



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDMOEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundmoen 50  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 855	1 545 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 855</b>	<b>1 545 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 200	188 721
Annen driftskostnad		960 940	775 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 140</b>	<b>964 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 715</b>	<b>581 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 624	83 608
Annen rentekostnad		545 290	506 063
Annen finanskostnad		117	1 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 031</b>	<b>591 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 540</b>	<b>-590 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 825</b>	<b>-8 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 654	-1 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 171	-6 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 379 369	13 560 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 726	39 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 408 096</b>	<b>13 600 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	4 492	18 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 492</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 412 588</b>	<b>13 618 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		6 483
Konsernfordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>12 500</b>	<b>21 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 008	198 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 008</b>	<b>198 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 508</b>	<b>219 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 083 000	1 083 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 000</b>	<b>3 083 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	244 090	352 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 090</b>	<b>352 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 327 090</b>	<b>3 435 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337 450	368 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>337 450</b>	<b>368 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 836 858	6 947 908
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 671 209	2 821 209
Øvrig langsiktig gjeld		61 517	62 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 569 584</b>	<b>9 831 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 034</b>	<b>10 199 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	140 288	91 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 661	64 787
Kortsiktig konserngjeld		24 055	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 968	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>215 972</b>	<b>203 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 005</b>	<b>10 403 189</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 939 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDMOEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundmoen 50  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 919 939 184  
SUNDMOEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 642 855	1 545 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 642 855</b>	<b>1 545 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 200	188 721
Annen driftskostnad		960 940	775 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 153 140</b>	<b>964 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 715</b>	<b>581 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 491	726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 491</b>	<b>726</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 624	83 608
Annen rentekostnad		545 290	506 063
Annen finanskostnad		117	1 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>630 031</b>	<b>591 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 540</b>	<b>-590 418</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 825</b>	<b>-8 899</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 654	-1 906
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-108 171	-6 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>



Organisasjonsnr: 919 939 184  
SUNDMOEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 379 369	13 560 869
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 726	39 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 408 096</b>	<b>13 600 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6	4 492	18 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 492</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 412 588</b>	<b>13 618 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	12 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		6 483
Konsernfordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>12 500</b>	<b>21 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 008	198 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 008</b>	<b>198 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 508</b>	<b>219 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 083 000	1 083 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 000</b>	<b>3 083 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	244 090	352 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 090</b>	<b>352 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 327 090</b>	<b>3 435 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	337 450	368 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>337 450</b>	<b>368 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	6 836 858	6 947 908
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 671 209	2 821 209
Øvrig langsiktig gjeld		61 517	62 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 569 584</b>	<b>9 831 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 907 034</b>	<b>10 199 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	140 288	91 135
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		48 661	64 787
Kortsiktig konserngjeld		24 055	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 968	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>215 972</b>	<b>203 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 005</b>	<b>10 403 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>



Organisasjonsnr: 919 939 184  
SUNDMOEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

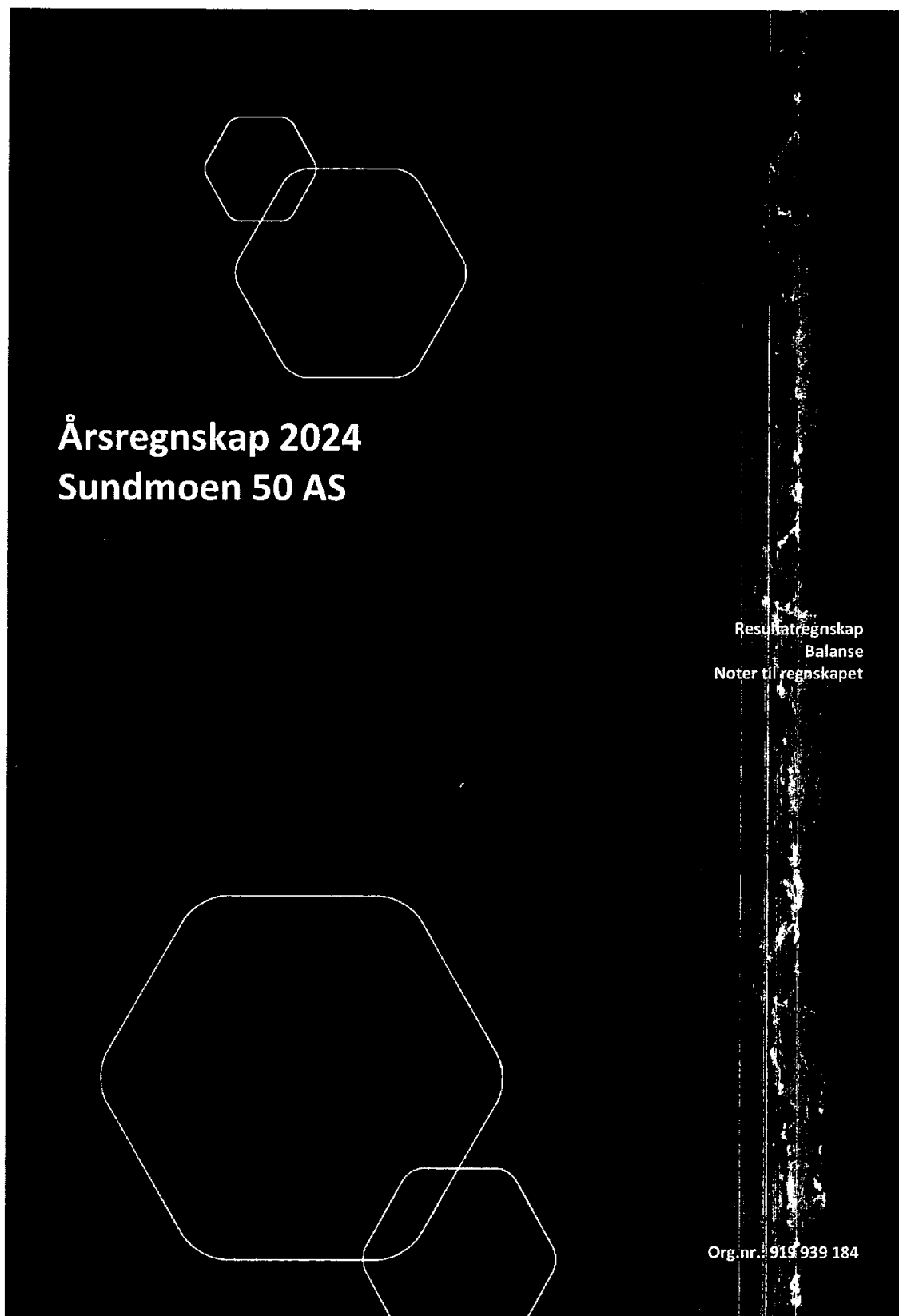
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

