505</u>	
Income tax expense	<u>-72 070</u>	
Effective tax rate*)	16,6 %	

*)Tax expense divided by pre-tax income



NSF IV Norway Holding 4 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
NSF IV Stormåsan 42 AS	Oslo	100 %	152 218

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Phillipe II, L-2340 Luxembourg.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

	2024	2023
<i>Receivables</i>		
Long-term loans	95 005 847	88 050 290
Other short-term receivables	388 370	388 370
Total intercompany receivables	<u>95 394 217</u>	<u>88 438 660</u>
<i>Payables</i>		
Long-term loans	<u>96 561 697</u>	<u>89 298 733</u>
Total intercompany payables	<u>96 561 697</u>	<u>89 298 733</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	-657 506	-627 506
Net profit/(loss) for the year	0	-362 363	-362 363
Equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-1 019 868</u>	<u>-989 868</u>

The total equity is negative as of 31 December 2024. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.



NSF IV Norway Holding 4 AS

Notes to the accounts for 2024

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary Shares	100	300	30 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.à r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 4 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 4 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waalorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.