



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHYTTA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Prestegardsvikje 4
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johan Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 463 344	14 574 509
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		12 473 344	14 574 509
Kostnader			
Varekostnad		7 015 748	8 697 348
Lønnskostnad	2	5 714 770	4 102 502
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 670	110 358
Annen driftskostnad	2	1 664 120	1 555 328
Sum kostnader		14 540 309	14 465 537
Driftsresultat		-2 066 965	108 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 757	9 906
Sum finansinntekter		7 757	9 906
Annen finanskostnad		82 365	75 583
Sum finanskostnader		82 365	75 583
Netto finans		-74 608	-65 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 141 573	43 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-473 457	9 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668 116	33 397
Årsresultat	3	-1 668 116	33 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668 116	33 397
Totalresultat		-1 668 116	33 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 469	
Sum immaterielle eiendeler		25 469	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	592 817	511 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	393 887	179 208
Sum varige driftsmidler		986 704	691 014
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	
Sum anleggsmidler		1 087 173	691 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		11 000	212 514
Andre fordringer	4, 5	957 469	2 380 406
Sum fordringer		968 469	2 592 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	346 219	331 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 219	331 676
Sum omløpsmidler		1 314 688	2 924 595
SUM EIENDELER		2 401 861	3 615 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		417 071
Sum innskutt egenkapital		100 000	517 071
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-79 088	80 686
Sum opptjent egenkapital		-79 088	80 686
Sum egenkapital		20 912	597 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			148 236
Sum avsetninger for forpliktelser			148 236
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	148 236
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 188	215 948
Leverandørgjeld		564 275	1 524 462
Betalbar skatt		2 880	
Skyldige offentlige avgifter		733 412	667 700
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	436 195	461 506
Sum kortsiktig gjeld		2 380 949	2 869 617
Sum gjeld		2 380 949	3 017 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 861	3 615 610



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeldfølger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggskontrakter

Selskapet har ført opp hytter for videresalg, disse ble behandlet ihht god regnskapsskikk. Metoden som benyttes er da løpende avregningsmetode. Påløpt kostnader aktiveres og klassifiseres sammen med varer, forskudd fra kunde klasisisere som kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12.:

	<u>2018</u>	2017
Lønninger	5 123 146	3 644 533
Folketrygdavgift	556 760	394 170
Andre ytelser	34 864	63 800
Lønnskostnader	5 714 770	4 102 502

Gjennomsnittlig antall årsverk:

12 11

Godtgjørelser (i kroner)

	<u>Daglig leder</u>
Lønn	786 200
Annen godtgjørelse	106 650

Revisor



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2018

Noter

Revisjonshonorar kostnadsført (eksl. mva) i 2018 utgjør kr. 22.865 annen bistand er kostnadsført med 0.

Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2017	100 000	417 071	80 686	597 757
Årets endring i egenkapital:				
Korrigerings av tidligere års feil			-310 028	-310 028
Mottatt konsernbidrag (76% andel)		-417 071	1 818 369	1 401 298
Årsresultat			-1 668 116	-1 668 116
Egenkapital 31.12.2018	100 000	0	-79 088	20 912

Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur:

	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Drømmehytta AS	100 000	1	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000		100 000	100 %	100 %

Note 4 - Mellomværende

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Drømmehytta AS	0	0	1 992 595	0
Drømmehytta AS - Konsernbidrag			-1 796 536	0
			196 059	0
	Andre fordringer			
	2018	2017		
Drømmehytta AS	0	1 119 168		
Drømmehytta AS - Konsernbidrag	0	541 651		

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter

	2018	2017
Inntektsført på anleggskontrakter pr 31.12	1 495 050	2 754 800
Opptjent ikke fakturert produksjon utgjør	1 040 000	328 000
Forskuddsfakturert produksjon utgjør	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betalingsbetingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0



Drømmehytta Prosjekt AS

Årsregnskap 2018

Noter

Note 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.

Kassekreditt (Limitt kr. 1.000.000)

Sum

2018	2017
644 188	215 948
644 188	215 948

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Fordringer

Varebeholdning/hytter under oppføring

Sum

2018	2017
968 469	2 592 920
0	109 477
968 469	2 702 397

Note 7 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

Anskaffelseskost 31.12.18

Tilgang kjøpte driftsmidler

Avgang

Anskaffelseskost 31.12.18

Akkumulerte avskrivninger 31.12.17

Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler

Årets ordinære avskrivninger

Akkumulerte avskrivninger 31.12.18

Balanseverdi pr. 31.12.18

Lagerplass	Driftsløsøre, verktøy m.v.	SUM
527 497	493 735	1 021 232
137 021	304 338	441 359
	0	0
664 518	798 073	1 462 591
15 691	314 527	330 218
	0	0
56 010	89 660	145 670
71 701	404 187	475 888
592 817	393 887	986 704

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Inntil 10 år

Inntil 5 år

Lineær

Note 8 - Bundende midler

Av saldo på bank er kr. 346.219 bundet i skattetrekksmidler



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Drømmehytta Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drømmehytta Prosjekt AS som viser et underskudd på kr. 1 668 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 20.06.2019

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor



Drømmehytta Prosjekt AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		12 463 344	14 574 509
Annen driftsinntekt		10 000	0
Sum driftsinntekt		12 473 344	14 574 509
Varekostnad		7 015 748	8 697 348
Lønnskostnad	2	5 714 770	4 102 502
Avskrivning	6	145 670	110 358
Annen driftskostnad	2	1 664 120	1 555 328
Sum driftskostnad		14 540 309	14 465 537
Driftsresultat		-2 066 965	108 972
Annen finansinntekt		7 757	9 906
Annen finanskostnad		-82 365	-75 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 141 573	43 295
Skattekostnad på ordinært resultat		-473 457	9 898
Årsresultat	3	-1 668 116	33 397

ALB LIT #



Drømmehytta Prosjekt AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		25 469	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 469</u>	<u>0</u>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	592 817	511 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	393 887	179 208
Sum varige driftsmidler		<u>986 704</u>	<u>691 014</u>
Investeringer i aksjer og andeler		75 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 087 173</u>	<u>691 014</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 000	212 514
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	957 469	2 380 406
Sum fordringer		<u>968 469</u>	<u>2 592 920</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	346 219	331 676
Sum omløpsmidler		<u>1 314 688</u>	<u>2 924 595</u>
SUM EIENDELER		<u>2 401 861</u>	<u>3 615 610</u>

AJB LST FF



Drømmehytta Prosjekt AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	417 071
Sum innskutt egenkapital		100 000	517 071
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-79 088	80 686
Sum opptjent egenkapital		-79 088	80 686
Sum egenkapital		20 912	597 757
GJELD			
Utsatt skatt		0	148 236
Sum avsetning for forpliktelser		0	148 236
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	644 188	215 948
Leverandørgjeld		564 275	1 524 462
Betalbar skatt		2 880	0
Skyldige offentlige avgifter		733 412	667 700
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	436 195	461 506
Sum kortsiktig gjeld		2 380 949	2 869 617
Sum gjeld		2 380 949	3 017 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 401 861	3 615 610

Styret i Drømmehytta Prosjekt AS


Arild Johan Borge
styremedlem


Lars Johan Teien
daglig leder


Fredrik Aas
styreleder