



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 337	
Sum inntekter		123 337	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	29 407	
Annen driftskostnad	2	28 554	
Sum kostnader		57 961	
Driftsresultat		65 376	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	65 435	0
Skattekostnad på resultat	4	14 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 039	0
Årsresultat		51 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 039	
Totalresultat		51 039	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	51 039	
Sum overføringer og disponeringer		51 039	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 469 066	
Sum varige driftsmidler		5 469 066	
Sum anleggsmidler		5 469 066	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 411	
Sum fordringer		1 411	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 282	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 282	
Sum omløpsmidler		222 693	0
SUM EIENDELER		5 691 758	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	
Overkurs	5	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5, 7	51 039	
Sum opptjent egenkapital		51 039	
Sum egenkapital		3 251 039	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 370	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 370	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664	
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664	
Sum langsiktig gjeld		2 438 034	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 659	
Betalbar skatt	4	26	
Sum kortsiktig gjeld		2 685	
Sum gjeld		2 440 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 758	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374437

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN NR 85 AS
Forretningsadresse: Buerstranda 5
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tychesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 337	
Sum inntekter		123 337	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	29 407	
Annen driftskostnad	2	28 554	
Sum kostnader		57 961	
Driftsresultat		65 376	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	
Sum finansinntekter		59	
Netto finans		59	
Ordinært resultat før skattekostnad		65 435	0
Skattekostnad på resultat	4	14 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 039	0
Årsresultat		51 039	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 039	
Totalresultat		51 039	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	51 039	
Sum overføringer og disponeringer		51 039	



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	5 469 066	
--------------	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler		5 469 066	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		5 469 066	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 411	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 411	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		221 282	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		221 282	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		222 693	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		5 691 758	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	5	3 000 000	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		3 200 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	51 039	
-------------------	------	--------	--

Sum opptjent egenkapital		51 039	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		3 251 039	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	14 370	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 370	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664	
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664	
Sum langsiktig gjeld		2 438 034	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 659	
Betalbar skatt	4	26	
Sum kortsiktig gjeld		2 685	
Sum gjeld		2 440 719	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 691 758	0



Organisasjonsnr: 928 721 167
INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tom Tychesen
2023-04-19

 BankID Signing
Bjørn Erik Thølfen
2023-04-20

 BankID Signing
Bjørn Andre Kildahl
2023-04-25

Årsrapport

2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Industriveien Nr 85 AS

Org.nr.:928 721 167





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		123 337
Sum driftsinntekter		123 337
Ordinære avskrivninger	3	29 407
Annen driftskostnad	2	28 554
Sum driftskostnader		57 961
Driftsresultat		65 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		59
Resultat av finansposter		59
Resultat før skattekostnad	4	65 435
Skattekostnad på resultat	4	14 396
Årsresultat		51 039
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	51 039
Sum overføringer		51 039



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 469 066
Sum varige driftsmidler		5 469 066
Sum anleggsmidler		5 469 066
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 411
Sum fordringer		1 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 282
Sum omløpsmidler		222 693
Sum eiendeler		5 691 758



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	200 000
Overkurs	5	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5, 7	51 039
Sum opptjent egenkapital		51 039
Sum egenkapital		3 251 039
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	14 370
Sum avsetning for forpliktelser		14 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 659
Betalbar skatt	4	26
Sum kortsiktig gjeld		2 685
Sum gjeld		2 440 719
Sum egenkapital og gjeld		5 691 758

20.04.2023

Styret i Industriveien Nr 85 AS

Tom Tychesen
styreleder

Bjørn Erik Tholfsen
styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Og ha da følgelig ikke noe sykefravær inneværende år.
Det er ikke ydet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 736 198	762 275	5 498 473
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 736 198	762 275	5 498 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 407	0	29 407
Bokført verdi 31.12.2022	4 706 791	762 275	5 469 066
Årets avskrivninger	29 407	0	29 407
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	29 407	0	29 407
Avskrivningssater	2,5%	0%	
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26	0
Endring i utsatt skatt	14 370	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 396	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 316	0
Skattepliktig inntekt	119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26	0
Sum betalbar skatt i balansen	26	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 316	0	-65 316
Sum	65 316	0	-65 316
Grunnlag for utsatt skatt	65 316	0	-65 316
Utsatt skatt (22 %)	14 370	0	-14 370
Industriveien Nr 85 AS		Org. nr. 928 721 167	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	200 000	3 000 000		3 200 000
Årets resultat			51 039	51 039
Pr 31.12.2022	200 000	3 000 000	51 039	3 251 039

