



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 764 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL HANSENS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fugleheia 13A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 334	110 571
Sum inntekter	1	113 334	110 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	56 997	46 633
Sum kostnader		56 997	46 633
Driftsresultat		56 337	63 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	1 406
Sum finansinntekter		710	1 406
Annen rentekostnad		1 136	1 423
Sum finanskostnader		1 136	1 423
Netto finans		-426	-17
Resultat før skattekostnad		55 911	63 921
Skattekostnad på resultat	3	12 550	14 376
Årsresultat	4	43 361	49 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 361	49 545
Totalresultat		43 361	49 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 361	49 545
Sum overføringer og disponeringer		43 361	49 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 673 000	1 673 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 673 000	1 673 000
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 341
Sum fordringer			9 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 100	4 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 100	4 194
Sum omløpsmidler		20 100	13 535
SUM EIENDELER		1 693 100	1 686 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum opptjent egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum egenkapital	4	1 246 896	1 203 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 062	200 654
Sum avsetninger for forpliktelser		157 062	200 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 062	200 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 142	69 346
Annen kortsiktig gjeld		233 000	213 000
Sum kortsiktig gjeld		289 142	282 346
Sum gjeld		446 204	483 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 100	1 686 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402129

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 764 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL HANSENS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Fugleheia 13A
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VALUE GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 764 856
CARL HANSENS BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 334	110 571
Sum inntekter	1	113 334	110 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	56 997	46 633
Sum kostnader		56 997	46 633
Driftsresultat		56 337	63 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		710	1 406
Sum finansinntekter		710	1 406
Annen rentekostnad		1 136	1 423
Sum finanskostnader		1 136	1 423
Netto finans		-426	-17
Resultat før skattekostnad		55 911	63 921
Skattekostnad på resultat	3	12 550	14 376
Årsresultat	4	43 361	49 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 361	49 545
Totalresultat		43 361	49 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		43 361	49 545



Organisasjonsnr: 992 764 856
CARL HANSENS BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 673 000	1 673 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 673 000	1 673 000
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 341
Sum fordringer			9 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 100	4 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 100	4 194
Sum omløpsmidler		20 100	13 535
SUM EIENDELER		1 693 100	1 686 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum opptjent egenkapital		1 211 396	1 168 035



Sum egenkapital	4	1 246 896	1 203 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 062	200 654
Sum avsetninger for forpliktelse		157 062	200 654
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		157 062	200 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	56 142	69 346
Annen kortsiktig gjeld		233 000	213 000
Sum kortsiktig gjeld		289 142	282 346
Sum gjeld		446 204	483 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 100	1 686 535



Organisasjonsnr: 992 764 856
CARL HANSENS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Christopher Robin Alveberg 2026-03-09
	BankID Signing Odd Christopher Hansen 2026-03-10
	BankID Signing Jens Roy Kristiansen 2026-03-12
	BankID Signing Kristiansen, Erik 2026-03-26



Årsregnskap 2025 Carl Hansens Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 764 856



RESULTATREGNSKAP

CARL HANSENS BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		113 334	110 571
Sum driftsinntekter	1	113 334	110 571
Annen driftskostnad	2	56 997	46 633
Sum driftskostnader		56 997	46 633
Driftsresultat		56 337	63 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		710	1 406
Annen rentekostnad		1 136	1 423
Resultat av finansposter		-426	-17
Resultat før skattekostnad		55 911	63 921
Skattekostnad på resultat	3	12 550	14 376
Årsresultat	4	43 361	49 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 361	49 545
Sum overføringer		43 361	49 545



BALANSE

CARL HANSENS BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 673 000	1 673 000
Sum varige driftsmidler	5	1 673 000	1 673 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 341
Sum fordringer		0	9 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 100	4 194
Sum omløpsmidler		20 100	13 535
Sum eiendeler		1 693 100	1 686 535



