



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 833 747
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ÅRETTA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse:	c/o Usbl Lillehammer Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Susan Laurila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 048	1 013 214
Sum inntekter		1 131 048	1 013 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	693 223	646 973
Sum kostnader		721 748	675 497
Driftsresultat		409 300	337 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	11 753
Sum finansinntekter		15 083	11 753
Annen rentekostnad		234 556	202 707
Sum finanskostnader		234 556	202 707
Netto finans		219 473	190 953
Ordinært resultat før skattekostnad		189 827	146 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 827	146 762
Årsresultat		189 826	146 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 826	146 764
Sum overføringer og disponeringer		189 826	146 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 187 289	5 187 289
Sum varige driftsmidler		5 187 289	5 187 289
Sum anleggsmidler		5 187 289	5 187 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 022	46 746
Sum fordringer		50 022	46 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 587	390 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 587	390 071
Sum omløpsmidler		469 609	436 816
SUM EIENDELER		5 656 898	5 624 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 533 025	1 343 199
Sum opptjent egenkapital		1 531 225	1 341 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 533 025	1 343 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 936 089	4 118 487
Øvrig langsiktig gjeld		139 795	139 795
Sum annen langsiktig gjeld		4 075 884	4 258 282
Sum langsiktig gjeld		4 075 884	4 258 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 616	20 745
Skyldige offentlige avgifter		2 305	0
Annen kortsiktig gjeld		24 068	1 879
Sum kortsiktig gjeld		47 989	22 624
Sum gjeld		4 123 873	4 280 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 898	5 624 105
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 075 884	4 258 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589692

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 747
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susan Laurila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 131 048	1 013 214
Sum inntekter		1 131 048	1 013 214
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	693 223	646 973
Sum kostnader		721 748	675 497
Driftsresultat		409 300	337 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	11 753
Sum finansinntekter		15 083	11 753
Annen rentekostnad		234 556	202 707
Sum finanskostnader		234 556	202 707
Netto finans		219 473	190 953
Ordinært resultat før skattekostnad		189 827	146 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 827	146 762
Årsresultat		189 826	146 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 826	146 764
Sum overføringer og disponeringer		189 826	146 764



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 187 289

5 187 289

Sum varige driftsmidler

5 187 289

5 187 289

Sum anleggsmidler

5 187 289

5 187 289

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

50 022

46 746

Sum fordringer

50 022

46 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

419 587

390 071

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

419 587

390 071

Sum omløpsmidler

469 609

436 816

SUM EIENDELER

5 656 898

5 624 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 533 025

1 343 199

Sum opptjent egenkapital

1 531 225

1 341 399

Sum egenkapital

9

1 533 025

1 343 199

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 936 089

4 118 487

Øvrig langsiktig gjeld

139 795

139 795



Sum annen langsiktig gjeld	4 075 884	4 258 282
Sum langsiktig gjeld	4 075 884	4 258 282
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 616	20 745
Skyldige offentlige avgifter	2 305	0
Annen kortsiktig gjeld	24 068	1 879
Sum kortsiktig gjeld	47 989	22 624
Sum gjeld	4 123 873	4 280 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 656 898	5 624 105
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 4 075 884	4 258 282



Organisasjonsnr: 954 833 747
ÅRETTA BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 192	453 093
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	189 826	146 764
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 398	-185 665
B. Årets endring disponible midler	7 428	-38 901
C. Disponible midler	421 621	414 192
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	469 609	436 816
Kortsiktig gjeld	-47 989	-22 624
C. Disponible midler	421 621	414 192

