



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTET OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 626	67 326
Sum kostnader		126 626	67 326
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 626</b>	<b>-67 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			140 000
Sum finansinntekter			140 019
Annen rentekostnad		99 563	102 409
Sum finanskostnader		99 563	102 409
<b>Netto finans</b>		<b>-99 563</b>	<b>37 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 189	-29 716
Sum overføringer og disponeringer		-226 189	-29 716



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 265 154	4 133 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 154</b>	<b>4 133 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 265 154</b>	<b>5 133 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 112	55 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 112</b>	<b>55 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 112</b>	<b>55 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 267</b>	<b>5 189 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 584 648	1 358 458



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 584 648</b>	<b>-1 358 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 352</b>	<b>241 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 669	12 581
Annen kortsiktig gjeld	4	2 222 245	1 935 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 252 914</b>	<b>1 947 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 914</b>	<b>4 947 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 267</b>	<b>5 189 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET HYTTER OG HUS AS  
Forretningsadresse: Buvikveien 7  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 626	67 326
Sum kostnader		126 626	67 326
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 626</b>	<b>-67 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt			140 000
Sum finansinntekter			140 019
Annen rentekostnad		99 563	102 409
Sum finanskostnader		99 563	102 409
<b>Netto finans</b>		<b>-99 563</b>	<b>37 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 189</b>	<b>-29 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-226 189	-29 716
Sum overføringer og disponeringer		-226 189	-29 716



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 265 154 4 133 689  
Sum varige driftsmidler 4 265 154 4 133 689

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 000 000 1 000 000  
Sum finansielle anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 5 265 154 5 133 689

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 112 55 514  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 112 55 514

Sum omløpsmidler 3 112 55 514

**SUM EIENDELER 5 268 267 5 189 203**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 100 000 1 100 000  
Overkurs 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 1 600 000 1 600 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 584 648 1 358 458  
Sum opptjent egenkapital -1 584 648 -1 358 458

Sum egenkapital 15 352 241 542

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3 000 000		3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 000 000</b>		<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	30 669		12 581
Annen kortsiktig gjeld	2 222 245	4	1 935 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 252 914</b>		<b>1 947 661</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 252 914</b>		<b>4 947 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 268 267</b>		<b>5 189 203</b>



Organisasjonsnr: 991 387 757  
SØRLANDET HYTTER OG HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Foretaket har ikke ansatte.



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-226 189
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-226 189</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 620 437	2 394 248
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 620 437</b>	<b>-2 394 248</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 620 437	2 394 248
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 620 437</b>	<b>2 394 248</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>576 496</b>	<b>526 735</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 620 437	2 394 250
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>576 496</b>	<b>526 735</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Noter 2021

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 133 688
+ Tilgang	131 465
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 265 153
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 265 153
Procentsats for ord.avskr	100-1

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier med kr 2 112 470. Lånet er ikke renteberegnet.



Sørlandet Hytter og Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	126 626	67 326
Sum driftskostnader		126 626	67 326
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(126 626)</b>	<b>(67 326)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		0	140 000
Sum finansinntekter		0	140 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 563	102 409
Sum finanskostnader		99 563	102 409
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 563)</b>	<b>37 610</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(226 189)</b>	<b>(29 716)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(226 189)</b>	<b>(29 716)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(226 189)</b>	<b>(29 716)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(226 189)	(29 716)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(226 189)</b>	<b>(29 716)</b>



Sørlandet Hytter og Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 265 154	4 133 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 265 154</b>	<b>4 133 689</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 265 154</b>	<b>5 133 689</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 113	55 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 113</b>	<b>55 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 268 267</b>	<b>5 189 203</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 584 648)	(1 358 458)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 584 648)</b>	<b>(1 358 458)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 352</b>	<b>241 542</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 669	12 581
Annen kortsiktig gjeld	4	2 222 245	1 935 080
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 252 914</b>	<b>1 947 661</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 252 914</b>	<b>4 947 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 268 267</b>	<b>5 189 203</b>

Risør, 30.06.2022

Bjørn Arne Holand  
daglig leder,  
styremedlem

Linn Furuhaug Holand  
styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Sørlandet Hytter og Hus AS**

**Organisasjonsnr. 991387757**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387