BALANSE

CARL HANSENS BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum opptjent egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum egenkapital	4	1 246 896	1 203 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	157 062	200 654
Sum avsetning for forpliktelser		157 062	200 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	56 142	69 346
Annen kortsiktig gjeld		233 000	213 000
Sum kortsiktig gjeld		289 142	282 346
Sum gjeld		446 204	483 000
Sum egenkapital og gjeld		1 693 100	1 686 535

Styret i Carl Hansens Brygge AS

Odd Christopher Hansen
styreleder

Jens Roy Kristiansen
styremedlem

Christopher Robin Alveberg
styremedlem

Erik Kristiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Carl Hansens Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 142	69 346
Endring i utsatt skatt	-43 592	-54 970
Skattekostnad ordinært resultat	12 550	14 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 911	63 921
Permanente forskjeller	1 136	1 423



Endring i midlertidige forskjeller	198 144	249 864
Skattepliktig inntekt	255 191	315 208

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 142	69 346
Sum betalbar skatt i balansen	56 142	69 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-141 578	-157 309	-15 731
Gevinst – og tapskonto	855 498	1 069 373	213 875
Sum	713 920	912 064	198 144
Grunnlag for utsatt skatt	713 920	912 064	198 144
Utsatt skatt (22 %)	157 062	200 654	43 592

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 500	0	0	1 168 035	1 203 535
Årets resultat				43 361	43 361
Pr 31.12.2025	35 500	0	0	1 211 396	1 246 896

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 673 000		1 673 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 673 000		1 673 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 673 000		1 673 000
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL HANSENS BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
Sum	7 100		35 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Christopher Hansen	4 000	56,3	56,3
Kragerø Mineralvandfabrik AS	2 050	28,9	28,9
Nye Hovedbyen 23 AS	1 050	14,8	14,8
Totalt antall aksjer	7 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Christopher Hansen	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000



value

VALUE GROUP AS
Rådhusgata 9
0151 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Carl Hansens Brygge AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2025.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VALUE GROUP AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

09.03.2026

Med hilsen

Erik Kristiansen
Daglig leder



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2025

CARL HANSENS BRYGGE AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
114 044	-	70 683	=	43 361	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	198 144
Annen driftsinntekt	113 334	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	1 136
Finansinntekt	710	Annen driftskostnad	56 997	± Skatt	12 550
		Finanskostnad	1 136	NÆRINGSINNTÉKT	
		Skattekostnad	12 550	=	255 191

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	255 191
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	255 191
BETALBAR SKATT I BALANSEN	56 142

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	198 144
ENDRING UTSAIT SKATT	43 592
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
1 009 335	-	233 000	=	776 335

EIENDOM



989 235

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



20 100

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	776 335
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	7 100
= VERDI PR. AKSJE	109,343

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	1 203 535
+ TILLEGG	43 361
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	1 246 896





Klient Carl Hansens Brygge AS
Org.nr 992 764 856

Skattemelding 2025

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		255 191
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		255 191
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		43 361
Eiendeler		1 693 100
Gjeld og egenkapital		1 693 100
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		43 361
Skattemessig resultat		255 191



Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		255 191
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		255 191
Samlet inntekt		255 191
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	3770 KRAGERØ P.A.Heuchs gate 27 H0101	
Skatteetatens eiendomsidentifikator		
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Kragerø	
Matrikelnummer	Gårdsnummer: 32, Bruksnummer: 297, Seksjonsnummer: 1	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Totalt areal		80
Utleid areal i kvadratmeter	80	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		989 235
Brutto utleieinntekt		113 334
Utleieinntekt i 2024		110 571
Utleieinntekt i 2023		105 840
Beregnet utleieverdi, justert markedsverdi eller dokumentert markedsverdi		989 235
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		989 235
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	20 100
Gjeld		233 000
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		1 009 335
Samlet gjeld		233 000
Verdsetting av aksje		
Samlet verdi av aksjene bak selskapet		776 335
Maestro Årsoppgjør	Carl Hansens Brygge AS	Side 2



Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2025 - 31.12.2025	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Erik Kristiansen
E-post	erikkri@epost.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		113 334
Sum driftsinntekt		113 334

Driftskostnad

Annen driftskostnad		
6300 Leie av lokaler		13 744
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		1 335
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer		16 904
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		20 261
7500 Forsikringspremier		1 280
7700 Andre kostnader		3 472
Sum driftskostnad		56 997

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		710
Sum finansinntekt		710

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		1 136
Sum finanskostnad		1 136

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		56 142
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat		43 592
Sum skattekostnad		12 550
Årsresultat		43 361

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		1 673 000
Sum balanseverdi for anleggsmidler		1 673 000

Omløpsmidler

Balanseverdi for omløpsmidler		
1920 Bankinnskudd		20 100
Sum balanseverdi for omløpsmidler		20 100
Sum balanseverdi for eiendeler		1 693 100

Gjeld og egenkapital

Egenkapital

Maestro Årsoppgjør	Carl Hansens Brygge AS	Side 3
--------------------	------------------------	--------



Navn	Beskrivelse	Verdi
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		35 500
2050 Positiv egenkapital		1 211 396
Sum egenkapital		1 246 896
Langsiktig gjeld		
2120 Utsatt skatt		157 062
Sum langsiktig gjeld		157 062
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		56 142
2990 Annen kortsiktig gjeld		233 000
Sum kortsiktig gjeld		289 142
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		1 693 100

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

Permanente forskjeller		
0620 Positiv skattekostnad		12 550
0621 Rentekostnad på fastsatt skatt		1 136

Midlertidige forskjeller

Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	1 673 000	1 814 578	1 673 000	1 830 309
140 Kundefordringer			9 341	9 341
150 Positiv saldo på gevinst- og tapskonto		855 498		1 069 373

Navn	Beskrivelse	Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt		13 686
Sum endring i midlertidig forskjell		198 144

Beregnet næringsinntekt

Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Kommune	Kragerø	
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling		255 191
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling		255 191
Skattemessig resultat		255 191

Spesifikasjon av anleggsmiddel

Ikke-avskrivbart anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	IA2	
Beskrivelse	Boliger inkl.tomter (konto 1160)	
Dato for anskaffelse	31.12.2022	
Inngående verdi 1. januar		1 673 000
Er realisasjonen ufrivillig og gevinsten betinget skattefri	Nei	
Utgående verdi 31. desember		1 673 000

Saldoavskrevet anleggsmiddel

Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Teknisk Knstallasjon	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosentstans	10 %	
Ervervsdato	31.12.2023	
Inngående verdi 1. januar		157 309
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		157 309
Saldoavskrivning		15 731
Utgående verdi 31. desember		141 578
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne	Ja	

Maestro Årsoppgjør Carl Hansens Brygge AS Side 4



Navn	Beskrivelse	Verdi
saldogruppen? Krever foretaket betinget skattefritak for gevinsten av realisasjonen?	Nei	
Gevinst- og tapskonto		
Inngående verdi 1. januar		1 069 373
Grunnlag for årets inntekts- og fradragføring		1 069 373
Inntekt fra gevinst- og tapskonto		213 875
Utgående verdi 31. desember		855 498
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1	
Sats for inntekts- eller fradragføring (i prosent)	20 %	
Gevinst fra realisasjon av tomt fra alminnelig jordbruk eller skogbruk innvunnet i 2015 eller tidligere og som ikke skal inngå i beregning av personinntekt	Nei	
Gevinst fra realisasjon av alminnelig gårdsbruk eller skogbruk innvunnet i 2016 eller senere	Nei	
Kommune	Kragerø	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		15 731
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		1 203 535
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		43 361
Sum tillegg til inngående egenkapital		43 361
Egenkapital pr 31.12.		1 246 896
Andre forhold		
Ytelse fra aksjonær, deltaker eller nærstående		
Lån		
Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret		233 000



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet avviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Maestro årsoppgjør

