



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	99 220	36 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 220</b>	<b>36 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	136 777	80 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 777</b>	<b>80 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 557</b>	<b>-44 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 336	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 336</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad		134	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>2 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 355</b>	<b>-42 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 355</b>	<b>-42 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 354	-42 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 101
Sum fordringer		0	36 101
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 603	21 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	21 763
Sum omløpsmidler		22 603	57 864
SUM EIENDELER		22 603	57 864
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-77 490	-42 136
Sum opptjent egenkapital		77 490	42 136
Sum egenkapital	7	22 510	57 864
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 182 257  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olaf Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	99 220	36 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 220</b>	<b>36 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	136 777	80 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 777</b>	<b>80 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 557</b>	<b>-44 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 336	2 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 336</b>	<b>2 687</b>
Annen rentekostnad		134	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>2 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 355</b>	<b>-42 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 355</b>	<b>-42 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 354	-42 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	36 101
Sum fordringer		0	36 101
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 603	21 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 603	21 763
Sum omløpsmidler		22 603	57 864
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-77 490	-42 136
Sum opptjent egenkapital		77 490	42 136
Sum egenkapital	7	22 510	57 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	0
Sum kortsiktig gjeld		93	0
Sum gjeld		93	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>



Organisasjonsnr: 930 182 257  
MOVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2024 Movika borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		0	0	775 995	830 315
Sentralvarmeavgift		0	0	235 533	235 533
Andre inntekter	1	99 220	36 101	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 220</b>	<b>36 101</b>	<b>1 011 528</b>	<b>1 065 848</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	4 800	4 800
Revisjonshonorar	2	6 650	7 400	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		0	0	71 820	73 980
HMS-lisens		0	0	5 000	6 000
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	36 000	36 000
Drift/vedlikehold	3	0	0	76 000	76 000
Drift/vedlikehold heiser		0	0	21 600	21 600
Kabel-tv/internett		0	0	120 000	120 000
Forsikringer	4	0	0	88 000	94 160
Kommunale avgifter		129 204	72 203	300 800	321 600
Fellesstrøm		0	0	36 000	36 000
Fjernvarme		0	0	235 533	235 533
Renhold, fellesareal		0	0	21 600	21 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		81	63	1 200	1 200
Telefon og porto		75	0	500	500
Andre driftskostnader	5	767	1 258	2 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 777</b>	<b>80 924</b>	<b>1 030 053</b>	<b>1 060 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-37 557</b>	<b>-44 823</b>	<b>-18 525</b>	<b>5 675</b>
<b>FINANSINNETEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		2 336	2 687	500	500
Rentekostnader		134	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>2 203</b>	<b>2 687</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>	<b>-18 025</b>	<b>6 175</b>
Overført udekket tap		-35 354	-42 135	0	0



## Balanse 2024 Movika borettslag orgnr: 930 182 257

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	36 101
Bankinnskudd			
Bankinnskudd			
	6	22 603	21 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>



## Balanse 2024 Movika borettslag orgnr: 930 182 257

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		100 000	100 000
Udekket tap		-77 490	-42 136
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>22 510</b>	<b>57 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 603</b>	<b>57 864</b>

Movika borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Stig Olaf Lønnum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eilif Nikolaisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Hanssen  
Styremedlem



## Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 99 220,-, gjelder viderefakturering til utbygger for dekning av kommunale avgifter.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Nyoppstartet borettslag

Borettslaget er stiftet i 2022 og er under oppstart. Lånesøknad ligger inne hos Sparebank 1 Helgeland. Dette antas å være på plass i 2025.

### Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 650	7 400
<b>Sum</b>	<b>6 650</b>	<b>7 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Utbygger, Søndre gate 11 Mo AS, har dekket kostnader for drift/vedlikehold i 2024.



## Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

### Note 4 - Forsikringer

	2024	2023
--	------	------

Utbygger, Søndre gate 11 Mo AS, har betalt forsikring for 2024.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
--	------	------

7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	767	1 258
<b>Sum</b>	<b>767</b>	<b>1 258</b>

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
--	------	------

1920 Driftskonto 1506.81.46558	22 603	21 763
<b>Sum</b>	<b>22 603</b>	<b>21 763</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
--	------	------

Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-42 136	-1
Årets resultat	-35 354	-42 135
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>22 510</b>	<b>57 864</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.



Noter Movika borettslag orgnr: 930 182 257

## Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	57 864	99 999
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-35 354	-42 135
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-35 354</b>	<b>-42 135</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>22 510</b>	<b>57 864</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	22 603	57 864
Kortsiktig gjeld	-93	0
<b>Disponible midler</b>	<b>22 510</b>	<b>57 864</b>

216 Movika borettslag



Resultat og balanse med noter for Movika borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Movika borettslag**

Styreleder	Stig Olaf Lønnum (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Stein Hanssen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Eilif Nikolaisen (sign.)	25.04.2025



Til generalforsamlingen i Movika borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Movika borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 02. Mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor