



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 352 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 BYGGET STEINKJER AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løfaldli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 185 200	3 185 200
Andre driftsinntekter		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 545 200</b>	<b>3 545 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		370 385	360 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 939 880	1 515 807
Annen driftskostnad	2	498 918	233 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 809 184</b>	<b>2 110 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 016</b>	<b>1 435 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		241 061	408 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 061</b>	<b>408 026</b>
Annen rentekostnad		420	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 641</b>	<b>407 881</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>976 657</b>	<b>1 842 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	214 864	405 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	761 793	1 437 510
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5,6	1 081 100	896 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 081 100</b>	<b>896 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 786 838	30 701 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 111	88 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 849 948</b>	<b>30 789 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 931 048</b>	<b>31 685 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 838	317 929
Andre fordringer		14 856	6 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 694</b>	<b>324 736</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	7 658 769	17 882 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 658 769</b>	<b>17 882 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 676 463</b>	<b>18 206 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 607 511</b>	<b>49 892 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 423 154	747 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 423 154</b>	<b>-747 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 576 846</b>	<b>36 252 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	186 210	147 159
Betalbar skatt	3	399 939	461 065
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Kortsiktig konserngjeld	9	1 437 510	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	32 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 030 665</b>	<b>13 640 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 030 665</b>	<b>13 640 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 607 511</b>	<b>49 892 793</b>



## SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		976 657	1 842 987
- Periodens betalte skatt		461 065	590 358
+ Ordinære avskrivninger		1 939 880	1 515 807
+/- Endring i kundefordringer		315 091	(317 929)
+/- Endring i leverandørgjeld		39 050	133 950
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(11 595 539)	2 937
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(8 785 925)</b>	<b>2 587 394</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger av utbytte		1 437 510	956 540
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(1 437 510)</b>	<b>(956 540)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>(10 223 435)</b>	<b>1 630 854</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		17 882 204	16 251 350
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>7 658 769</b>	<b>17 882 204</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		7 658 656	17 696 969
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		113	185 235
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>7 658 769</b>	<b>17 882 204</b>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 03-21 SB1 B Steinkjer AS - Offentlig regnskap 2020 rev1.pdf

Name	Method	Signed at
Nilsen, Jan-Eilert	BANKID_MOBILE	2021-05-20 08:43 GMT+02
Støvne-Bjørnsen, Herdis Growen	BANKID_MOBILE	2021-05-18 09:25 GMT+02
Røstum, Inge	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:40 GMT+02
Mulelid, Aud Jardtrud	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:24 GMT+02



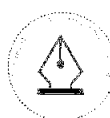
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



**Årsoppgjør 2020  
for  
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS**

**Foretaksnr. 934352718**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier eiendommen Strandveien 25 i Steinkjer kommune. Selskapet har forretningsadresse i Trondheim.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	3 545 200	3 545 200	4 184 204
Driftsresultat	736 016	1 435 106	989 635
Årsresultat	761 793	1 437 510	956 540
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Balansesum	37 607 511	49 892 793	49 405 163
Egenkapital	35 576 846	36 252 562	48 771 592
Egenkapitalprosent	94,6%	72,7%	98,7%

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2020. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Egenkapitalen anses som forsvarlig.

Eiendommen er 100% utleid.

### Investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ikke hatt utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler, aksjer eller tilsvarende aktiviteter. Med fradrag for innbetalinger etter salg av tilsvarende eiendeler, er netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på 0,0 mill kr.

Selskapets likviditetsbeholdning pr. 31.12.2020 var 7,7 mill kr. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god, og selskapet hadde en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter i regnskapsåret på 1,4 mill kr.

Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 100,0 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 100,0 % pr. 31.12. året før. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 37,61 mill kr, sammenlignet med 49,89 mill kr. pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 94,60 %, sammenlignet med 72,66 % pr. 31.12. året før.

### Markedsrisiko

Markedet for utleie er gjenstand for stor konkurranse mellom aktørene. SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS har langsiktig leiekontrakt noe som gjør at risikoen minimeres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Årsberetning 2020

### Kredittrisiko

Selskapet har ikke rentebærende gjeld. Kredittrisiko anses også som risiko for manglende betaling fra selskapets kunder. SpareBank 1 Bygget Steinkjer ASs kredittrisiko er i hovedsak knyttet til utestående kundefordringer. Pr. 31.12.2020 beløper totalt utestående kundefordringer seg til 2 838 kr. Kredittrisikoen vurderes derfor som lav for selskapet.

### Likviditetsrisiko

Selskapet har solid likviditet. Totale omløpsmidler overstiger kortsiktig gjeld med 5,65 mill kr. pr. 31.12.2020. Av selskapets totale omløpsmidler på 7,68 mill kr. tilsvarer bankinnskudd og kontanter 7,66 mill kr.