Selskapsopplysninger - Diverse opplysninger
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Ytelser

Utbytte

Faktisk utdelt utbytte til personlige aksjonærer

Beløp

0

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap (Lån)

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret

Beløp

0

Lånesaldo per 06.10.15

0

Inntektsførte renter

0

Ytelse fra selskap eller selskapets datterselskap (Sikkerhetsstillelse)

Beløp ved utgang av inntektsåret

Beløp

0

Beløp per 06.10.15

0

Ytelse fra aksjonær eller nærstående (Lån)

Lånesaldo ved utgangen av inntektsåret

Beløp

233 000

Kostnadsførte renter

0

Ytelse fra aksjonær eller nærstående (Sikkerhetsstillelse)

Beløp ved utgang av inntektsåret

Beløp

0



Maestro årsoppgjør

Ytelser
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Offentlig støtte

Mottatt støtteordning	Aktuell
Fritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat	Nei
Gunstige avskrivingsregler for elvarebiler	Nei
Fritak for eller redusert Co2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavotelo...	Nei
Fritak for Co2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven	Nei
Gunstige avskrivingsregler for LNG-anlegget (Snøhvit på Melkøya)	Nei
Mva-fritak for leasing av elbiler	Nei
Mva-fritak for omsetning av elbiler	Nei
Rederiskatteordningen	Nei
Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt	Nei
Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter	Nei
Redusert elavgift for industrien	Nei
Redusert elavgift i tiltakssonen	Nei
Redusert elavgift til skip i næring	Nei
Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift	Nei
Skattefunn	Nei
Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap	Nei
Gunstige avskrivingsregler for vindkraft	Nei
Opsjon i arbeidsforhold i selskap i oppstarts- og vekstfasen	Nei
Mva-fritak for kjøretøy som bare bruker elektrisitet til framdrift, og hvor elektrisiteten er produsert i brenselceller (hydrogenbil)	Nei



Maestro årsoppgjør

Offentlig støtte
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Resultat

	Årets	Fjorårets
Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom	113 334	110 571
Sum annen driftsinntekt	113 334	110 571
Sum driftsinntekt	113 334	110 571
Annen driftskostnad	Årets	Fjorårets
6300 Leie av lokaler	13 744	16 339
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	1 335	0
6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	16 904	16 904
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer	20 261	12 828
7500 Forsikringspremier	1 280	0
7700 Andre kostnader	3 472	562
Sum annen driftskostnad	56 997	46 633
Sum driftskostnad	56 997	46 633
Driftsresultat	56 337	63 938
Finansinntekt	Årets	Fjorårets
8050 Annen renteinntekt	710	1 406
Sum finansinntekt	710	1 406



Maestro årsoppgjør

Resultat
1 av 2

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

	Årets	Fjorårets
Finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad	1 136	1 423
Sum finanskostnad	1 136	1 423
Resultat før skattekostnad	55 911	63 921
Skattekostnad	Årets	Fjorårets
8300 Betalbar skatt på ordinært resultat	56 142	69 346
8322 Nedgang i utsatt skatt/økning i utsatt skattefordel på ordinært resultat	43 592	54 970
Sum skattekostnad	12 550	14 376
Årsresultat	43 361	49 545



Maestro årsoppgjør

Resultat
2 av 2

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Balanse

	Årets	Fjorårets
Anleggsmidler		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	1 673 000	1 673 000
Sum anleggsmidler	1 673 000	1 673 000
Omløpsmidler		
1500 Kundefordringer	0	9 341
1920 Bankinnskudd	20 100	4 194
Sum omløpsmidler	20 100	13 535
Sum eiendeler	1 693 100	1 686 535
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	35 500	35 500
2050 Positiv egenkapital	1 211 396	1 168 035
Sum egenkapital	1 246 896	1 203 535
Langsiktig gjeld		
2120 Utsatt skatt	157 062	200 654
Sum langsiktig gjeld	157 062	200 654
Kortsiktig gjeld		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	56 142	69 346
2990 Annen kortsiktig gjeld	233 000	213 000
Sum kortsiktig gjeld	289 142	282 346
Egenkapital og gjeld	1 693 100	1 686 535



