



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 836 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØ BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 000	7 234 206
Sum inntekter		888 000	7 234 206
Kostnader			
Varekostnad		1 441 122	5 251 508
Annen driftskostnad	2	232 870	230 283
Sum kostnader		1 673 992	5 481 791
Driftsresultat		-785 992	1 752 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	
Sum finansinntekter		198	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader			453
Netto finans		198	-453
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 794	1 751 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-172 875	385 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 919	1 366 531
Årsresultat		-612 919	1 366 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 366 531
Overføringer annen egenkapital	4	-612 919	
Sum overføringer og disponeringer		-612 919	1 366 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 100 000	5 608 550
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 216 467	1 554 828
Sum fordringer		1 216 467	1 554 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 958	3 028 745
Sum omløpsmidler		14 168 425	10 192 123
SUM EIENDELER		14 168 425	10 192 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 371 185	1 037 482
Sum innskutt egenkapital		2 371 185	2 037 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-2 222
Sum opptjent egenkapital		0	-2 222
Sum egenkapital		2 371 185	2 035 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 878	85 130
Sum avsetninger for forpliktelser		179 878	85 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 860 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 576 075	997 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 075	3 858 057
Sum langsiktig gjeld		2 755 953	3 943 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 652	2 036 900
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	9 015 635	2 176 776
Sum kortsiktig gjeld		9 041 287	4 213 676
Sum gjeld		11 797 240	8 156 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 425	10 192 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598449

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 836 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTØ BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad
Plassen 30
3919 FORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 836 706
FJELLSTØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		888 000	7 234 206
Sum inntekter		888 000	7 234 206
Kostnader			
Varekostnad		1 441 122	5 251 508
Annen driftskostnad	2	232 870	230 283
Sum kostnader		1 673 992	5 481 791
Driftsresultat		-785 992	1 752 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	
Sum finansinntekter		198	
Annen finanskostnad			453
Sum finanskostnader			453
Netto finans		198	-453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-172 875	385 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-612 919	1 366 531
Årsresultat		-612 919	1 366 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 366 531
Overføringer annen egenkapital	4	-612 919	
Sum overføringer og disponeringer		-612 919	1 366 531



Organisasjonsnr: 926 836 706
FJELLSTØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 100 000	5 608 550
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 216 467	1 554 828
Sum fordringer		1 216 467	1 554 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 958	3 028 745
Sum omløpsmidler		14 168 425	10 192 123
SUM EIENDELER		14 168 425	10 192 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 371 185	1 037 482
Sum innskutt egenkapital		2 371 185	2 037 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		-2 222
Sum opptjent egenkapital		0	-2 222
Sum egenkapital		2 371 185	2 035 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 878	85 130
Sum avsetninger for forpliktelses		179 878	85 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 860 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 576 075	997 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 576 075	3 858 057



Sum langsiktig gjeld		2 755 953	3 943 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 652	2 036 900
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	9 015 635	2 176 776
Sum kortsiktig gjeld		9 041 287	4 213 676
Sum gjeld		11 797 240	8 156 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 168 425	10 192 123



Organisasjonsnr: 926 836 706
FJELLSTØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellstø Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellstø Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7D1E4-M66BNP-03BGT-GE0EN-08T8N-TESF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo DokumentID: 7D1E4-M66NP-03BGT-GE0EN-08T8N-TESF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellstø Bolig AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: KUMJB-27HDA-52EVN-IE5E0-24EZ4-EQVKZ



Fjellstø Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		888 000	7 234 206
Driftskostnader			
Varekostnad		1 441 122	5 251 508
Annen driftskostnad	2	232 870	230 283
Sum driftskostnader		1 673 992	5 481 791
Driftsresultat		-785 992	1 752 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		198	0
Annen finanskostnad		0	453
Netto finansposter		198	-453
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 794	1 751 962
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-172 875	385 431
Årsresultat		-612 919	1 366 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 366 531
Overføringer annen egenkapital	4	-612 919	0
Sum disponert		-612 919	1 366 531