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN NR 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTInvest AS	79 110	39,6	39,6
Fjellstrand AS	79 110	39,6	39,6
Bjørn Andre Kildahl	41 780	20,9	20,9
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Rolle	Type Eierskap	Eid Gjennom	Ordinære	Eierandel
Bjørn Erik Tholfsen	Styremedlem	Indirekte	BTInvest AS	79 110	39,6
Bjørn Andre Kildahl	Styremedlem	Direkte		41 780	20,9
Tom Tychesen	Daglig Leder	Indirekte	Fjellstrand AS	79 110	39,6
Totalt antall aksjer				200 000	100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å starte driften. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Tom Tychesen	Aksjeeier - Fjellstrand AS	39,6 %
Bjørn Erik Tholfsen	Aksjeeier - BTInvest AS	39,6 %
Bjørn Andre Kildahl	Aksjeeier	20,9

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Fjellstrand AS	-970 042	0
BT Invest AS	-941 094	0
Bjørn Andre Kildahl	-512 528	0
Sum Gjeld til eiere	-2 423 664	0



Årsrapport

2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Industriveien Nr 85 AS

Org.nr.:928 721 167





RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt		123 337
Sum driftsinntekter		123 337
Ordinære avskrivninger	3	29 407
Annen driftskostnad	2	28 554
Sum driftskostnader		57 961
Driftsresultat		65 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		59
Resultat av finansposter		59
Resultat før skattekostnad	4	65 435
Skattekostnad på resultat	4	14 396
Årsresultat		51 039
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	5	51 039
Sum overføringer		51 039



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 469 066
Sum varige driftsmidler		5 469 066
Sum anleggsmidler		5 469 066
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		1 411
Sum fordringer		1 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 282
Sum omløpsmidler		222 693
Sum eiendeler		5 691 758



BALANSE

INDUSTRIVEIEN NR 85 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	200 000
Overkurs	5	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5, 7	51 039
Sum opptjent egenkapital		51 039
Sum egenkapital		3 251 039
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	14 370
Sum avsetning for forpliktelser		14 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 423 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 423 664
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 659
Betalbar skatt	4	26
Sum kortsiktig gjeld		2 685
Sum gjeld		2 440 719
Sum egenkapital og gjeld		5 691 758

20.04.2023

Styret i Industriveien Nr 85 AS

Tom Tychesen
styreleder

Bjørn Erik Tholfsen
styremedlem

Bjørn Andre Kildahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen sammenligningstall.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.
Og ha da følgelig ikke noe sykefravær inneværende år.
Det er ikke ydet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 736 198	762 275	5 498 473
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 736 198	762 275	5 498 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12	29 407	0	29 407
Bokført verdi 31.12.2022	4 706 791	762 275	5 469 066
Årets avskrivninger	29 407	0	29 407
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	29 407	0	29 407
Avskrivningssater	2,5%	0%	
Økonomisk levetid	40 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26	0
Endring i utsatt skatt	14 370	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 396	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 435	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 316	0
Skattepliktig inntekt	119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26	0
Sum betalbar skatt i balansen	26	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 316	0	-65 316
Sum	65 316	0	-65 316
Grunnlag for utsatt skatt	65 316	0	-65 316
Utsatt skatt (22 %)	14 370	0	-14 370
Industriveien Nr 85 AS		Org. nr. 928 721 167	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	200 000	3 000 000		3 200 000
Årets resultat			51 039	51 039
Pr 31.12.2022	200 000	3 000 000	51 039	3 251 039

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN NR 85 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BTInvest AS	79 110	39,6	39,6
Fjellstrand AS	79 110	39,6	39,6
Bjørn Andre Kildahl	41 780	20,9	20,9
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Rolle	Type Eierskap	Eid Gjennom	Ordinære	Eierandel
Bjørn Erik Tholfsen	Styremedlem	Indirekte	BTInvest AS	79 110	39,6
Bjørn Andre Kildahl	Styremedlem	Direkte		41 780	20,9
Tom Tychesen	Daglig Leder	Indirekte	Fjellstrand AS	79 110	39,6
Totalt antall aksjer				200 000	100

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å starte driften. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Tom Tychesen	Aksjeeier - Fjellstrand AS	39,6 %
Bjørn Erik Tholfsen	Aksjeeier - BTInvest AS	39,6 %
Bjørn Andre Kildahl	Aksjeeier	20,9

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Fjellstrand AS	-970 042	0
BT Invest AS	-941 094	0
Bjørn Andre Kildahl	-512 528	0
Sum Gjeld til eiere	-2 423 664	0