



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 3
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE MAGNE LJOTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 200	408 700
Sum inntekter		436 200	408 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 049	37 039
Annen driftskostnad		131 814	881 518
Sum kostnader		190 983	940 677
Driftsresultat		245 217	-531 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 784	13 482
Annen finansinntekt		3 643	4 261
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 098	3 819
Sum finansinntekter		27 525	21 562
Netto finans		27 525	21 562
Resultat før skattekostnad		272 742	-510 415
Skattekostnad på resultat	4	58 661	-113 132
Årsresultat	5	214 081	-397 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 081	-397 283
Totalresultat		214 081	-397 283
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		214 081	-397 283
Sum overføringer og disponeringar		214 081	-397 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	224 492	283 153
Sum immaterielle egedelar		224 492	283 153
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	230 561	267 610
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		230 561	267 610
Sum anleggsmiddel		455 053	550 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer			133 519
Sum krav		7 000	133 519
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		100 470	97 632
Markedsbaserte obligasjoner		77 820	72 128
Sum investeringar		178 291	169 760
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 475	796 228
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 281 475	796 228
Sum omløpsmiddel		1 466 766	1 099 507
SUM EIGEDELAR		1 921 819	1 650 270

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum opptent eigenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum eigenkapital	5	1 857 891	1 643 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150	4 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 777	2 120
Sum kortsiktig gjeld		63 927	6 459
Sum gjeld		63 927	6 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 921 819	1 650 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643293

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 3
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATLE MAGNE LJOTEBØ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	436 200	408 700
Sum inntekter		436 200	408 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 049	37 039
Annen driftskostnad		131 814	881 518
Sum kostnader		190 983	940 677
Driftsresultat		245 217	-531 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 784	13 482
Annen finansinntekt		3 643	4 261
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 098	3 819
Sum finansinntekter		27 525	21 562
Netto finans		27 525	21 562
Resultat før skattekostnad		272 742	-510 415
Skattekostnad på resultat	4	58 661	-113 132
Årsresultat	5	214 081	-397 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 081	-397 283
Totalresultat		214 081	-397 283
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		214 081	-397 283
Sum overføringer og disponeringar		214 081	-397 283



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	224 492	283 153
Sum immaterielle egedelar		224 492	283 153
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	230 561	267 610
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		230 561	267 610
Sum anleggsmiddel		455 053	550 763
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer			133 519
Sum krav		7 000	133 519
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		100 470	97 632
Markedsbaserte obligasjoner		77 820	72 128
Sum investeringar		178 291	169 760
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 281 475	796 228
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 281 475	796 228
Sum omløpsmiddel		1 466 766	1 099 507
SUM EIGEDELAR		1 921 819	1 650 270
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum opptent egenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum egenkapital	5	1 857 891	1 643 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 150	4 339
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 777	2 120
Sum kortsiktig gjeld		63 927	6 459
Sum gjeld		63 927	6 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 921 819	1 650 270



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ljotebøs Forretningsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 031 943



RESULTATREGNSKAP

LIOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	436 200	408 700
Sum driftsinntekter		436 200	408 700
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 049	37 039
Annen driftskostnad		131 814	881 518
Sum driftskostnader		190 983	940 677
Driftsresultat		245 217	-531 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 784	13 482
Annen finansinntekt		3 643	4 261
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 098	3 819
Resultat av finansposter		27 525	21 562
Resultat før skattekostnad		272 742	-510 415
Skattekostnad på resultat	4	58 661	-113 132
Årsresultat	5	214 081	-397 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		214 081	-397 283
Sum overføringer		214 081	-397 283



BALANSE

LIOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	224 492	283 153
Sum immaterielle eiendeler		224 492	283 153
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	230 561	267 610
Sum varige driftsmidler		230 561	267 610
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		455 053	550 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	133 519
Sum fordringer		7 000	133 519
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		100 470	97 632
Markedsbaserte obligasjoner		77 820	72 128
Sum investeringer		178 291	169 760
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 281 475	796 228
Sum omløpsmidler		1 466 766	1 099 507
Sum eiendeler		1 921 819	1 650 270



BALANSE

LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum opptjent egenkapital		1 357 891	1 143 811
Sum egenkapital	5	1 857 891	1 643 811
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 150	4 339
Skyldig offentlige avgifter		57 777	2 120
Sum kortsiktig gjeld		63 927	6 459
Sum gjeld		63 927	6 459
Sum egenkapital og gjeld		1 921 819	1 650 270

Kyrkjebø, 26.05.2025
Styret i Ljøtebøs Forretningsbygg AS

Atle Magne Ljøtebø
styreleder/daglig leder



LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

MARKEDSBASERTE INVESTERINGER

Markedsbaserte investeringer er vurdert til virkelig verdi i balansen etter regnskapsloven § 5-8.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet leier ut til Kyrkjebø Dagligvarer AS, Frisør Bare Linna Hatlestad Moen og Kyrkjebø Sanitetslag. Leieforholda fornyes for ett år av gangen. Kyrkjebø Dagligvarer AS har forkjøpsrett til bygget som kan gjøres gjeldende med 6 måneders varsel.



LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum	22 120	22 120

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 244 811	3 244 811
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 244 811	3 244 811
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 014 250	3 014 250
= Bokført verdi 31.12.24	230 561	230 561
Årets ordinære avskrivninger	37 049	37 049
Økonomisk levetid	0-8 år	



LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	58 661	-113 132
Skattekostnad ordinært resultat	58 661	-113 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 742	-510 415
Permanente forskjeller	-6 098	-3 819
Endring i midlertidige forskjeller	-3 490	-6 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 154	0
Skattepliktig inntekt	0	-521 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-753 106	-756 597	-3 490
Sum	-753 106	-756 597	-3 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 311	-530 465	-263 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 020 417	-1 287 061	-266 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 492	-283 153	-58 662

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	1 143 811	1 643 811
Årets resultat				214 081	214 081
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	1 357 891	1 857 891