



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 519 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Att. Roger Langfjord  
Midtre Flatåsveg 4  
7099 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Langfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 140	1 082 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 140</b>	<b>1 082 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 921	65 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 514	7 514
Annen driftskostnad	1	994 085	1 086 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 520</b>	<b>1 159 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 620</b>	<b>-77 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		905	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905</b>	<b>883</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>827</b>	<b>883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 447	
Overført fra annen egenkapital			-76 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 149	20 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 205	4 428
Andre kortsiktige fordringer		54 800	100 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 005</b>	<b>104 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	837 283	567 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 283</b>	<b>567 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 289</b>	<b>672 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>913 438</b>	<b>693 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 296	258 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 296</b>	<b>258 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>398 296</b>	<b>258 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		360 650	260 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	5	<b>360 650</b>	<b>260 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 650</b>	<b>260 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 981	110 745
Annen kortsiktig gjeld		61 511	63 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 492</b>	<b>173 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>515 142</b>	<b>434 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>913 438</b>	<b>693 432</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 519 587  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA  
Forretningsadresse: Att. Roger Langfjord  
Midtre Flatåsveg 4  
7099 FLATÅSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Langfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 917 519 587  
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 192 140	1 082 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 192 140</b>	<b>1 082 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 921	65 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 514	7 514
Annen driftskostnad	1	994 085	1 086 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 520</b>	<b>1 159 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 620</b>	<b>-77 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		905	883
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905</b>	<b>883</b>
Annen rentekostnad		78	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>827</b>	<b>883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 447	
Overført fra annen egenkapital			-76 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>



Organisasjonsnr: 917 519 587  
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	13 149	20 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader			
		8 205	4 428
Andre kortsiktige fordringer			
		54 800	100 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 005</b>	<b>104 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3, 5	837 283	567 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>837 283</b>	<b>567 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 289</b>	<b>672 770</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>913 438</b>	<b>693 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		398 296	258 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 296</b>	<b>258 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>398 296</b>	<b>258 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses			
		360 650	260 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	5	<b>360 650</b>	<b>260 650</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>360 650</b>	<b>260 650</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 981	110 745
Annen kortsiktig gjeld	61 511	63 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 492</b>	<b>173 933</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>515 142</b>	<b>434 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>913 438</b>	<b>693 432</b>



Organisasjonsnr: 917 519 587  
SAMEIET FLATÅSEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Flatåsen Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flatåsen Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EG6BW-QE74N-SL1KZ-PFHTJ-1INMY-4XYUE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Flatåsen Panorama

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 22. april 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EG6BW-QE74N-5L1KZ-PFHTJ-1INY-4XYUE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-04-22 06:59:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: EG6BW-QE74N-5L1KZ-PFHTJ-1INY-4XYUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Roger Langford  
19.04.2021

 Legally signed by  
Jakob Kristian Grønning  
19.04.2021

 Legally signed by  
Terje Thorsø  
19.04.2021

 Legally signed by  
Turid Hammerfjell  
20.04.2021

 Legally signed by  
Tove Henden  
20.04.2021

# Årsregnskap 2020

## Sameiet Flatåsen Panorama

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 519 587**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Flatåsen Panorama</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 192 140	1 082 316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 192 140</b>	<b>1 082 316</b>
Lønnskostnad	1	51 921	65 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 514	7 514
Annen driftskostnad	1	994 085	1 086 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 053 520</b>	<b>1 159 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 620</b>	<b>-77 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		905	883
Annen rentekostnad		78	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>827</b>	<b>883</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		139 447	-76 181
<b>Ordinært resultat</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		139 447	0
Overført fra annen egenkapital		0	76 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>139 447</b>	<b>-76 181</b>
<b>Sameiet Flatåsen Panorama</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Flatåsen Panorama</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 149	20 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 149</b>	<b>20 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 205	4 428
Andre kortsiktige fordringer		54 800	100 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 005</b>	<b>104 859</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	837 283	567 911
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 289</b>	<b>672 770</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>913 438</b>	<b>693 432</b>
<b>Sameiet Flatåsen Panorama</b>		<b>Side 3</b>	





## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode..

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	41 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 141	5 640
Andre ytelser	6 780	20 000
<b>Sum</b>	<b>51 921</b>	<b>65 640</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk, og omfattes derfor ikke av plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>	
Lønn		41 000
<b>Sum</b>		<b>41 000</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13 000.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bilde-dekor oppganger</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	37 569
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	24 420
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>13 149</b>
Årets avskrivning	7 514
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 %
Avskrivningsplan	Lineær



## Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr. 352 829

## Note 4 Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	258 849
Årets resultat	139 447
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>398 296</b>

## Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1.	260 650	200 650
Årets avsetning til vedlikehold	100 000	60 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12.	360 650	260 650