



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sigfred Kristengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 740	924 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 740</b>	<b>924 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 525	26 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 213 135	723 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 661</b>	<b>749 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 921</b>	<b>175 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	4 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>4 801</b>
Annen rentekostnad	10	11 803	16 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 803</b>	<b>16 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 034</b>	<b>-11 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 954</b>	<b>163 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 954</b>	<b>163 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-306 955	163 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	43 593 490	43 593 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 292	26 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 292</b>	<b>26 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	362 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143</b>	<b>362 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 436</b>	<b>388 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 052 969	1 359 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 969</b>	<b>1 359 924</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 054 969</b>	<b>1 361 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	560 006	613 338
Øvrig langsiktig gjeld	11	41 995 422	41 995 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 555 428</b>	<b>42 608 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 555 428</b>	<b>42 608 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 474	11 326
Annen kortsiktig gjeld		8 055	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 529</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 570 956</b>	<b>42 620 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 524 865  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sigfred Kristengård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 740	924 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 740</b>	<b>924 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 525	26 243
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 213 135	723 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 661</b>	<b>749 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 921</b>	<b>175 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 769	4 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 769</b>	<b>4 801</b>
Annen rentekostnad	10	11 803	16 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 803</b>	<b>16 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 034</b>	<b>-11 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 954</b>	<b>163 462</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-306 954</b>	<b>163 462</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-306 955	163 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	43 593 490	43 593 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 292	26 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 292</b>	<b>26 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 143	362 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 143</b>	<b>362 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 436</b>	<b>388 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 052 969	1 359 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 052 969</b>	<b>1 359 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 054 969</b>	<b>1 361 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	560 006	613 338



Øvrig langsiktig gjeld	11	41 995 422	41 995 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 555 428</b>	<b>42 608 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 555 428</b>	<b>42 608 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 474	11 326
Annen kortsiktig gjeld		8 055	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 529</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 570 956</b>	<b>42 620 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>



Organisasjonsnr: 977 524 865  
BIRKELAND TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 306 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Birkeland Terrasse Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 8. mars 2021  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2020 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		842 160	825 600	842 300	886 500
Kabel TV avgift		100 320	97 920	100 300	104 200
Andre driftsinntekter		1 260	1 229	500	700
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 740</b>	<b>924 749</b>	<b>943 100</b>	<b>991 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 526	3 243	3 500	3 800
Styrehonorar	3	24 999	23 000	25 000	27 000
Energi og strøm		22 108	30 038	32 000	30 000
Vedlikehold	4	528 810	25 251	100 000	150 000
Revisjonshonorar	5	5 921	5 804	5 800	5 900
Forretningsførerhonorar		63 816	61 572	63 800	65 800
Andre konsulenttjenester		9 000	600	5 000	7 000
Kabel-TV		102 786	101 192	100 300	104 200
Kontigent boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikringer		62 276	62 316	67 600	61 800
Kommunale avgifter	6	367 048	376 300	390 800	382 000
Snøbrøyting		41 094	47 781	45 000	45 000
Andre driftskostnader	7	6 276	8 447	19 200	19 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 240 661</b>	<b>749 543</b>	<b>862 000</b>	<b>905 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-296 921</b>	<b>175 206</b>	<b>81 100</b>	<b>85 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		1 769	4 801	4 500	1 000
Rentekostnad	10	11 803	16 544	17 800	9 500
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-10 034</b>	<b>-11 743</b>	<b>-13 300</b>	<b>-8 500</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>	<b>67 800</b>	<b>77 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	9	-306 955	163 463	67 800	77 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 955</b>	<b>163 463</b>	<b>67 800</b>	<b>77 200</b>



**Balanse pr. 31.12.20 Birkeland Terrasse Borettslag**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	43 593 490	43 593 490
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 593 490</b>	<b>43 593 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 292	26 412
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		6 143	362 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 436</b>	<b>388 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>



## Balanse pr. 31.12.20 Birkeland Terrasse Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		1 052 969	1 359 924
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 054 969</b>	<b>1 361 924</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	560 006	613 338
Borettsinnskudd	11	41 908 229	41 908 229
Garasje innskudd		87 193	87 193
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 555 428</b>	<b>42 608 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 055	0
Leverandørgjeld		7 474	11 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 529</b>	<b>11 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 570 956</b>	<b>42 620 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 625 925</b>	<b>43 982 009</b>

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Johan Sigfred Kristengård  
Styreleder

Eva Valle  
Styremedlem

Rolf Ølander  
Styremedlem



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>377 194</b>	<b>289 563</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-306 955	163 463
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-22 500
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-53 332	-53 332
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-360 287</b>	<b>87 631</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>16 907</b>	<b>377 194</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 243
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-999	0
<b>Sum</b>	<b>2 526</b>	<b>3 243</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	24 999	23 000
<b>Sum</b>	<b>24 999</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	6 040	7 590
6603 Vedlikehold elektro	1 938	3 263
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	169	3 473
6607 Vedlikehold garasjer	1 950	0
6610 Leie vaktmester	0	763
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	163
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
6640 Rehabilitering balkonger	508 714	0
<b>Sum</b>	<b>528 810</b>	<b>25 251</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 921	5 804
<b>Sum</b>	<b>5 921</b>	<b>5 804</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	196 313	184 131
7761 Eiendomsskatt	170 735	192 169
<b>Sum</b>	<b>367 048</b>	<b>376 300</b>



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	449	400
6550 Driftsmaterialer	363	101
6552 HMS-system	945	930
6570 Arbeidslær, verneutstyr	1 200	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 229
6825 Kopiering	216	0
6940 Porto	295	664
7000 Drivstoff	342	565
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	2 045
7720 Generalforsamling	500	590
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 966	1 923
<b>Sum</b>	<b>6 276</b>	<b>8 447</b>

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 593 490
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 593 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 593 490
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



## Noter Birkeland Terrasse Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2020
			Sum
Andeler i borettslaget	20	100	2 000
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			1 359 924
+/- Årets resultat			-306 955
Opptjent egenkapital pr. 31.12			1 052 969
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>1 054 969</b>

### Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Glassrekkverk
Lånenummer:	<b>28628</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	613 338
Avdrag i perioden:	53 332
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>560 006</b>
Saldo 5 år frem i tid:	293 346

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 42 468 235,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 593 490,-.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	41 908 229
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>41 908 229</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Birkeland Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Birkeland Terrasse Borettslag**

Styreleder	Johan Sigfred Kristengård (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Eva Valle (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Rolf Ølander (sign.)	03.03.2021