



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt		5 940 227	4 422 469
Leieinntekt		3 692 168	4 987 879
Sum inntekter		9 632 395	9 410 348
Kostnader			
Varekostnad		1 597 971	1 356 903
Lønnskostnad	2	1 961 434	1 770 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 100	639 300
Annen driftskostnad	2	7 714 572	5 776 069
Sum kostnader		11 939 077	9 543 043
Driftsresultat		-2 306 682	-132 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 496	95 337
Annen finansinntekt		1 793	5 984
Sum finansinntekter		36 289	101 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 018	1 120 315
Annen finanskostnad		169 796	220 850
Sum finanskostnader		1 344 814	1 341 166
Netto finans		-1 308 525	-1 239 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 615 207	-1 372 540
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-793 398	-301 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 821 809	-1 071 089
Årsresultat		-2 821 809	-1 071 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 821 809	-1 071 089
Totalresultat		-2 821 809	-1 071 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 192	
Overført fra annen egenkapital		-2 430 617	-1 071 089
Sum overføringer og disponeringer		-2 821 809	-1 071 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	685 296	
Sum immaterielle eiendeler		685 296	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 703 034	31 235 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	469 873	542 353
Sum varige driftsmidler		31 172 907	31 778 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 675	1 549 179
Sum finansielle anleggsmidler		83 675	1 549 179
Sum anleggsmidler		31 941 878	33 327 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		13 093 057
Fordringer			
Kundefordringer		100 195	269 501
Andre kortsiktige fordringer		468 029	105 663
Sum fordringer		568 223	375 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	474 674	958 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 674	958 225
Sum omløpsmidler		1 042 897	14 426 446
SUM EIENDELER		32 984 775	47 753 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 430 617
Udekket tap		391 192	
Sum opptjent egenkapital		-391 192	2 430 617
Sum egenkapital	7	4 008 808	6 830 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		108 102
Sum avsetninger for forpliktelser			108 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 347 278	29 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		27 347 278	29 005 577
Sum langsiktig gjeld		27 347 278	29 113 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 400 000
Leverandørgjeld	4	1 073 573	933 263
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 499	64 402
Annen kortsiktig gjeld		498 619	411 752
Sum kortsiktig gjeld		1 628 690	11 809 416
Sum gjeld		28 975 967	40 923 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 984 775	47 753 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929653

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 522 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMAR EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wamraa Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Hotellinntekt		5 940 227	4 422 469
Leieinntekt		3 692 168	4 987 879
Sum inntekter		9 632 395	9 410 348
Kostnader			
Varekostnad		1 597 971	1 356 903
Lønnskostnad	2	1 961 434	1 770 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 100	639 300
Annen driftskostnad	2	7 714 572	5 776 069
Sum kostnader		11 939 077	9 543 043
Driftsresultat		-2 306 682	-132 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 496	95 337
Annen finansinntekt		1 793	5 984
Sum finansinntekter		36 289	101 321
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 018	1 120 315
Annen finanskostnad		169 796	220 850
Sum finanskostnader		1 344 814	1 341 166
Netto finans		-1 308 525	-1 239 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-793 398	-301 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 821 809	-1 071 089
Årsresultat		-2 821 809	-1 071 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 821 809	-1 071 089
Totalresultat		-2 821 809	-1 071 089
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 192	
Overført fra annen egenkapital		-2 430 617	-1 071 089



Sum overføringer og
disponeringer

-2 821 809

-1 071 089



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	685 296	
Sum immaterielle eiendeler		685 296	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 703 034	31 235 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	469 873	542 353
Sum varige driftsmidler		31 172 907	31 778 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 675	1 549 179
Sum finansielle anleggsmidler		83 675	1 549 179
Sum anleggsmidler		31 941 878	33 327 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		13 093 057
Fordringer			
Kundefordringer		100 195	269 501
Andre kortsiktige fordringer		468 029	105 663
Sum fordringer		568 223	375 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	474 674	958 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 674	958 225
Sum omløpsmidler		1 042 897	14 426 446
SUM EIENDELER		32 984 775	47 753 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000



Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 430 617
Udekket tap		391 192	
Sum opptjent egenkapital		-391 192	2 430 617
Sum egenkapital	7	4 008 808	6 830 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		108 102
Sum avsetninger for forpliktelseser			108 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 347 278	29 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		27 347 278	29 005 577
Sum langsiktig gjeld		27 347 278	29 113 679
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 400 000
Leverandørgjeld	4	1 073 573	933 263
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 499	64 402
Annen kortsiktig gjeld		498 619	411 752
Sum kortsiktig gjeld		1 628 690	11 809 416
Sum gjeld		28 975 967	40 923 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 984 775	47 753 712



Organisasjonsnr: 988 522 627
CALMAR EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Calmar Eiendom 3 AS
Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Calmar Eiendom 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Calmar Eiendom 3 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av hotellinntekter på MNOK 5,9 og kundefordringer. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 17.09.2022
Revisjons-Partner AS