Maestro årsoppgjør

Balanse
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Skattemessige fordringer

Skattemessig verdi på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	9 341
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på kundefordringer	0	9 341

Skattemessig verdi på fordringer

	Årets	Fjorårets
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	9 341
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta	0	0
Langsiktige fordringer i utenlandsk valuta som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer som ikke er skattemessig formue	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum skattemessig verdi på fordringer	0	9 341

Grunnlag for skattemessig nedskrivning på kundefordringer

	Årets	Fjorårets
Konstaterte tap på kunder	0	0
Kredittsalg	0	0
Kundefordringer 31.12	0	
Faktortall 4		



Maestro årsoppjør

Skattemessige fordringer
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Egenkapitalavstemming

Inngående egenkapital

Rapportert verdi i fjor	1 203 535
Prinsippendringer	0
Inngående verdi	1 203 535

Tillegg

Årets overskudd	43 361
Mottatt konsernbidrag	0
Kontantinnskudd	0
Tinginnskudd	0
Gjeldsettergivelse	0
Salg av egne aksjer	0
Gjeld konvertert til egenkapital	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er positiv	0
Andre positive endringer i egenkapital	0
Sum tillegg	43 361

Fradrag

Årets underskudd	0
Avsatt eller forventet utbytte	0
Tilleggsutbytte	0
Ekstraordinært utbytte	0
Differanse mellom avsatt/forventet utbytte og utdelt utbytte når denne er negativ	0
Avgitt konsernbidrag	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	0
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	0
Kjøp av egne aksjer	0
Andre negative endringer i egenkapital	0
Sum fradrag	0

Utgående egenkapital

1 246 896



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming
1 av 2

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Sum netto negative prinsippendringer

0



Maestro årsoppgjør

Egenkapitalavstemming
2 av 2

09.03.2026 14:09:06



Carl Hansens Brygge AS
992 764 856

2025

Formue

	Årets	Fjorårets
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	989 235	1 005 778
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	20 100	4 194
Fordringer	0	9 341
Sum bruttoformue	1 009 335	1 019 313
Gjeld		
Annen gjeld	233 000	213 000
Sum gjeld	233 000	213 000
Aksjeverdi		
Totalt antall aksjer	7 100	
Egne aksjer	0	
Totalt antall aksjer eksklusive egne aksjer	7 100	
Aksjeverdi per aksje	109,343	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	776 335	806 313
Sum nettoformue	776 335	806 313
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	776 335	806 313



Maestro årsoppgjør

Formue
1 av 1

09.03.2026 14:09:06



Næringseiendom

2025

Spesifikasjonsutskrift

P.A.Heuchs gate 27
4014 Kragerø

Klient Carl Hansens Brygge AS
Fødsels-/org.nr 992 764 856

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2023	2024
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2025?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Ingen	
Hva slags eiendom er dette?	Øvrig eiendom	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		80
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	113 334
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	113 334

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	113 334
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2024	110 571
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	105 840
Sum	329 745
Gjennomsnittlig utleieinntekt	109 915

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	109 915	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,100		989 235

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				989 235
Verdier som overføres til skattemeldingen				
989 235	X eierandel	100%	=	989 235