Penneo Dokument ID: KUMJB-27HDA-5ZEVN-IE5E0-24EZ4-EQVKZ



Fjellstø Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>12 100 000</u>	<u>5 608 550</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 216 467</u>	<u>1 554 828</u>
Sum fordringer		<u>1 216 467</u>	<u>1 554 828</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>851 958</u>	<u>3 028 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 168 425</u>	<u>10 192 123</u>
Sum eiendeler		<u>14 168 425</u>	<u>10 192 123</u>

Penneo Dokument ID: KUMJB-27HDA-5ZEVN-IEE0-24EZ4-EQVKZ



Fjellstø Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 371 185</u>	<u>1 037 482</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 371 185</u>	<u>2 037 482</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>-2 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-2 222</u>
Sum egenkapital		<u>2 371 185</u>	<u>2 035 260</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>179 878</u>	<u>85 130</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>179 878</u>	<u>85 130</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 860 557
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>2 576 075</u>	<u>997 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 576 075</u>	<u>3 858 057</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 652	2 036 900
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 015 635</u>	<u>2 176 776</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 041 287</u>	<u>4 213 676</u>
Sum gjeld		<u>11 797 240</u>	<u>8 156 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 168 425</u>	<u>10 192 123</u>

Penneo Dokument ID: KUMJB-27HDA-52EYV-IE5E0-24EZ4-EQVKZ



Fjellstø Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
31. desember 2023 Porsgrunn, 19. juni 2024			
<hr/> Simen Gjelstad Daglig leder/Styremedlem	<hr/> John Olav Gjelstad Styreleder	<hr/> Birger Olav Holmberg Styremedlem	
<hr/> Geir Olav Lia Styremedlem	<hr/> Gøran Gjelstad Styremedlem	<hr/> Kjell Vågsland Styremedlem	
<hr/> Kristen Bakken Styremedlem			

Penneo Dokument ID: KUMJB-27HDA-5ZEVN-IE5E0-24EZ4-EQVKZ



Fjellstø Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varelager består av tomteområder/hytteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjellstø Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt		310 246
Endring utsatt skatt	94 748	75 185
Skatteeffekt av konsernbidrag	-267 623	0
Årets totale skattekostnad	<u>-172 875</u>	<u>385 431</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-785 794	1 751 962
Endring i midlertidige forskjeller	-430 673	-341 750
Alminnelig inntekt	<u>-1 216 467</u>	<u>1 410 212</u>
Mottatt konsernbidrag	1 216 467	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 410 212
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Varebeholdning	817 627	386 954
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>817 627</u>	<u>386 954</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	179 878	85 130

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 000 000	1 037 482	-2 222	2 035 260
Årsresultat	0	-612 919	0	-612 919
Mottatt konsernbidrag	0	948 844	0	948 844
Andre endringer	0	-2 222	2 222	0
Egenkapital 31.12.23	<u>1 000 000</u>	<u>1 371 185</u>	<u>0</u>	<u>2 371 185</u>

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varelager	12 100 000	0

Varelageret er pantsatt for den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner som ligger i morselskapet Fjellstø Gruppen AS.



Fjellstø Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak Fjellstø Gruppen AS	0	554 828
Konsernbidrag fra Fjellstø Gruppen AS	1 216 467	1 000 000
Sum	<u>1 216 467</u>	<u>1 554 828</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak Tvedestrand Utvikling AS	2 576 075	997 500
Annen kortsiktig gjeld	500 000	500 000
Gjeld til Fjellstø Gruppen AS	8 515 635	1 676 776
Sum	<u>11 591 710</u>	<u>3 174 276</u>

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med 7%.

All gjeld forfaller innen 5 år

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varelager	0	5 608 550

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 860 557

All gjeld forfaller innen 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: KUMJB-27HDA-5ZEVN-IE5E0-24EZ4-EQVKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUMJUB-27HDA-5ZEVN-IESEO-24E24-EQVKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUMJJB-27HDA-5ZEVN-IESEO-24E24-EQVKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>