



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 724 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS
Forretningsadresse: Heggesevegen 20
2656 FOLLEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten G Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 9	357 752	2 762 399
Sum inntekter		357 752	2 762 399
Kostnader			
Varekostnad	9		2 350 850
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		15 582
Annen driftskostnad	5	147 183	114 320
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		210 569	281 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		25 000	
Annen finansinntekt		122	1 038
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		10 673	18 522
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		225 017	264 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 017	264 164
Årsresultat		225 017	264 164
Totalresultat		225 017	264 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	225 017	264 164
Sum overføringer og disponeringer		225 017	264 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	1 425 000	1 425 000
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8		9 000
Andre fordringer		1 597	1 417
Sum fordringer		1 597	10 417
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	75 000	75 000
Sum investeringer		75 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	224 714	209 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 714	209 612
Sum omløpsmidler		1 726 310	1 720 029
SUM EIENDELER		1 726 310	1 720 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-122 322	-347 340
Sum opptjent egenkapital		-122 322	-347 340
Sum egenkapital		91 678	-133 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 580 478	1 769 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 478	1 769 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 116	-889
Skyldige offentlige avgifter		55 271	84 357
Sum kortsiktig gjeld		54 155	83 468
Sum gjeld		1 634 633	1 853 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 726 311	1 720 029



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23/24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Note 1. Regnskapsperiode

Regnskapet er avlagt for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017.

Selskapet ble stiftet 20.09.2009. Selskapet har i 2012 endret navn til Gausdal Utleiepartner AS

Note 2. Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	225 017
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-210 487
Endring midlertidige forskjeller	<u>-14 530</u>
Sk.pliktig inntekt	<u>0</u>

Spesifikasjon av skattekostnad i regnskapet:

Betalbar skatt	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>0</u>

Utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	<u>372 034</u>	<u>597 051</u>	<u>-225 017</u>
Utsatt skatt/skattefordel 23/24 %.	<u>85 568</u>	<u>143 292</u>	<u>57 725</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Bokføring av utsatt skattefordel er iht GRS for små foretak ikke bokført pr 31.12.2017.

Note 3. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.000.000 pålydende kr. 0,1,-, totalt kr. 200.000,-.

Balanseført aksjekapital er kr.: 200.000.

Selskapets aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
M. Traaseth Holding AS	666667	33,34 %
Kent B. Brattås	666666	33,32 %
Jon Kvisberglien	666667	33,34 %

Note 4. Bankinnskudd.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler pr 31.12.2017. Selskapet skylder ikke skattetrekk pr 31.12.2017.



GAUSDAL UMLEIEPARTNER AS

Note 5. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Lønnskostnad i regnskapet vedrører tilbakeføring av feriepenger som ikke skal utbetales.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2017.

Revisor

Revisjonskostnader for 2017 er kr 17 600,-. Revisor er fravalgt fra og med året 2017

Selskapet har ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon da kravene til det ikke er oppfylt.

Selskapet skylder aksjonærene kr 1.580.478. Dette er renteberegnet. Gjelden stammer

fra et salg av et utbyggingsprosjekt fra aksjonærene til selskapet i 2014.

Note 6. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen ek/ overkurs	Sum
01.01.2017	200 000	(333 340)	-133 340
			0
Årets resultat		225 017	225 017
Pr. 31.12.2016	200 000	(108 324)	91 677

Note 7. Driftsmidler

Tekst	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	351 705	351 705
Tilgang		0
Avgang til anskaffelseskost		0
Samlede ord. avskrivninger	351 705	351 705
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger:		
Ordinære avskrivninger	0	0
Prosentatsats for ordinære avskrivninger	20 - 50 %	

Note 8. Kundefordringer

Kundefordringer er ikke nedskrevet for fremtidige tap.

Note 9. Varelager

Selskapet har i 2017 kun drevet med utleie av utstyr. Pr 31.12.2017 har selskapet

en varebeholdning som består av 5 carporter samt et ubebygd tomteområde.

Dette er bokført til kostpris.



GAUSDAL UTLEIEPARTNER AS

Det ubebygde tomtområdet er bokført til anskaffelseskost kr 1.000.000 men innhar en større verdi pr 31.12.2017.

Note 10 Aksjer

Gausdal Utleiepartner AS eier 30 % av aksjene i Gausdal Byggservice AS.
Aksjene er ikke registrert i VPS, og er bokført til kostpris.

**Balanse****Gausdal Utleiepartner AS**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		214 000	214 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-122 323	-347 340
Sum opptjent egenkapital		-122 323	-347 340
Sum egenkapital		91 677	-133 340
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 580 478	1 769 901
Sum annen langsiktig gjeld		1 580 478	1 769 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 116	-889
Skyldige offentlige avgifter		55 271	84 357
Sum kortsiktig gjeld		54 155	83 468
Sum gjeld		1 634 633	1 853 369
Sum egenkapital og gjeld		1 726 310	1 720 029

Gausdal,

Morten G. Traaseth

Styreformann

10.05.2018

Jon Kvisberglien

Kent B. Brattås