Saldobalanse

Klient Carl Hansens Brygge AS
Org.nr 992 764 856

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2025	Oppgjørsposter 2025	Endelig 2025	Saldo 2024
1160	Boliger inkl. tomter	1 673 000,00	0,00	1 673 000,00	1 673 000,00
1500	Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	9 341,00
1930	Kragerø sp.b. 01.47768	20 100,43	0,00	20 100,43	4 193,99
2000	Aksjekapital / EK andre foretak	-10 250,00	0,00	-10 250,00	-10 250,00
2009	Askjekapital Odd Chr. Hansen	-20 000,00	0,00	-20 000,00	-20 000,00
2010	Akjekap.H.B. 23 AS	-5 250,00	0,00	-5 250,00	-5 250,00
2050	Annen egenkapital	-1 168 034,68	-43 361,44	-1 211 396,12	-1 168 034,68
2120	Utsatt skatteforpliktelse	-200 654,31	43 592,00	-157 062,31	-200 654,31
2260	Gjeld selskap samme konsern	-61 500,00	0,00	-61 500,00	-61 500,00
2270	Lån Hovedbyen 23 AS	-31 500,00	0,00	-31 500,00	-31 500,00
2271	Lån Odd Chr. Hansen	-140 000,00	0,00	-140 000,00	-120 000,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-56 142,00	-56 142,00	-69 346,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-113 334,00	0,00	-113 334,00	-110 571,00
6320	Renovasjon, vann ol.	13 744,32	0,00	13 744,32	16 338,96
6420	Leie datasystemer	1 335,00	0,00	1 335,00	0,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	16 904,00	0,00	16 904,00	16 904,00
6705	Regnskapshonorarer	20 261,26	0,00	20 261,26	12 828,00
7500	Forsikringspremier	1 279,98	0,00	1 279,98	0,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	2 052,00	0,00	2 052,00	0,00
7770	Bankomkostninger	1 420,00	0,00	1 420,00	562,00
8050	Renteinntekter	-710,00	0,00	-710,00	-1 406,00
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettigede	1 136,00	0,00	1 136,00	1 423,00
8300	Betalbar skatt	0,00	56 142,00	56 142,00	69 346,00
8320	Økning utsatt skatt	0,00	-43 592,00	-43 592,00	-54 970,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	43 361,44	43 361,44	49 545,04
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1000	- 1950	1 693 100,43	0,00	1 693 100,43	1 686 534,99
2000	- 2990	-1 637 188,99	-55 911,44	-1 693 100,43	-1 686 534,99
3000	- 3900	-113 334,00	0,00	-113 334,00	-110 571,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	52 244,58	0,00	52 244,58	46 070,96
7000	- 7880	4 751,98	0,00	4 751,98	562,00
8000	- 8990	426,00	55 911,44	56 337,44	63 938,04
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Carl Hansens Brygge AS
Fødsels-/org.nr 992 764 856

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	56 142,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt
31.12.2025	Utsatt skatt	43 592,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Økning utsatt skatt
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	43 361,44	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital



