



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 777 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTRA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 1C
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Isnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 722	210 530
Sum kostnader		124 722	210 530
Driftsresultat		-74 722	-160 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 005	9
Annen finansinntekt		440 000	200 000
Sum finansinntekter		464 005	200 009
Netto finans		464 005	200 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 230	3 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 053	36 075
Årsresultat		379 053	36 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 053	36 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		379 053	36 075
Sum overføringer og disponeringer		379 053	36 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 480	731 480
Sum anleggsmidler		1 731 480	731 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		-273 873	294 427
Sum fordringer		-223 873	344 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 393	14 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393	14 686
Sum omløpsmidler		-218 481	359 113
SUM EIENDELER		1 512 999	1 090 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 265 094	886 041
Sum opptjent egenkapital		1 265 094	886 041
Sum egenkapital		1 365 094	986 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 227	11 534
Sum avsetninger for forpliktelser		9 227	11 534
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 227	11 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 537	6 286
Annen kortsiktig gjeld		126 141	86 732
Sum kortsiktig gjeld		138 678	93 018
Sum gjeld		147 905	104 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 999	1 090 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 776704

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 777 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINTRA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 1C
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Isnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 722	210 530
Sum kostnader		124 722	210 530
Driftsresultat		-74 722	-160 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 005	9
Annen finansinntekt		440 000	200 000
Sum finansinntekter		464 005	200 009
Netto finans		464 005	200 009
Ordinært resultat før skattekostnad		389 283	39 478
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 230	3 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 053	36 075
Årsresultat		379 053	36 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		379 053	36 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		379 053	36 075
Sum overføringer og disponeringer		379 053	36 075



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 731 480	731 480
Sum anleggsmidler		1 731 480	731 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	50 000
Konsernfordringer		-273 873	294 427
Sum fordringer		-223 873	344 427

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 393	14 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 393	14 686

Sum omløpsmidler		-218 481	359 113
-------------------------	--	-----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 512 999	1 090 593
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 265 094	886 041
Sum opptjent egenkapital		1 265 094	886 041

Sum egenkapital		1 365 094	986 041
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	9 227	11 534
Sum avsetninger for forpliktelse	9 227	11 534
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	9 227	11 534
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 12 537	6 286
Annen kortsiktig gjeld	126 141	86 732
Sum kortsiktig gjeld	138 678	93 018
Sum gjeld	147 905	104 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 512 999	1 090 593



Organisasjonsnr: 982 777 860
SINTRA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømte Invest DA	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sintra Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 722	210 530
Sum driftskostnader		124 722	210 530
DRIFTSRESULTAT		(74 722)	(160 530)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 005	9
Annen finansinntekt		440 000	200 000
Sum finansinntekter		464 005	200 009
NETTO FINANSPOSTER		464 005	200 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		389 283	39 478
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	10 230	3 403
ORDINÆRT RESULTAT		379 053	36 075
ÅRSRESULTAT		379 053	36 075
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		379 053	36 075
SUM OVERFØRINGER		379 053	36 075



Sintra Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4,5	731 480	731 480
Obligasjoner og andre fordringer		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		1 731 480	731 480
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 000	50 000
Fordringer på konsernselskap		(273 873)	294 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 393	14 686
Sum omløpsmidler		(218 481)	359 113
SUM EIENDELER		1 512 999	1 090 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 265 094	886 041
Sum opptjent egenkapital		1 265 094	886 041
Sum egenkapital		1 365 094	986 041
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		9 227	11 534
Sum avsetning for forpliktelser		9 227	11 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	12 537	6 286
Annen kortsiktig gjeld		126 141	86 732
Sum kortsiktig gjeld		138 678	93 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 999	1 090 593

Asker, den 31. august 2020
I styret for Sintra Forvaltning AS

Jan Isnæs
Styrets formann/Daglig leder



Sintra Forvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er ingen fordringer med forfall eldre enn et år. Fordringene er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Av utestående fordringer forfaller ingen del senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er i.h.t. god regnskapsskikk ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnad

Etter selskapets syn har selskapet ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Sintra Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 982777860



Sintra Forvaltning AS

Noter 2020

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.19. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. .

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	389 283
+ Permanente og andre forskjeller	-342 783
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 486
= Inntekt	56 986

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 537
= Sum betalbar skatt	12 537
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 307
= Ordinær skattekostnad	10 230
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 537
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	12 537

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	41 943	52 429
= Grunnlag utsatt skatt	41 943	52 429
Utsatt skatt	9 227	11 534

Note 4 - Investeringer i langsiktige aksjer

Selskapet har 40 % av aksjene i Akershus Økonomi AS og 40% av aksjene i Timian AS, med h.h.v. kostpris kr. 640.000.000.- og kr. 40.000.-, tilsammen kr. 680.000.-. Investeringene er bokført til kostpris.



Sintra Forvaltning AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har 232 aksjer Bogstadveien 46 AS.
Investeringer i andre aksjer og andeler er bokført til laveste verdiprinsipp.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tømte Invest DA	100
	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	886 041	986 041
Tilført fra årsresultat		379 053	379 053
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 265 094	1 365 094