



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 301
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 600	225 800
Sum inntekter		275 600	225 800
Kostnader			
Varekostnad		152 950	21 648
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 562	198 705
Sum kostnader	2	451 512	220 353
Driftsresultat		-175 912	5 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	760
Sum finansinntekter		894	760
Annen rentekostnad		3 162	295 806
Sum finanskostnader		3 162	295 806
Netto finans		-2 268	-295 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 180	-289 599
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 200	-63 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 980	-225 821
Årsresultat	5	-138 980	-225 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 980	-225 821
Totalresultat		-138 980	-225 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 980	-225 821
Sum overføringer og disponeringer		-138 980	-225 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 751 502	5 401 502
Sum finansielle anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Sum anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	49 892 534	24 700 013
Fordringer			
Kundefordringer			11 900
Andre kortsiktige fordringer		25 940	343 417
Sum fordringer		25 940	355 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	394 654	666 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 654	666 576
Sum omløpsmidler		50 313 129	25 721 906
SUM EIENDELER		57 124 631	31 183 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 490	952 469
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		813 490	952 469
Sum egenkapital	5	4 431 418	4 570 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	259 884	299 086
Sum avsetninger for forpliktelser		259 884	299 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 509 884	12 549 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Leverandørgjeld		12 436 098	364 379
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		21 747 231	6 699 546
Sum kortsiktig gjeld		34 183 329	14 063 925
Sum gjeld		52 693 213	26 613 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 124 631	31 183 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294810

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 519 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Lohnelier 65
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Sindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 600	225 800
Sum inntekter		275 600	225 800
Kostnader			
Varekostnad		152 950	21 648
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		298 562	198 705
Sum kostnader	2	451 512	220 353
Driftsresultat		-175 912	5 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	760
Sum finansinntekter		894	760
Annen rentekostnad		3 162	295 806
Sum finanskostnader		3 162	295 806
Netto finans		-2 268	-295 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 180	-289 599
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 200	-63 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 980	-225 821
Årsresultat	5	-138 980	-225 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 980	-225 821
Totalresultat		-138 980	-225 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 980	-225 821
Sum overføringer og disponeringer		-138 980	-225 821



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme			
konsern	4	6 751 502	5 401 502
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Sum anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	49 892 534	24 700 013
Fordringer			
Kundefordringer			
			11 900
Andre kortsiktige			
fordringer		25 940	343 417
Sum fordringer		25 940	355 317
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	394 654	666 576
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		394 654	666 576
Sum omløpsmidler		50 313 129	25 721 906
SUM EIENDELER		57 124 631	31 183 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 490	952 469
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		813 490	952 469
Sum egenkapital	5	4 431 418	4 570 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	259 884	299 086
Sum avsetninger for forpliktelser		259 884	299 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		18 509 884	12 549 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		7 000 000
Leverandørgjeld		12 436 098	364 379
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		21 747 231	6 699 546
Sum kortsiktig gjeld		34 183 329	14 063 925
Sum gjeld		52 693 213	26 613 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 124 631	31 183 408



Organisasjonsnr: 913 519 760
PETRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jarl Sincland
2022-05-10

 BankID Signing
Atle Korsmo
2022-05-10

 BankID Signing
Vidar Aarnodt
2022-05-10

 BankID Signing
Alexander Aarnodt
2022-05-11

Årsregnskap 2021

Petra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 519 760



Resultatregnskap			
Petra Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		275 600	225 800
Sum driftsinntekter		275 600	225 800
Varekostnad		152 950	21 648
Annen driftskostnad		298 562	198 705
Sum driftskostnader	2	451 512	220 353
Driftsresultat		-175 912	5 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		894	760
Annen rentekostnad		3 162	295 806
Resultat av finansposter		-2 268	-295 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 180	-289 599
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-39 200	-63 778
Ordinært resultat		-138 980	-225 821
Årsresultat	5	-138 980	-225 821
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-138 980	-225 821
Sum overføringer		-138 980	-225 821