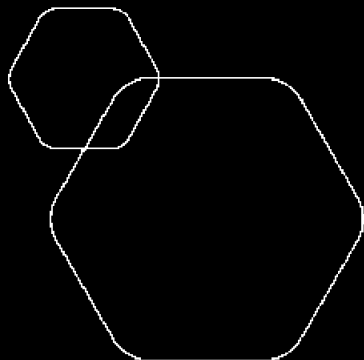
Anleggskartotek

Alternativ anleggsrapport

Klient Carl Hansens Brygge AS

Fødsels-/org.nr 992 764 856

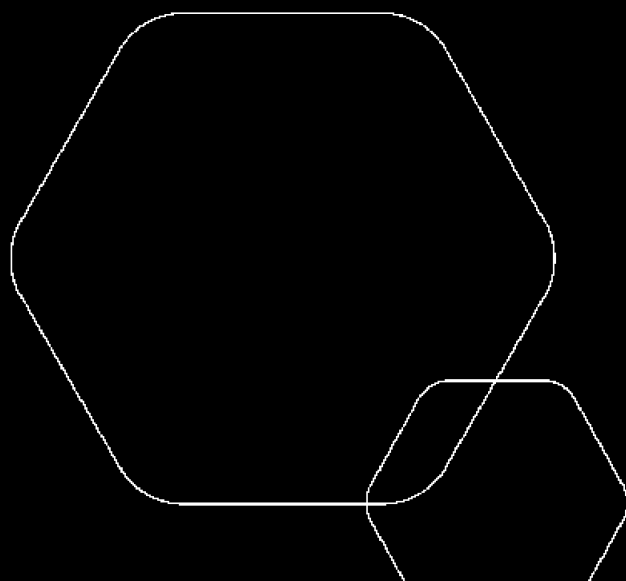
Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
Bygninger og tomter											
2	P A Heuchsgt 17	1160	2023	1 673 000	1 673 000	0	0	0	0,0	0	1 673 000
	Sum Bygninger og tomter			1 673 000	1 673 000	0	0	0	0	0	1 673 000
Driftsløsøre, inventar o.l.											
1	Teknisk installasjon		2025	0	0	0	0	0	10,0	0	0
	Sum Driftsløsøre, inventar o.l.			0	0	0	0	0	0	0	0
	Sum alle grupper			1 673 000	1 673 000	0	0	0	0	0	1 673 000



Årsregnskap 2025

Carl Hansens Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 764 856



RESULTATREGNSKAP

CARL HANSENS BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		113 334	110 571
Sum driftsinntekter	1	113 334	110 571
Annen driftskostnad	2	56 997	46 633
Sum driftskostnader		56 997	46 633
Driftsresultat		56 337	63 938
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		710	1 406
Annen rentekostnad		1 136	1 423
Resultat av finansposter		-426	-17
Resultat før skattekostnad		55 911	63 921
Skattekostnad på resultat	3	12 550	14 376
Årsresultat	4	43 361	49 545
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 361	49 545
Sum overføringer		43 361	49 545



BALANSE

CARL HANSENS BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 673 000	1 673 000
Sum varige driftsmidler	5	1 673 000	1 673 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 673 000	1 673 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	9 341
Sum fordringer		0	9 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 100	4 194
Sum omløpsmidler		20 100	13 535
Sum eiendeler		1 693 100	1 686 535



BALANSE

CARL HANSENS BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum opptjent egenkapital		1 211 396	1 168 035
Sum egenkapital	4	1 246 896	1 203 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	157 062	200 654
Sum avsetning for forpliktelser		157 062	200 654
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	56 142	69 346
Annen kortsiktig gjeld		233 000	213 000
Sum kortsiktig gjeld		289 142	282 346
Sum gjeld		446 204	483 000
Sum egenkapital og gjeld		1 693 100	1 686 535

Styret i Carl Hansens Brygge AS

Odd Christopher Hansen
styreleder

Jens Roy Kristiansen
styremedlem

Christopher Robin Alveberg
styremedlem

Erik Kristiansen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Carl Hansens Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 142	69 346
Endring i utsatt skatt	-43 592	-54 970
Skattekostnad ordinært resultat	12 550	14 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 911	63 921
Permanente forskjeller	1 136	1 423



Endring i midlertidige forskjeller	198 144	249 864
Skattepliktig inntekt	255 191	315 208

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 142	69 346
Sum betalbar skatt i balansen	56 142	69 346

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-141 578	-157 309	-15 731
Gevinst – og tapskonto	855 498	1 069 373	213 875
Sum	713 920	912 064	198 144
Grunnlag for utsatt skatt	713 920	912 064	198 144
Utsatt skatt (22 %)	157 062	200 654	43 592

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	35 500	0	0	1 168 035	1 203 535
Årets resultat				43 361	43 361
Pr 31.12.2025	35 500	0	0	1 211 396	1 246 896

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 673 000		1 673 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 673 000		1 673 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 673 000		1 673 000
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARL HANSENS BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 100	5,0	35 500
Sum	7 100		35 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Christopher Hansen	4 000	56,3	56,3
Kragerø Mineralvandfabrik AS	2 050	28,9	28,9
Nye Hovedbyen 23 AS	1 050	14,8	14,8
Totalt antall aksjer	7 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Christopher Hansen	styreleder	4 000
Totalt antall aksjer		4 000