



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 480 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse:	Jonas Lies veg 3 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 690	13 520
Sum kostnader		14 690	13 520
Driftsresultat		-14 690	-13 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 882	22 222
Sum finansinntekter		29 882	22 222
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		29 874	22 222
Resultat før skattekostnad		15 184	8 702
Skattekostnad på resultat	3	3 342	377
Årsresultat		11 842	8 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 842	8 325
Totalresultat		11 842	8 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 842	8 325
Sum overføringer og disponeringer		11 842	8 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 258	681 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 258	681 451
Sum omløpsmidler		696 258	681 451
SUM EIENDELER		54 865 985	54 851 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 615 643	49 603 801
Sum opptjent egenkapital		49 615 643	49 603 801
Sum egenkapital	6	49 862 643	49 850 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 342	377
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003 342	5 000 377
Sum gjeld		5 003 342	5 000 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 865 985	54 851 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656426

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 480 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEH EIENDOMSINVESTERING AS
Forretningsadresse: Jonas Lies veg 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 690	13 520
Sum kostnader		14 690	13 520
Driftsresultat		-14 690	-13 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 882	22 222
Sum finansinntekter		29 882	22 222
Annen rentekostnad		8	
Sum finanskostnader		8	
Netto finans		29 874	22 222
Resultat før skattekostnad		15 184	8 702
Skattekostnad på resultat	3	3 342	377
Årsresultat		11 842	8 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 842	8 325
Totalresultat		11 842	8 325
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 842	8 325
Sum overføringer og disponeringer		11 842	8 325



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	26 468 385	26 468 385
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 823 985	9 823 985
Andre langsiktige fordringer		17 877 357	17 877 357
Sum finansielle anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Sum anleggsmidler		54 169 727	54 169 727
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 258	681 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 258	681 451
Sum omløpsmidler		696 258	681 451
SUM EIENDELER		54 865 985	54 851 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	247 000	247 000
Sum innskutt egenkapital		247 000	247 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 615 643	49 603 801
Sum opptjent egenkapital		49 615 643	49 603 801



Sum egenkapital	6	49 862 643	49 850 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 342	377
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		5 003 342	5 000 377
Sum gjeld		5 003 342	5 000 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 865 985	54 851 178



Organisasjonsnr: 916 480 164
HEH EIENDOMSINVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

HEH Eiendomsinvestering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 480 164



Resultatregnskap

HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Annen driftskostnad	14 690	13 520
	Sum driftskostnader	14 690	13 520
	Driftsresultat	-14 690	-13 520
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	29 882	22 222
	Annen rentekostnad	8	0
	Resultat av finansposter	29 874	22 222
3	Resultat før skattekostnad	15 184	8 702
	Skattekostnad på resultat	3 342	377
	Resultat	11 842	8 325
	Årsresultat	11 842	8 325
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	11 842	8 325
	Sum overføringer	11 842	8 325

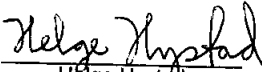



Balanse

HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	247 000	247 000
	Sum innskutt egenkapital	247 000	247 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	49 615 643	49 603 801
	Sum opptjent egenkapital	49 615 643	49 603 801
6	Sum egenkapital	49 862 643	49 850 801
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	3 342	377
	Annen kortsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	5 003 342	5 000 377
	Sum gjeld	5 003 342	5 000 377
	Sum egenkapital og gjeld	54 865 985	54 851 178

Styret i HEH Eiendomsinvestering AS


Helge Hystad
styreleder


Magne Hystad
styremedlem


Geir Hystad
styremedlem



Balanse

HEH Eiendomsinvestering AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	26 468 385	26 468 385
4	Investeringer i tilknyttet selskap	9 823 985	9 823 985
	Andre langsiktige fordringer	17 877 357	17 877 357
	Sum finansielle anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Sum anleggsmidler	54 169 727	54 169 727
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	696 258	681 451
	Sum omløpsmidler	696 258	681 451
	Sum eiendeler	54 865 985	54 851 178



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 342	377
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 342	377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 184	8 702
Permanente forskjeller	8	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 990
Skattepliktig inntekt	15 192	1 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 342	377
Sum betalbar skatt i balansen	3 342	377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
KW Kapital I AS Karmøy		100,0%	100,0%	26 468 385	44 691 024	1 459 426
KW Prosjekt AS Karmøy		33,3%	33,3%	9 823 985	37 001 118	1 204 398
Sum				36 292 370	81 692 142	2 663 824



HEH Eiendomsinvestering AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEH Eiendomsinvestering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	247 000,0	247 000
Sum	1		247 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hystad	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Hystad	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	247 000	0	49 603 801	49 850 801
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2024	247 000	0	49 603 801	49 850 801
Årets resultat			11 842	11 842
Pr 31.12.2024	247 000	0	49 615 643	49 862 643





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heh Eiendomsinvestering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heh Eiendomsinvestering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heh Eiendomsinvestering AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 04.juli 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Eiendomsinvestering AS

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-04

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))