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Åretta Borettslag II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 131 048	1 013 214	1 103 762	1 180 877
Sum leieinntekt		1 131 048	1 013 214	1 103 762	1 180 877
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 131 048	1 013 214	1 103 762	1 180 877
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	53 925	39 176	26 000	59 000
Kommunale avgifter/renovasjon		275 123	255 640	268 485	303 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 450
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	4 717	16 813	26 100	69 800
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 029	5 150
Forretningsførerhonorar		56 313	53 427	56 389	58 600
Andre honorar	7	5 800	0	0	0
TV/bredbånd		129 259	119 251	120 500	134 100
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		64 192	59 325	64 111	71 056
Eiendomsskatt		83 018	85 178	85 200	83 018
Andre kostnader	8	4 062	1 834	2 200	4 384
Sum kostnad		721 748	675 497	695 139	829 483
Driftsresultat		409 300	337 717	408 624	351 394
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 083	11 753	100	68
Rentekostnad		234 556	202 707	216 785	224 422
Netto finansposter		219 473	190 953	216 685	224 354
Arsresultat		189 826	146 764	191 939	127 040
Overført til/fra annen egenkapital		189 826	146 764	0	0
SUM OVERFØRINGER		189 826	146 764	0	0



Balanse 2024 Åretta Borettslag II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	167 160	167 160
Bygninger	3	709 297	709 297
Påkostninger	3	3 305 310	3 305 310
Garasjer	3	1 005 522	1 005 522
Sum anleggsmidler		5 187 289	5 187 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 022	46 746
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		419 587	390 071
Sum omløpsmidler		469 609	436 816
SUM EIENDELER		5 656 898	5 624 105



Balanse 2024 Åretta Borettslag II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 531 225	1 341 399
Sum opptjent egenkapital		1 531 225	1 341 399
Sum egenkapital	9	1 533 025	1 343 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 936 089	4 118 487
Borettsinnskudd		139 795	139 795
Sum langsiktig gjeld		4 075 884	4 258 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 616	20 745
Skyldig off. myndigheter		2 305	0
Påløpne renter		1 248	1 879
Annen kortsiktig gjeld		22 820	0
Sum kortsiktig gjeld		47 989	22 624
Sum gjeld		4 123 873	4 280 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 656 898	5 624 105
Pantstillelser	11	4 075 884	4 258 282
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Falck
Styreleder

Martine Kampesæter
Styremedlem

Tone Mortensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	685 892	623 652
3625 Leietillegg prosjekt 1	27 010	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	231 805	198 285
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	186 341	191 277
Sum	1 131 048	1 013 214

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	3 525
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	25 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	20 000	0
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst Festetomt	Garasjer	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 297	167 160	1 005 522	3 305 310
Anskaffelsesår :	1952	2006	2004	2013
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560811. Borettslaget består av 18 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Suttestadvegen 14 og Årettavegen 12 og 14. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 448,6 kvm. G.nr 61, b.nr 85, 86 og 87.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	53 925	33 900
6392 Containerleie/tømming	0	5 276
Sum	53 925	39 176



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	3 583	563
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	16 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	765	0
6648 Vedlikehold dører og porter	370	0
Sum	4 717	16 813

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 800	0
Sum	5 800	0

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 005	700
7770 Betalingskostnader	938	918
7773 Omkostninger innkreving	1 119	216
Sum	4 062	1 834



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 341 399	189 826	1 531 225
Sum opptjent egenkapital	1 341 399	189 826	1 531 225
Sum egenkapital	1 343 199	189 826	1 533 025

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12126773984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 130 000
Lånesaldo 01.01:	4 118 487
Avdrag i perioden:	182 398
Lånesaldo 31.12:	3 936 089
Saldo 5 år frem i tid:	2 848 325

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126773984	1	225 035	225 035
	16	220 757	3 532 112
	1	178 937	178 937



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag II

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 936 089
Innskuddskapital	139 795
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 075 884
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 187 289

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 139.788,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åretta Borettslag II

Styreleder	Tor Falck (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Tone Mortensen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Martine Kampsæter (sign.)	05.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åretta Borettslag 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo Dokumentnøkkel: 58JLO-WGSNA-LRWV0-F085Q-CJTW2-H81TK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo DokumentnrøkkeId:58JLO-WGSNA-LRW00-F085Q-CJTW2-H81TK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 12:58:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S8JL0-WGSNA-LRW00-F085Q-CJTW2-H81TK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.