



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 975 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	6	376 150	1 055 000
Husleieinntekt		12 250	49 000
Sum inntekter		388 400	1 104 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	4 715	464 512
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester			31 287
Annen driftskostnad	5	40 450	
Sum kostnader		45 165	495 799
Driftsresultat		343 235	608 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 313	958 038
Annen finansinntekt			87 175
Sum finansinntekter		893 313	1 045 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 228	1 085 761
Annen rentekostnad		969	
Sum finanskostnader		1 066 197	1 085 761
Netto finans		-172 884	-40 548
Ordinært resultat før skattekostnad		170 351	567 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 690	105 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 661	461 948
Årsresultat	3	132 661	461 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 661	461 948
Totalresultat		132 661	461 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 630	
Overført annen egenkapital		-969	461 948
Sum overføringer og disponeringer		132 661	461 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	6		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	6		
Konsernfordringer	7	23 502 891	22 609 578
Sum fordringer		23 502 891	22 609 578
Sum omløpsmidler		23 502 891	22 609 578
SUM EIENDELER		23 502 891	22 609 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 070	880 039
Sum opptjent egenkapital		879 070	880 039
Sum egenkapital	3	909 070	910 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		132 717
Kortsiktig konserngjeld	7	22 593 821	21 566 822
Sum kortsiktig gjeld		22 593 821	21 699 539
Sum gjeld		22 593 821	21 699 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 502 891	22 609 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524648

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 975 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	6	376 150	1 055 000
Husleieinntekt		12 250	49 000
Sum inntekter		388 400	1 104 000
Kostnader			
Prosjektkostnad	6	4 715	464 512
Lønnskostnad	5		
Konserninterne tjenester			31 287
Annen driftskostnad	5	40 450	
Sum kostnader		45 165	495 799
Driftsresultat		343 235	608 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 313	958 038
Annen finansinntekt			87 175
Sum finansinntekter		893 313	1 045 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 228	1 085 761
Annen rentekostnad		969	
Sum finanskostnader		1 066 197	1 085 761
Netto finans		-172 884	-40 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 690	105 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 661	461 948
Årsresultat	3	132 661	461 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 661	461 948
Totalresultat		132 661	461 948
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		133 630	
Overført annen egenkapital		-969	461 948
Sum overføringer og disponeringer		132 661	461 948





Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom under utvikling	6		
Fordringer			
Opptjente prosjektinntekter	6		
Konsernfordringer	7	23 502 891	22 609 578
Sum fordringer		23 502 891	22 609 578
Sum omløpsmidler		23 502 891	22 609 578
SUM EIENDELER		23 502 891	22 609 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 070	880 039
Sum opptjent egenkapital		879 070	880 039
Sum egenkapital	3	909 070	910 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		132 717
Kortsiktig konserngjeld	7	22 593 821	21 566 822
Sum kortsiktig gjeld		22 593 821	21 699 539
Sum gjeld		22 593 821	21 699 539



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

23 502 891

22 609 578



Organisasjonsnr: 813 975 572
HOLMENVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NEPTUNE PROPERTIES AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Holmenveien 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenveien 7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Rødal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NOB05-JN52M-B3ZNV-TSFG2-7M40C-3HWXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Rødal

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Asbjørn Rødal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-4255051

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-29 11:39:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: NOBOS-JNS2M-B3ZNV-TSFG2-7MAOC-3HWXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

 Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
28.06.2021

Holmenveien 7 AS

Org.nr. 813 975 572

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap Holmenveien 7 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
28.06.2021

	Note	2020	2019
Prosjektinntekt	6	376 150	1 055 000
Husleieinntekt		12 250	49 000
Sum driftsinntekter		388 400	1 104 000
Prosjektkostnad	6	4 715	464 512
Konserninterne tjenester		0	31 287
Annen driftskostnad	5	40 450	0
Sum driftskostnader		45 165	495 799
Driftsresultat		343 235	608 201
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		893 313	958 038
Annen finansinntekt		0	87 175
Sum finansinntekter		893 313	1 045 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 065 228	1 085 761
Annen rentekostnad		969	0
Sum finanskostnader		1 066 197	1 085 761
Resultat av finansposter		-172 884	-40 548
Ordinært resultat før skattekostnad		170 351	567 653
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 690	105 705
Ordinært resultat		132 661	461 948
Årsresultat	3	132 661	461 948
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		133 630	0
Overført annen egenkapital		-969	461 948
Sum overføringer		132 661	461 948



Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021

Balanse Holmenveien 7 AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	7	23 502 891	22 609 578
Sum fordringer		23 502 891	22 609 578
Sum omløpsmidler		23 502 891	22 609 578
Sum eiendeler		23 502 891	22 609 578
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 070	880 039
Sum opptjent egenkapital		879 070	880 039
Sum egenkapital	3	909 070	910 039
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	132 717
Gjeld til selskap i samme konsern	7	22 593 821	21 566 822
Sum kortsiktig gjeld		22 593 821	21 699 539
Sum gjeld		22 593 821	21 699 539
Sum egenkapital og gjeld		23 502 891	22 609 578

Oslo, 28.06.2021
Styret i Holmenveien 7 AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem



Noter til regnskapet Holmenveien 7 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Arnholdt
28.06.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenveien 7 AS pr. 31.12.2020 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel %	Stemmeandel %
NEPTUNE PROPERTIES AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Noter til regnskapet Holmenveien 7 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herlofsen Amholt
28.06.2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2019	30 000	880 039	910 039
Årets resultat		132 661	132 661
Konsernbidrag avgitt		-133 630	-133 630
Egenkapital per 31.12.2020	30 000	879 070	909 070

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019	
Resultat før skatt	170 351	567 653	
Permanente forskjeller	969	-87 175	
Endring i midlertidige forskjeller	0	122 787	
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 122 409	
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-171 320	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	- 1 122 413	
Skattepliktig inntekt	0	603 261	
Grunnlag betalbar skatt	0	603 261	
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %	
Betalbar skatt		132 717	
Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2020	2019	
Betalbar skatt	0	132 717	
Betalbar skatt konsernbidrag	37 690	-246 930	
Endring utsatt skatt	0	219 918	0
Netto resultatført skattekostnad	37 690	105 705	
Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Beregnet utsatt	0	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0



Noter til regnskapet Holmenveien 7 AS

Legally signed by
Anders Teigen Gregersen
28.06.2021

Legally signed by
Martin Herløfsen Arnholdt
28.06.2021

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	37 059	27 698
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	37 059	27 698

Note 6 - Fast eiendom under utvikling

Balansførte prosjektkostnader per 31.12.2019	0
Tilgang prosjektkostnader 2020	0
Resultatført prosjektkostnader 2020	-4 715
Balansførte prosjektkostnader per 31.12.2020	-4 715

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2019	0
Resultatført kontraktsinntekt 2020	0
Mottatt kontraktsinntekt 2020	0
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2020	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	23 502 891	22 609 578
Sum	23 502 891	22 609 578
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 593 820	21 566 822
Sum	22 593 820	21 566 822

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 viruset ('korona') hadde i 2020 en negativ påvirkning på norsk -og internasjonal økonomi, og har skapt stor grad av usikkerhet og uforutsigbarhet for norsk økonomi generelt og også boligmarkedet spesielt. Dette har også fortsatt inn i 2021. Selskapet har iverksatt tiltak for å redusere risikoen i pågående prosjekter og vurderer løpende om man skal iverksette ytterligere tiltak også for å begrense de mulige negative finansielle effektene for selskapet. Som et etablert boligutviklingsselskap er likevel selskapet godt posisjonert når markedet på et senere tidspunkt normaliseres.