



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 619 994	2 298 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 994</b>	<b>2 298 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	503 071	533 042
Annen driftskostnad	2	113 916	110 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 987</b>	<b>643 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 007</b>	<b>1 654 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 969	7 573
Annen finansinntekt		2 876	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 845</b>	<b>10 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	578 800	547 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 800</b>	<b>547 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 955</b>	<b>-536 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 052</b>	<b>1 117 995</b>
Skattekostnad på resultat	4	313 996	244 373
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 041 291	866 413
Avsatt til annen egenkapital		75 765	7 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 639 833	13 142 904
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 639 833</b>	<b>13 142 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 639 833</b>	<b>13 142 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 208	6 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 208</b>	<b>6 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 764	102 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 764</b>	<b>102 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 972</b>	<b>109 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 785 805</b>	<b>13 252 357</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 584 215	2 508 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 215</b>	<b>2 508 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 215</b>	<b>2 538 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	8 670 312	9 384 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 312</b>	<b>9 384 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 312</b>	<b>9 384 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	20 299	
Skyldig offentlige avgifter		100 869	102 273
Kortsiktig konserngjeld	3	1 380 110	1 202 027
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 278</b>	<b>1 329 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 590</b>	<b>10 713 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 785 805</b>	<b>13 252 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 747 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Terminalen 1B  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Trana Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 619 994	2 298 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 619 994</b>	<b>2 298 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		503 071	533 042
Annen driftskostnad 2		113 916	110 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 987</b>	<b>643 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 007</b>	<b>1 654 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 969	7 573
Annen finansinntekt		2 876	2 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 845</b>	<b>10 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		578 800	547 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>578 800</b>	<b>547 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-571 955</b>	<b>-536 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 052</b>	<b>1 117 995</b>
Skattekostnad på resultat 4		313 996	244 373
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 041 291	866 413
Avsatt til annen egenkapital		75 765	7 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	12 639 833	13 142 904
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 639 833</b>	<b>13 142 904</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 639 833</b>	<b>13 142 904</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 208	6 622
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 208</b>	<b>6 622</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		138 764	102 831
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 764</b>	<b>102 831</b>
----------------------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 972</b>	<b>109 453</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 785 805</b>	<b>13 252 357</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 584 215	2 508 450
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 215</b>	<b>2 508 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 215</b>	<b>2 538 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	8 670 312	9 384 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 312</b>	<b>9 384 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 312</b>	<b>9 384 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	4	20 299	
Skyldig offentlige avgifter		100 869	102 273
Kortsiktig konserngjeld	3	1 380 110	1 202 027
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 278</b>	<b>1 329 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 590</b>	<b>10 713 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 785 805</b>	<b>13 252 357</b>



Organisasjonsnr: 915 747 116  
ÅRØDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Årødal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årødal Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MDVO-KHD4F-4CTP4-1WMC6-LKHQ7-KH5V3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 16:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MDVO-KHD4F-4CTP4-IWMCG-LKHQ7-KH5V3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Årødalen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 747 116





## Resultatregnskap

### Årødalen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 619 994	2 298 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 619 994</b>	<b>2 298 565</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	503 071	533 042
Annen driftskostnad	2	113 916	110 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>616 987</b>	<b>643 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 003 007</b>	<b>1 654 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 969	7 573
Annen finansinntekt		2 876	2 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	578 800	547 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-571 955</b>	<b>-536 802</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 431 052</b>	<b>1 117 995</b>
Skattekostnad på resultat	4	313 996	244 373
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 041 291	866 413
Avsatt til annen egenkapital		75 765	7 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 117 056</b>	<b>873 622</b>





### Balanse Årødalen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 639 833	13 142 904
Sum varige driftsmidler		<u>12 639 833</u>	<u>13 142 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 639 833</u>	<u>13 142 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 208	6 622
Sum fordringer		<u>7 208</u>	<u>6 622</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 764	102 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>138 764</u>	<u>102 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 972</u>	<u>109 453</u>
Sum eiendeler		<u>12 785 805</u>	<u>13 252 357</u>





**Balanse**  
Årødalen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 584 215	2 508 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 584 215</b>	<b>2 508 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 215</b>	<b>2 538 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	8 670 312	9 384 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 670 312</b>	<b>9 384 607</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	20 299	0
Skyldig offentlige avgifter		100 869	102 273
Kortsiktig konserngjeld	3	1 380 110	1 202 027
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 278</b>	<b>1 329 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 171 590</b>	<b>10 713 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 785 805</b>	<b>13 252 357</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_  
Styret i Årødalen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Ole Frønes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jannicke Trana Johansen  
styremedlem





## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er verdsatt til historisk kostpris - redusert for planmessige avskrivninger. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 954 620	2 512 300	18 466 920
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>15 954 620</b>	<b>2 512 300</b>	<b>18 466 920</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 827 087	0	-5 827 087
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>10 127 533</b>	<b>2 512 300</b>	<b>12 639 833</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>503 071</b>		<b>503 071</b>
Avskrivningssats	4-10 %		
Avskrivningsplan	Saldo		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	8 670 312	9 384 607
Annen kortsiktig gjeld	1 380 110	1 202 027
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 050 422</b>	<b>10 586 634</b>

Langsiktig gjeld er renteberegnet med kr 578 800 i 2024.





## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	313 996	244 373
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>313 996</b>	<b>244 373</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 431 052	1 117 995
Permanente forskjeller	-3 796	-7 209
Avgitt konsernbidrag	-1 334 988	-1 110 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>92 267</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	313 996	244 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-293 697	-244 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 299</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 639 833	13 142 904
<b>Sum</b>	<b>12 639 833</b>	<b>13 142 904</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i VMS Eiendom AS.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	2 508 450	2 538 450
Avgitt konsernbidrag	0	-1 041 291	-1 041 291
Årets resultat	0	1 117 056	1 117 056
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 584 215</b>	<b>2 614 215</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546492578

### Dokument

#### Årødalen Invest AS Årsregnskap 2024

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2025-05-12 11:27:07 CEST (+0200) av Jannicke

Trana Johansen (JTJ)

Ferdigstilt den 2025-05-12 12:58:57 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Jannicke Trana Johansen (JTJ)

VMS Operations AS

[jannicke.johansen@volvomaskinservice.no](mailto:jannicke.johansen@volvomaskinservice.no)

Signert 2025-05-12 11:27:08 CEST (+0200)

#### Frode Johansen (FJ)

VMS Operations AS

[frode.johansen@volvomaskinservice.no](mailto:frode.johansen@volvomaskinservice.no)

+4791170278

Signert 2025-05-12 11:29:31 CEST (+0200)

#### Espen Kråkemo (EK)

VMS Hordaland AS

[espen.kraakemo@volvomaskinservice.no](mailto:espen.kraakemo@volvomaskinservice.no)

+4741583331

Signert 2025-05-12 12:58:57 CEST (+0200)

#### Sven Ole Frønes (SOF)

VMS Trondheim AS

[sven.ole.frones@volvomaskinservice.no](mailto:sven.ole.frones@volvomaskinservice.no)

+4795050649

Signert 2025-05-12 11:32:09 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