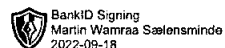
Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Calmar Eiendom 3 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Hotellinntekt		5 940 227	4 422 469
Leieinntekt		3 692 168	4 987 879
Sum driftsinntekter		9 632 395	9 410 348
Varekostnad		1 597 971	1 356 903
Lønnskostnad	2	1 961 434	1 770 771
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	665 100	639 300
Annen driftskostnad	2	7 714 572	5 776 069
Sum driftskostnader		11 939 077	9 543 043
Driftsresultat		-2 306 682	-132 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	34 496	95 337
Annen finansinntekt		1 793	5 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 175 018	1 120 315
Annen finanskostnad		169 796	220 850
Resultat av finansposter		-1 308 525	-1 239 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 615 207	-1 372 540
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-793 398	-301 451
Ordinært resultat		-2 821 809	-1 071 089
Årsresultat		-2 821 809	-1 071 089
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-391 192	0
Overført fra annen egenkapital		2 430 617	1 071 089
Sum overføringer		-2 821 809	-1 071 089



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	685 296	0
Sum immaterielle eiendeler		685 296	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 703 034	31 235 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	469 873	542 353
Sum varige driftsmidler		31 172 907	31 778 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	83 675	1 549 179
Sum finansielle anleggsmidler		83 675	1 549 179
Sum anleggsmidler		31 941 878	33 327 266
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9	0	13 093 057
Fordringer			
Kundefordringer		100 195	269 501
Andre kortsiktige fordringer		468 029	105 663
Sum fordringer		568 223	375 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	474 674	958 225
Sum omløpsmidler		1 042 897	14 426 446
Sum eiendeler		32 984 775	47 753 712



Balanse			
Calmar Eiendom 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 400 000	4 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 430 617
Udekket tap		-391 192	0
Sum opptjent egenkapital		-391 192	2 430 617
Sum egenkapital	7	4 008 808	6 830 617
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	108 102
Sum avsetning for forpliktelser		0	108 102
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	27 347 278	29 005 577
Sum annen langsiktig gjeld		27 347 278	29 005 577
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 400 000
Leverandørgjeld	4	1 073 573	933 263
Skyldig offentlige avgifter		56 499	64 402
Annen kortsiktig gjeld		498 619	411 752
Sum kortsiktig gjeld		1 628 690	11 809 416
Sum gjeld		28 975 967	40 923 095
Sum egenkapital og gjeld		32 984 775	47 753 712
Styret i Calmar Eiendom 3 AS			
Martin Wamraa Sælensminde styreleder/daglig leder		Carl Marius Vårdal Egge styremedlem	
Calmar Eiendom 3 AS		Side 2	



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter og hotellinntekter

Leieinntekter og hotellinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2021

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	36 544 459	3 232 316	39 776 775
Tilgang i året		59920	59 920
Avgang til anskaffelseskost	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12	36 544 459	3 292 236	39 836 695
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	5 841 425	2 822 363	8 663 788
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	30 703 034	469 873	31 172 907
Årets avskrivninger	532 700	132 400	665 100
Prosentst for ordinære avskrivninger	1 %	10 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn og feriepenger	1 695 983	1 528 942
Arbeidsgiveravgift	246 145	217 837
Pensjonskostnader	15 529	21 533
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 776	2 458
Sum	<u>1 961 434</u>	<u>1 770 771</u>
Antall årsverk	<u>4,5</u>	<u>4,5</u>

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 83.675 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 83.675
Selskapet har kortsiktig lån til selskap i samme konsern på kr 14.478.



Calmar Eiendom 3 AS
Noter til regnskap 2021

Det er beregnet renter av lån til selskap i samme konsern i 2021

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 23.347.278 til selskap i samme konsern.
Det er beregnet renter av langsiktig gjeld til selskap i samme konsern i 2021.

Selskapet har leverandørgjeld til selskap i samme konsern kr. 562.500

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2021	
Betalbar skatt	0	
Skatt avgitt konsernbidrag	0	
Endring utsatt skatt	-793 398	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>-793 398</u>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 615 207	
Permanente forskjeller	8 853	
Endring midlertidige forskjeller	3 606 354	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	3 392 522	2 788 468
Omløpsmidler	-130 268	-121 824
Underskudd til fremføring	-6 377 237	-2 175 272
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-3 114 983</u>	<u>491 372</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-685 296</u>	<u>108 102</u>



Calmar Eiendom 3 AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	4 400	1 000,00	4 400 000
Sum	4 400		4 400 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Holding AS	4400	4400	100,0 %	100,0 %
Sum	4 400	4 400	100,0 %	100,0 %

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	4 400 000	2 430 618	0	6 830 618
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat		-2 430 618	-391 192	-2 821 810
Egenkapital 31.12.2021	4 400 000	0	-391 192	4 008 808

Note 8 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 174.488. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 9 – Varer

	2021	2020
Prosjekter under tilvirkning	0	13 093 057
Sum varelager	0	13 093 057