



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 393 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISUND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 765	26 875
Sum kostnader		20 765	26 875
Driftsresultat		-20 765	-26 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 172	51 505
Annen finansinntekt		245 000	175 000
Sum finansinntekter		279 172	226 505
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		279 172	226 505
Resultat før skattekostnad		258 407	199 630
Skattekostnad	4	4 566	6 573
Årsresultat		253 841	193 057
Totalresultat		253 841	193 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-146 159	-506 943
Sum overføringer og disponeringer		253 841	193 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 438	42 004
Sum immaterielle eiendeler		37 438	42 004
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	577 704	577 704
Sum finansielle anleggsmidler		612 704	612 704
Sum anleggsmidler		650 142	654 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		245 000	175 000
Sum fordringer		245 000	175 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 074	1 856 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 074	1 856 230
Sum omløpsmidler		1 591 074	2 031 230
SUM EIENDELER		2 241 216	2 685 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 789 779	1 935 938
Sum opptjent egenkapital		1 789 779	1 935 938
Sum egenkapital		1 839 779	1 985 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 437	
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		401 437	700 000
Sum gjeld		401 437	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 216	2 685 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347500

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 393 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISUND INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 393 472
GISUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 765	26 875
Sum kostnader		20 765	26 875
Driftsresultat		-20 765	-26 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 172	51 505
Annen finansinntekt		245 000	175 000
Sum finansinntekter		279 172	226 505
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		279 172	226 505
Resultat før skattekostnad		258 407	199 630
Skattekostnad	4	4 566	6 573
Årsresultat		253 841	193 057
Totalresultat		253 841	193 057
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-146 159	-506 943
Sum overføringer og disponeringer		253 841	193 057



Organisasjonsnr: 931 393 472
GISUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 438	42 004
Sum immaterielle eiendeler		37 438	42 004
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	577 704	577 704
Sum finansielle anleggsmidler		612 704	612 704
Sum anleggsmidler		650 142	654 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		245 000	175 000
Sum fordringer		245 000	175 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 074	1 856 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 346 074	1 856 230
Sum omløpsmidler		1 591 074	2 031 230
SUM EIENDELER		2 241 216	2 685 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 789 779	1 935 938
Sum opptjent egenkapital		1 789 779	1 935 938
Sum egenkapital		1 839 779	1 985 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 437	
Kortsiktig konserngjeld	5	400 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		401 437	700 000
Sum gjeld		401 437	700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 241 216	2 685 938



Organisasjonsnr: 931 393 472
GISUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Avsatt utbytte i datterselskap eller tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som avsatt i datter/tilknyttet selskap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Gisund Invest AS driver med investering i akjsjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Årsoppgjør



Gisund Invest AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Gisund Invest AS Org.nr. 931393472



Resultatregnskap



Gisund Invest AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		20 765	26 875
Sum driftskostnad		20 765	26 875
Driftsresultat		-20 765	-26 875
Annen renteinntekt		34 172	51 505
Annen finansinntekt		245 000	175 000
Sum finansinntekter		279 172	226 505
Sum netto finansposter		279 172	226 505
Ordinært resultat før skattekostnad		258 407	199 630
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 566	6 573
Ordinært resultat		253 841	193 057
Årsresultat		253 841	193 057
Overført annen egenkapital	5	-146 159	-506 943
Avsatt til utbytte	5	400 000	700 000
Sum disponert		253 841	193 057



Balanse

BankID Signing
Andreassen, Oddvar
2026-03-16

Gisund Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 438	42 004
Sum immaterielle eiendeler		37 438	42 004
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap	6	577 704	577 704
Sum finansielle anleggsmidler		612 704	612 704
Sum anleggsmidler		650 142	654 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		245 000	175 000
Sum fordringer		245 000	175 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 346 074	1 856 230
Sum omløpsmidler		1 591 074	2 031 230
Sum eiendeler		2 241 216	2 685 938

Gisund Invest AS Org.nr. 931393472



Balanse

BankID Signing
Andreassen, Oddvar
2026-03-16

Gisund Invest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 789 779	1 935 938
Sum opptjent egenkapital		1 789 779	1 935 938
Sum egenkapital		1 839 779	1 985 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 437	0
Utbytte	5	400 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		401 437	700 000
Sum gjeld		401 437	700 000
Sum egenkapital og gjeld		2 241 216	2 685 938

Firnsnes,
Gisund Invest AS

Oddvar Andreassen
Styrets leder



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Avsatt utbytte i datterselskap eller tilknyttet selskap inntektsføres i samme år som avsatt i datter/tilknyttet selskap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Gisund Invest AS driver med investering i aksjer og verdipapirer. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Tilknyttede selskaper

Anleggsmidler

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Troms Takservice AS	Senja	35 000	35%	5 883 517	1 233 397
Sum		35 000			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Endring utsatt skatt	4 567	6 574
Årets skattekostnad	4 567	6 574

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	258 407	199 630
Permanente forskjeller	-237 650	-169 750
Endringer midlertidige forskjeller	0	10 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 757	-40 380
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-170 174	-190 931	20 757
Sum	-170 174	-190 931	20 757
Utsatt skatt	-37 438	-42 005	4 567



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	1 935 938	1 985 938
Årets resultat	0	253 841	253 841
Åvsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.	50 000	1 789 779	1 839 779

Note 6 Langsiktige fordringer

Gisund Invest AS har ytet et lån til Boligmesteren Prosjekt AS, som pr 31.12.25 utgjør 577.704,-

Lånet renteberegnes ikke.