## RESULTATREGNSKAP

SUNDMOEN 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 642 855	1 545 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 642 855</b>	<b>1 545 952</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 200	188 721
Annen driftskostnad		960 940	775 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 153 140</b>	<b>964 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 715</b>	<b>581 519</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 491	726
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 624	83 608
Annen rentekostnad		545 290	506 063
Annen finanskostnad		117	1 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 540</b>	<b>-590 418</b>
Resultat før skattekostnad		-138 825	-8 899
Skattekostnad på resultat	3	-30 654	-1 906
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		108 171	6 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 171</b>	<b>-6 993</b>

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 2



SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

## BALANSE

SUNDMOEN 50 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 379 369	13 560 869
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 726	39 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 408 096</b>	<b>13 600 296</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	4 492	18 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 492</b>	<b>18 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 412 588</b>	<b>13 618 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	6 483
Konsernfordringer		0	15 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>12 500</b>	<b>21 483</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 008	198 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 508</b>	<b>219 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 3



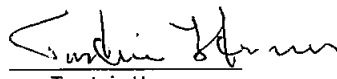
SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

**BALANSE**

SUNDMOEN 50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 083 000	1 083 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 083 000</b>	<b>3 083 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	244 090	352 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 090</b>	<b>352 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 327 090</b>	<b>3 435 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	337 450	368 104
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 836 858	6 947 908
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 671 209	2 821 209
Øvrig langsiktig gjeld		61 517	62 673
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 569 584</b>	<b>9 831 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	140 288	91 135
Skyldig offentlige avgifter		48 661	64 787
Konserngjeld		24 055	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 968	47 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>215 972</b>	<b>203 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 123 005</b>	<b>10 403 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 450 096</b>	<b>13 838 450</b>

Os i Østerdalen, 14.03.2025  
Styret i Sundmoen 50 AS  
Jan Klemmetvoll  
styreleder  
Torstein Hernes  
styremedlem  
Roy Inge Sørum  
styremedlem

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 4



SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 351 845	64 516	14 416 361
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 351 845	64 516	14 416 361
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	972 476	35 790	1 008 265
= Bokført verdi 31.12.24	13 379 369	28 726	13 408 096
Årets ordinære avskrivninger	181 500	10 700	192 200
Økonomisk levetid	18-60 år	6 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 654	-1 906
Skattekostnad ordinært resultat	-30 654	-1 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-138 825	-8 899
Permanente forskjeller	-508	230
Endring i midlertidige forskjeller	13 089	-53 545
Skattepliktig inntekt	-126 244	-62 214
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 722 323	1 735 412	13 089
Sum	1 722 323	1 735 412	13 089
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 459	-62 214	126 244
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 865	1 673 198	139 333
Utsatt skatt (22 %)	337 450	368 104	30 653

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 6



## SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	1 083 000	352 261	3 435 261
Årets resultat				-108 171	-108 171
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	1 083 000	244 090	3 327 090

