



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 6 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Helga Egger Mathisen
Nordraaks gate 27
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	920 000
Sum inntekter		950 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	7	204 303	167 050
Sum kostnader		294 303	257 050
Driftsresultat		655 697	662 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		141 510	175 330
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		142 350	176 170
Netto finans		-142 350	-176 166
Ordinært resultat før skattekostnad		513 347	486 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 937	107 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 410	379 690
Årsresultat		400 410	379 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 410	379 690
Totalresultat		400 410	379 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 410	379 690
Sum overføringer og disponeringer		400 410	379 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 412 405	6 502 405
Sum varige driftsmidler		6 412 405	6 502 405
Sum anleggsmidler		6 412 405	6 502 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 411	92 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 411	92 277
Sum omløpsmidler		142 411	92 277
SUM EIENDELER		6 554 816	6 594 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 920 881	1 520 472
Sum opptjent egenkapital		1 920 881	1 520 472
Sum egenkapital		1 950 881	1 550 472
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 227	350 937
Sum avsetninger for forpliktelser		370 227	350 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 775 896	4 375 192
Øvrig langsiktig gjeld	6	110 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 896	4 375 192
Sum langsiktig gjeld		4 256 123	4 726 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 459	110 638
Betalbar skatt	3	93 647	84 844
Annen kortsiktig gjeld		11 705	122 600
Sum kortsiktig gjeld		347 811	318 082
Sum gjeld		4 603 935	5 044 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 554 816	6 594 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708444

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 328 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM A/S
Forretningsadresse: Verkstedveien 6A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Reknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 328 160
KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 000	920 000
Sum inntekter		950 000	920 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	7	204 303	167 050
Sum kostnader		294 303	257 050
Driftsresultat		655 697	662 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		141 510	175 330
Annen finanskostnad		840	840
Sum finanskostnader		142 350	176 170
Netto finans		-142 350	-176 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 937	107 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 410	379 690
Årsresultat		400 410	379 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 410	379 690
Totalresultat		400 410	379 690
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		400 410	379 690



Organisasjonsnr: 998 328 160
KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2, 4	6 412 405	6 502 405
Sum varige driftsmidler		6 412 405	6 502 405
Sum anleggsmidler		6 412 405	6 502 405
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		142 411	92 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 411	92 277
Sum omløpsmidler		142 411	92 277
SUM EIENDELER		6 554 816	6 594 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 920 881	1 520 472
Sum opptjent egenkapital		1 920 881	1 520 472
Sum egenkapital		1 950 881	1 550 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	370 227	350 937
Sum avsetninger for forpliktelser		370 227	350 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4, 6	3 775 896	4 375 192
Øvrig langsiktig gjeld		6	110 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 885 896	4 375 192
Sum langsiktig gjeld	4 256 123	4 726 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	242 459	110 638
Betalbar skatt	93 647	84 844
Annen kortsiktig gjeld	11 705	122 600
Sum kortsiktig gjeld	347 811	318 082
Sum gjeld	4 603 935	5 044 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 554 816	6 594 682



Organisasjonsnr: 998 328 160
KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Kråkerøy Legesenter Eiendom A/s

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		950 000	920 000
Sum driftsinntekter		<u>950 000</u>	<u>920 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 000	90 000
Annen driftskostnad	7	204 303	167 050
Sum driftskostnader		<u>294 303</u>	<u>257 050</u>
Driftsresultat		<u>655 697</u>	<u>662 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		141 510	175 330
Annen finanskostnad		840	840
Resultat av finansposter		<u>-142 350</u>	<u>-176 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		513 347	486 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 937	107 095
Ordinært resultat		<u>400 410</u>	<u>379 690</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>400 410</u>	<u>379 690</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 410	379 690
Sum overføringer		<u>400 410</u>	<u>379 690</u>



Balanse

Kråkerøy Legesenter Eiendom A/s

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 4	6 412 405	6 502 405
Sum varige driftsmidler		<u>6 412 405</u>	<u>6 502 405</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 412 405</u>	<u>6 502 405</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 411	92 277
Sum omløpsmidler		<u>142 411</u>	<u>92 277</u>
Sum eiendeler		<u>6 554 816</u>	<u>6 594 682</u>



Balanse

Kråkerøy Legesenter Eiendom A/s

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 920 881</u>	<u>1 520 472</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 920 881</u>	<u>1 520 472</u>
Sum egenkapital		<u>1 950 881</u>	<u>1 550 472</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>370 227</u>	<u>350 937</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>370 227</u>	<u>350 937</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>3 775 896</u>	<u>4 375 192</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>110 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 885 896</u>	<u>4 375 192</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>242 459</u>	<u>110 638</u>
Betalbar skatt	3	<u>93 647</u>	<u>84 844</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 705</u>	<u>122 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>347 811</u>	<u>318 082</u>
Sum gjeld		<u>4 603 935</u>	<u>5 044 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 554 816</u>	<u>6 594 682</u>

Fredrikstad, 10.05.2022
Styret i Kråkerøy Legesenter Eiendom A/s

Wai Man Chan
styreleder

Finn Håkon Reknes
styremedlem

Christina Stangeland Fredheim
styremedlem

Wai Man Chan
styreleder/daglig leder



KRÅKERØY LEGESENTER EIENDOM AS 2020, NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 312 405	7 312 405
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 312 405	7 312 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	900 000	900 000
= Bokført verdi 31.12.21	6 412 405	6 412 405
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	56-104 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 647	84 844
Endring i utsatt skatt	19 290	22 251
Skattekostnad ordinært resultat	112 937	107 095
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	513 347	486 785
Permanente forskjeller	0	14
Endring i midlertidige forskjeller	-87 679	-101 144
Skattepliktig inntekt	425 668	385 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 647	84 844
Sum betalbar skatt i balansen	93 647	84 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 682 848	1 595 169	-87 679
Sum	1 682 848	1 595 169	-87 679
Grunnlag for utsatt skatt	1 682 848	1 595 169	-87 679
Utsatt skatt (22 %)	370 227	350 937	-19 289



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 775 896

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: Tomter, bygninger og annen fast eiendom **6.412.405**

Pantedokumentet lyder på kr. 5.200.000.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kråkerøy Legesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

Eierstruktur

Selskapet hadde pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel
Finn Håkon Reknes AS	1000	33,33
Unimedic AS	1000	33,33
Christina Stangeland Fredheim	1000	33,33
Totalt antall aksjer	3000	100,0
Sum >1% eierandel	3000	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner, ca **1.376.000**



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor er valgt bort