



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 500	525 000
Annen driftsinntekt			564 000
Sum inntekter		247 500	1 089 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 363	
Annen driftskostnad		1 827	1 000
Sum kostnader		5 190	1 000
Driftsresultat		242 310	1 088 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		633	
Sum finanskostnader		633	
Netto finans		-633	5
Ordinært resultat før skattekostnad		241 677	1 088 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 433	379 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 244	708 547
Årsresultat		89 244	708 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 244	708 547
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		89 244	708 547
Sum overføringer og disponeringer		89 244	708 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			99 264
Sum immaterielle eiendeler			99 264
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		13 454	
Sum varige driftsmidler	2	13 454	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		666 250	10 000
Andre fordringer		1 243 750	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 910 000	1 253 750
Sum anleggsmidler		1 923 454	1 353 014
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 468 750
Sum fordringer			1 468 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867	29 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867	29 005
Sum omløpsmidler		6 867	1 497 755
SUM EIENDELER		1 930 321	2 850 769

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 037 152	708 547
Sum opptjent egenkapital		1 037 152	708 547
Sum egenkapital	4	1 067 152	738 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Sum langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 000
Betalbar skatt	3	53 169	478 722
Skyldige offentlige avgifter			293 750
Sum kortsiktig gjeld		53 169	858 472
Sum gjeld		863 169	2 112 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 321	2 850 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322857

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		247 500	525 000
Annen driftsinntekt			564 000
Sum inntekter		247 500	1 089 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 363	
Annen driftskostnad		1 827	1 000
Sum kostnader		5 190	1 000
Driftsresultat		242 310	1 088 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		633	
Sum finanskostnader		633	
Netto finans		-633	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		241 677	1 088 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	152 433	379 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 244	708 547
Årsresultat		89 244	708 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 244	708 547
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		89 244	708 547
Sum overføringer og disponeringer		89 244	708 547



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			99 264
Sum immaterielle eiendeler			99 264

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		13 454	
Sum varige driftsmidler	2	13 454	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		666 250	10 000
Andre fordringer		1 243 750	1 243 750
Sum finansielle anleggsmidler		1 910 000	1 253 750

Sum anleggsmidler		1 923 454	1 353 014
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 468 750
Sum fordringer			1 468 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867	29 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 867	29 005

Sum omløpsmidler		6 867	1 497 755
------------------	--	-------	-----------

SUM EIENDELER		1 930 321	2 850 769
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 037 152	708 547
Sum opptjent egenkapital		1 037 152	708 547



Sum egenkapital	4	1 067 152	738 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Sum langsiktig gjeld		810 000	1 253 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 000
Betalbar skatt	3	53 169	478 722
Skyldige offentlige avgifter			293 750
Sum kortsiktig gjeld		53 169	858 472
Sum gjeld		863 169	2 112 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 321	2 850 769



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Hilling Eiendom Invest AS
Organisasjonsnr. 924 534 753

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 817	16 817
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	16 817	16 817
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-3 363	-3 363
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	13 454	13 454
Årets avskrivninger	0	3 363	3 363
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0%	20%	
Avskrivningsplan		saldo	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	53 169	239 361
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 264	-99 264
Skattekostnad	152 433	140 097
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	241 677	1 088 005
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	241 677	1 088 005
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	53 169	239 361
Balanseført betalbar skatt	53 169	239 361

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			708 547	738 547
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			708 547	738 547
Årsresultat				89 244	89 244
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer (feil oppført skatt i 2020)				239361	239 361
Egenkapital 31.12.2021	30 000			1 037 152	1 067 152