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 671 209	2 821 209
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 055	0
<b>Sum</b>	<b>2 695 264</b>	<b>2 821 209</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld finansinstitusjoner med forfall > 5 år	6 163 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 836 857. I tillegg er stilt sikkerhet for morselskapets garantiansvar (realkausjon) kr 4 590 77 per siste årsskiftet. Balanseført verdi pansatte eiendeler utgjør kr. 13 379 369.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SUNDMOEN 50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norshield AS	2 000	100,0	100,0



SUNDMOEN 50 AS

919 939 184

**Notat & Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -108 171 etter skatt, mot kr. -6 993 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 8



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

SUNDMOEN 50 AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3605 Leieinntekt av fast eiendom(avg	-695 841	-672 492
3608 Utfakt andel felleskostnader	-287 014	-213 460
3615 Leieinn. drifts.midl. avg.fri	-660 000	-660 000
	<b>-1 642 855</b>	<b>-1 545 952</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000 Avskrivning på bygning/annen fa	192 200	188 721
	<b>192 200</b>	<b>188 721</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
3990 Øreavrunding ved fakturering	-2	-5
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 823	5 993
6340 Lys, varme	101 947	151 788
6341 Lys	13 024	14 281
6342 Strømtøtte leilighet	-389	-1 516
6355 Div borekvisita boenhet 37	2 094	0
6360 Renhold	45 323	102 195
6391 Felles-/admin.kostnad leilighet	71 371	60 257
6399 Annen kostnad lokaler	0	2 507
6420 Leie datasystemer	4 360	0
6550 Driftsmateriale	2 165	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	323 415	106 928
6610 Vedlikehold teknisk anlegg	289 997	208 504
6705 Regnskapshonorar	0	45 245
6725 Honorar jur. bistand fradr.ber.	470	6 145
6740 Honorar data/IT-tjenester	14 705	0
7500 Forsikringspremie	40 457	33 058
7740 Øredifferanser ved avstemming	2	2
7750 Eiendoms- og festeavgift	29 933	32 219
7770 Bank- og kortgebyr	1 936	1 568
7790 Annen kostnad	14 310	6 544
	<b>960 940</b>	<b>775 712</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	-508	0
8050 Annen renteinntekt	-541	-698
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-442	-28
	<b>-1 491</b>	<b>-726</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostn. til foret. konsern	84 624	83 608
	<b>84 624</b>	<b>83 608</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsbere	0	230
8151 Rentekostnad banklån	540 386	500 505
8152 Andel renter lån boenhet 37	4 904	2 328

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 1



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### SUNDMOEN 50 AS

	2024	2023
	545 290	506 063
<b>Annen finanskostnad</b>		
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	117	1 474
	117	1 474
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefo	-30 654	-1 906
	-30 654	-1 906
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
8991 Dekking av udekket tap	-108 171	-6 993
	-108 171	-6 993

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 2



## BALANSE - SPESIFIKASJON

SUNDMOEN 50 AS

	2024	2023
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Forretningsbygg ( I )	1 973 200	2 010 000
1125 Fast teknisk inst (J)	1 174 800	1 210 000
1126 Fast teknisk skm vedlikehold	805 552	861 252
1128 Asfaltering 2021 komp.	781 478	835 278
1151 Tomter	250 000	250 000
1160 Boliger inklusive tomter	8 394 339	8 394 339
	<b>13 379 369</b>	<b>13 560 869</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1252 Inventar, utstyr boenhet 37	28 726	39 426
	<b>28 726</b>	<b>39 426</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
1393 Annen formue Strømmen	4 492	18 261
	<b>4 492</b>	<b>18 261</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	12 500	0
	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1570 Div utlegg fra lønn	0	6 483
	<b>0</b>	<b>6 483</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
2920 Gjeld til konsernselskap	0	15 000
	<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 TOS 12.00939	25 008	198 411
	<b>25 008</b>	<b>198 411</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 000 000	-2 000 000
	<b>-2 000 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-1 083 000	-1 083 000
	<b>-1 083 000</b>	<b>-1 083 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-244 090	-352 261
	<b>-244 090</b>	<b>-352 261</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-337 450	-368 104
	<b>-337 450</b>	<b>-368 104</b>
SUNDMOEN 50 AS		SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

SUNDMOEN 50 AS

	2024	2023
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 126 615	-2 168 892
2221 Lån Rørosb 42801784318	-4 710 243	-4 779 016
	<b>-6 836 858</b>	<b>-6 947 908</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2260 Gjeld til konsernselskap	-2 671 209	-2 821 209
	<b>-2 671 209</b>	<b>-2 821 209</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2222 Andel lån boenhet 37	-61 517	-62 673
	<b>-61 517</b>	<b>-62 673</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-140 288	-91 135
	<b>-140 288</b>	<b>-91 135</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-48 661	-64 787
	<b>-48 661</b>	<b>-64 787</b>
<b>Konserngjeld</b>		
2920 Gjeld til konsernselskap	-24 055	0
	<b>-24 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2950 Påløpt rente	-2 968	-47 373
	<b>-2 968</b>	<b>-47 373</b>

SUNDMOEN 50 AS

SIDE 2