Balanse			
Petra Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 751 502	5 401 502
Sum finansielle anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Sum anleggsmidler		6 811 502	5 461 502
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse	7	49 892 534	24 700 013
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 900
Andre kortsiktige fordringer		25 940	343 417
Sum fordringer		25 940	355 317
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	394 654	666 576
Sum omløpsmidler		50 313 129	25 721 906
Sum eiendeler		57 124 631	31 183 408
Petra Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Petra Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		3 067 928	3 067 928
Sum innskutt egenkapital		3 617 928	3 617 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		813 490	952 469
Sum opptjent egenkapital		813 490	952 469
Sum egenkapital	5	4 431 418	4 570 397
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	259 884	299 086
Sum avsetning for forpliktelser		259 884	299 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 750 000	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 250 000	12 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	7 000 000
Leverandørgjeld		12 436 098	364 379
Annen kortsiktig gjeld		21 747 231	6 699 546
Sum kortsiktig gjeld		34 183 329	14 063 925
Sum gjeld		52 693 213	26 613 011
Sum egenkapital og gjeld		57 124 631	31 183 408



Balanse	
Petra Eiendom AS	
10.05.2022	
Styret i Petra Eiendom AS	
<hr/> Alexander Aamodt styreleder	<hr/> Vidar Aamodt styremedlem
<hr/> Jarl Sindland styremedlem/daglig leder	<hr/> Atle Korsmo styremedlem
Petra Eiendom AS	Side 5



Petra Eiendom AS

913 519 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av fast eiendom registreres ved overlevering til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balansførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Petra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Petra Eiendom AS

913 519 760

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen budne midler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	6 751 502	5 401 502
Sum	6 751 502	5 401 502

Det foreligger låneavtale.

Langsiktig fordring blir ikke renteberegnet pr dags dato.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	550 000	3 067 928	952 469	4 570 397
Årets resultat			-138 980	-138 980
Pr 31.12.2021	550 000	3 067 928	813 489	4 431 418



Petra Eiendom AS

913 519 760

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Petra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 100,0	550 000
Sum	500		550 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAMODT HUS AS	250	50,0	50,0
HAG INVEST AS	125	25,0	25,0
SIJADA AS	125	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jarl Sindland	styremedlem/daglig leder	125
Alexander Aamodt	styreleder	83
Vidar Aamodt	styremedlem	83
Atle Korsmo	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		417

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 750 000	15 750 000
Sum	15 750 000	15 750 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekt under utførelse	49 892 534	24 013 995
Sum	49 892 534	24 013 995



Petra Eiendom AS

913 519 760

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Vågsbygd Utvikling AS	Kristiansand	60,0%	60,0%	60 000	10 196	-38 574
Sum				60 000	10 196	-38 574

Datterselskapet er stiftet i 2018 og forventes å generere positiv avkastning i fremtiden. Det foreligger ikke nedskrivningsbehov pr 31.12.2021.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-187 358
Endring i utsatt skatt	-39 200	123 580
Skattekostnad ordinært resultat	-39 200	-63 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 180	-289 599
Permanente forskjeller	0	-303
Endring i midlertidige forskjeller	-1 210 499	-561 726
Skattepliktig inntekt	-1 388 680	-851 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-187 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	-187 358

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	2 569 980	1 359 481	-1 210 499
Sum	2 569 980	1 359 481	-1 210 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 388 680	-851 628	537 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	851 628	851 628
Grunnlag for utsatt skatt	1 181 301	1 359 481	178 180
Utsatt skatt (22 %)	259 886	299 086	39 200



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Petra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Petra Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UIZU4-EFW8J-K3EK8-CE2BZ-EPS0E-QNP2L



Uavhengig revisors beretning - Petra Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2022
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UIZU4-EFW8J-K3EK8-CE2BZ-EPS0E-QNP2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Andreas Kvåse

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-3700717

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 13:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UIZU4-EFW8J-K3EK8-CE2BZ-EPS0E-QNP2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>