



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristoffer Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 800	1 344 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 800</b>	<b>1 344 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 029	85 829
Annen driftskostnad	2	271 455	744 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 484</b>	<b>830 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 316</b>	<b>514 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			604
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>604</b>
Annen rentekostnad		188 308	462 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 308</b>	<b>462 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 308</b>	<b>-462 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 008</b>	<b>52 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 619	3 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	80 389	49 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 906 925	17 122 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 114	343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 292	409 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 292</b>	<b>409 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 292</b>	<b>409 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>230 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 711 974	1 414 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 974</b>	<b>1 414 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 654</b>	<b>1 645 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	16 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			73 300
Betalbar skatt	3	17 619	3 452
Annen kortsiktig gjeld	7	75 058	83 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 677</b>	<b>160 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 677</b>	<b>16 230 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 521138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 614 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TATANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Simen Thorvaldsen  
Maridalsveien 345F  
0881 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristoffer Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 800	1 344 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>593 800</b>	<b>1 344 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 029	85 829
Annen driftskostnad	2	271 455	744 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 484</b>	<b>830 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 316</b>	<b>514 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			604
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>604</b>
Annen rentekostnad		188 308	462 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 308</b>	<b>462 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 308</b>	<b>-462 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 619	3 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	80 389	49 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 906 925	17 122 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 114	343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 292	409 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 292</b>	<b>409 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>224 292</b>	<b>409 500</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	60 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>230 680</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 711 974	1 414 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 974</b>	<b>1 414 355</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 882 654</b>	<b>1 645 035</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	16 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			73 300
Betalbar skatt	3	17 619	3 452
Annen kortsiktig gjeld	7	75 058	83 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 677</b>	<b>160 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 392 677</b>	<b>16 230 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>



Organisasjonsnr: 923 614 516  
TATANKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tatanka Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923614516**



Tatanka Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2121	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		593 800	1 344 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>593 800</b>	<b>1 344 650</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 029	85 829
Annen driftskostnad	2	271 455	744 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 484</b>	<b>830 115</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>286 316</b>	<b>514 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>604</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		188 308	462 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 308</b>	<b>462 633</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(188 308)</b>	<b>(462 029)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>98 008</b>	<b>52 506</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 619	3 452
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	80 389	49 054
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>80 389</b>	<b>49 054</b>



Tatanka Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 906 925	17 122 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	144 114	343 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 051 039</b>	<b>17 466 041</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 292	409 500
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>224 292</b>	<b>409 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	60 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	110 680	110 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 680</b>	<b>230 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 711 974	1 414 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 711 974</b>	<b>1 414 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 882 654</b>	<b>1 645 035</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	16 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	73 300
Betalbar skatt	3	17 619	3 452
Annen kortsiktig gjeld	7	75 058	83 754
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 677</b>	<b>160 506</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 392 677</b>	<b>16 230 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 275 331</b>	<b>17 875 541</b>

Oslo, den.....

.....  
Terje Mæland  
Styremedlem

.....  
Simen Kr. Thorvaldsen  
Styrets leder



Tatanka Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger årsoppgjøret med noter.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler saldoavskrives. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## Tatanka Eiendom AS

### Noter 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket har ingen plikt til foretakspensjon, og har heller ikke dette

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 122 726	1 597 028	18 719 754
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	9 215 802	841 682	10 057 484
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 906 925	755 345	8 662 270
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 253 713	1 253 713
+ Ordinære avskrivninger	0	36 029	36 029
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	678 510	678 510
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	611 231	611 231
Balansført verdi pr 31/12	7 906 925	144 114	8 051 039
Prosentats for ord.avskr	0-0	20-20	



Tatanka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Lønnsrelaterte ytelser består i sin helhet av sosiale utgifter

Selskaper har ingen plikt til foretakspensjon, og har heller ikke dette

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	7 500
Attestasjonsoppgaver	43 126
Samlet honorar til revisor	50 626



Tatanka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 008
+ Permanente og andre forskjeller	-17 922
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>80 086</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	17 619
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>17 619</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>17 619</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	17 619
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 619</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	1 525 035	1 645 035
+Fra årets resultat			80 389	80 389
+/-Andre transaksjoner:	-60 000	0	217 230	157 230
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>1 822 654</b>	<b>1 882 654</b>



Tatanka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Pantstillelser

	2021	2020
2248 Eiendomskreditt 9488.71.16312	0	9 660 000
2252 Eiendomskreditt 9488.71.36038	0	6 410 000
2257 Bedriftslån Nibor 2223.85.21843	6 300 000	
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>6 300 000</b>	<b>16 070 000</b>

Lån 2223.85.21843 er et pantelån med pant i:

Gnr: 88, Bnr: 284, Snr: 269 pålydende 6 400 000,-

Gnr: 167, Bnr: 150, Snr: 258 pålydende 6 400 000,-

Gnr: 99, Bnr: 65, Snr: 6 pålydende 6 300 000,-

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantstillelsene er kr. 7 906 925-



Tatanka Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nussimi AS, org.nr. 816 737 222	25
T-M Invest AS, org.nr. 925 533 165	25

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	50

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2851 Depositum EGEH AS	0	40 000
2950 Påløpne rentekostnader	43 658	(976)
2960 Påløpte kostnader og forskuddsb	31 400	44 730
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>75 058</b>	<b>83 754</b>



Til generalforsamlingen i Tatanka Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tatanka Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 80 389,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 31. mai 2022

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken  
Statsautorisert revisor