



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 544	348 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 544</b>	<b>348 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 666	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		98 525	29 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 046</b>	<b>71 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 498</b>	<b>277 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		0	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 678</b>	<b>277 468</b>
Skattekostnad	3, 4	42 796	61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 357	627 842
Annen egenkapital		45 526	-411 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 042	1 411 897
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 042</b>	<b>1 411 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 637	690 334
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 637</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 679</b>	<b>2 102 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 881	47 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		147 881	47 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 347 145	1 301 619
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 145</b>	<b>1 301 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 145</b>	<b>1 401 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 599	57 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	3, 4	14 381	0
Kortsiktig konserngjeld		137 637	690 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		152 817	690 334
Sum gjeld		208 416	747 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 935 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. BØRRESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hanna Winsnes vei 18  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Leinæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 935 452  
B. BØRRESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 544	348 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 544</b>	<b>348 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 666	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	41 855	41 855
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		98 525	29 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 046</b>	<b>71 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 498</b>	<b>277 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 180	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		0	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 678</b>	<b>277 468</b>
Skattekostnad	3, 4	42 796	61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 357	627 842
Annen egenkapital		45 526	-411 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>



Organisasjonsnr: 986 935 452  
B. BØRRESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 042	1 411 897
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 042</b>	<b>1 411 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 637	690 334
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 637</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 679</b>	<b>2 102 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 881	47 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>



Sum omløpsmidler		147 881	47 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	1 347 145	1 301 619
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 145</b>	<b>1 301 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 145</b>	<b>1 401 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 599	57 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	3, 4	14 381	0
Kortsiktig konserngjeld		137 637	690 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 817</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 416</b>	<b>747 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>



Organisasjonsnr: 986 935 452  
B. BØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2167750.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	797708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41855.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137637.00	690334.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsoppgjør for

**B. BØRRESEN EIENDOM AS**

986935452

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 544	348 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 544</b>	<b>348 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 666	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-98 525	-29 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 046</b>	<b>-71 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 498</b>	<b>277 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 180	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 678</b>	<b>277 468</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 796	-61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 357	627 842
Annen egenkapital		45 526	-411 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 042	1 411 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 042</b>	<b>1 411 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 637	690 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 637</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 679</b>	<b>2 102 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 881	47 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 347 145	1 301 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 145</b>	<b>1 301 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 145</b>	<b>1 401 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 599	57 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	3, 4	14 381	0
Kortsiktig konserngjeld		137 637	690 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 817</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 416</b>	<b>747 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>

LARVIK, 14.03.2025

Morten Schanke Leinæs  
styrets leder / daglig leder



**B. BØRRESEN EIENDOM AS**  
986 935 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 167 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-797 708
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 370 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 661	62 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 865	-1 443
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 796</b>	<b>61 049</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	195 678	277 468
Permanente forskjeller	-1 151	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 479	6 561
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-137 637	-284 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 370</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 661	62 492
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 280	-62 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 381</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	261 203	252 723	8 479
<b>Netto forskjeller</b>	<b>261 203</b>	<b>252 723</b>	<b>8 479</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>261 203</b>	<b>252 723</b>	<b>8 479</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 465	55 599	1 865

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	137 637	690 334

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**B. BØRRESEN EIENDOM AS**  
986 935 452

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 301 619	1 401 619
Årsresultat	0	152 883	152 883
- Avgitt konsernbidrag	0	-107 357	-107 357
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 347 145</b>	<b>1 447 145</b>



## Ordinær generalforsamling for 986935452 B. BØRRESEN EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i B. BØRRESEN EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i B. BØRRESEN EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
B. BØRRESEN EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Larvik

**Dato:** 14.03.2025

**Klokken:** 12:00

**Til behandling foreligger:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i B. BØRRESEN EIENDOM AS

Morten Schanke Leinæs  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i B. BØRRESEN EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Larvik

**Dato:** 14.03.2025

**Kl:** 12:00

**Tilstede var:**

BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS som representerer 1 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Morten Schanke Leinæs ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med utdeling av konsernbidrag til morselskap ble enstemmig vedtatt.



#### 4. Valg av styremedlemmer

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Morten Schanke Leinæs, styrets leder / daglig leder

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

#### 6. Eventuelt

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Larvik, 14.03.2025

---

Morten Schanke Leinæs

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Morten Schanke Leinæs

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Børresen eiendom AS

c98a4857-6171-4563-bd8d-f6040c1ef5e5 - 2025-03-17 11:46:03 UTC +02:00

BankID - a49a21e6-44d6-4adf-b102-625df3e4ee94 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c0f66493-b3c9-45d4-8efd-067750390512>

 visma sign  
www.vismasign.com



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		362 544	348 594
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 544</b>	<b>348 594</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-27 666	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-41 855	-41 855
Annen driftskostnad		-98 525	-29 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-168 046</b>	<b>-71 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 498</b>	<b>277 450</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 180	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 180</b>	<b>43</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 180</b>	<b>18</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 678</b>	<b>277 468</b>
Skattekostnad	3, 4	-42 796	-61 049
<b>Årsresultat</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		107 357	627 842
Annen egenkapital		45 526	-411 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>152 883</b>	<b>216 420</b>



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 370 042	1 411 897
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 370 042</b>	<b>1 411 897</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	137 637	690 334
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>137 637</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 507 679</b>	<b>2 102 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 881	47 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 881</b>	<b>47 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 347 145	1 301 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 347 145</b>	<b>1 301 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 447 145</b>	<b>1 401 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 599	57 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 599</b>	<b>57 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	0
Betalbar skatt	3, 4	14 381	0
Kortsiktig konserngjeld		137 637	690 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 817</b>	<b>690 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 416</b>	<b>747 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 655 560</b>	<b>2 149 417</b>

LARVIK, 14.03.2025

Morten Schanke Leinæs  
styrets leder / daglig leder



**B. BØRRESEN EIENDOM AS**  
986 935 452

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



B. BØRRESEN EIENDOM AS  
986 935 452

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 167 750
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 167 750</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-797 708
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 370 042</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 855

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 661	62 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 865	-1 443
<b>Skattekostnad</b>	<b>42 796</b>	<b>61 049</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	195 678	277 468
Permanente forskjeller	-1 151	25
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 479	6 561
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-137 637	-284 055
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>65 370</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 661	62 492
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 280	-62 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 381</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	261 203	252 723	8 479
<b>Netto forskjeller</b>	<b>261 203</b>	<b>252 723</b>	<b>8 479</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>261 203</b>	<b>252 723</b>	<b>8 479</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	57 465	55 599	1 865

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	137 637	690 334

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**B. BØRRESEN EIENDOM AS**  
986 935 452

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	100	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BYGGMESTER MORTEN LEINÆS AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 301 619	1 401 619
Årsresultat	0	152 883	152 883
- Avgitt konsernbidrag	0	-107 357	-107 357
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 347 145</b>	<b>1 447 145</b>