### Konsekvenser av Koronapandemien

Selskapets drift er ikke påvirket av Koronasituasjonen.

### Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret

### Arbeidsmiljø og personale.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

### Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Styret har en bevisst holdning til likefordeling mellom kjønn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

### Miljø og Bærekraft.

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing av betydning. Selskapet har fokus på bærekraft og velger leverandører og samarbeidspartnere som respekterer grunnleggende krav til miljø, sosiale forhold og etisk forretningsvirksomhet. Selskapet vil utarbeide et klima- og miljøregnskap fra 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 761 793:

Avsetning til utbytte	761 793
<b>Totalt</b>	<b>761 793</b>

### Fremtidig utvikling

Fremtidig drift er sikret gjennom utleie av bygget. SpareBank 1 SMN er både eier og eneste leietaker, med fremleie til andre selskapet i konsernet. Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Trondheim, 04.05.2021

Jan-Eilert Nilsen  
styrets leder

Inge Røstum  
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
styremedlem

Aud Jardtrud Mulelid  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 185 200	3 185 200
Andre driftsinntekter		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 545 200</b>	<b>3 545 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		370 385	360 397
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 939 880	1 515 807
Annen driftskostnad	2	498 918	233 890
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 809 184</b>	<b>2 110 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>736 016</b>	<b>1 435 106</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		241 061	408 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>241 061</b>	<b>408 026</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		420	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420</b>	<b>145</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>240 641</b>	<b>407 881</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>976 657</b>	<b>1 842 987</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5,6	214 864	405 477
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat			
<b>Sum poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Poster som kan bli omklassifisert til resultat			
<b>Sum poster som kan bli omklassifisert til resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte	7	761 793	1 437 510
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>761 793</b>	<b>1 437 510</b>

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



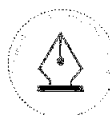
SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5,6	1 081 100	896 025
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 081 100</b>	<b>896 025</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 786 838	30 701 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	63 111	88 271
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 849 948</b>	<b>30 789 828</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 931 048</b>	<b>31 685 853</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 838	317 929
Andre fordringer		14 856	6 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 694</b>	<b>324 736</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8,9	7 658 769	17 882 204
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 676 463</b>	<b>18 206 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 607 511</b>	<b>49 892 793</b>

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	36 000 000	36 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000 000</b>	<b>37 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 423 154)	(747 438)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 423 154)</b>	<b>(747 438)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>35 576 846</b>	<b>36 252 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	186 210	147 159
Betalbar skatt	3	399 939	461 065
Skyldig offentlige avgifter		7	7
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 437 510	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 000	32 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 030 665</b>	<b>13 640 231</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 030 665</b>	<b>13 640 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 607 511</b>	<b>49 892 793</b>

Trondheim, 04.05.2021

Jan-Eilert Nilsen  
styrets leder

Inge Røstum  
styremedlem

Herdis Growen Støvne-Bjørnsen  
styremedlem

Aud Jartrud Mulelid  
daglig leder

Årsregnskap for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med forenklet IFRS etter regnskapsloven § 3-9.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 922 572	301 921	48 224 493
+Tilgang	0	0	0
-Avgang			
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>47 922 572</b>	<b>301 921</b>	<b>48 224 493</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 221 015	213 650	17 434 665
+Ordinære avskrivninger	1 914 720	25 160	1 939 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>19 135 735</b>	<b>238 810</b>	<b>19 374 545</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31/12</b>	<b>28 786 837</b>	<b>63 111</b>	<b>28 849 948</b>
Prosentstørrelse for ord. Avskrivninger	2-6	10	

### Note 2 - Lønnskostnader

SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS hadde ingen ansatte i regnskapsåret ved årsskiftet.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 421	16 459
Andre tjenester	12 406	0
<b>Totalt</b>	<b>18 827</b>	<b>16 459</b>

#### OTP:

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	976 657
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>976 657</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	841 247
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 817 904</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 817 904</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	399 939
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-185 074
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>214 865</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>214 864</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	399 939
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>399 939</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 173 932	-4 397 645	776 287
+ Gevinst- og tapskonto	259 841	324 801	64 960
<b>Sum</b>	<b>-4 914 091</b>	<b>-4 072 844</b>	<b>841 247</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>841 247</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 173 932	-4 397 645
+ Gevinst- og tapskonto	259 841	324 801

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-4 914 091	-4 072 844
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 914 091	4 072 844
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 914 091	4 072 844
Utsatt skattefordel	1 081 100	896 026
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 081 100	896 025

## Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		214 864
Resultat før skattekostnad	976 657	214 865
Differanse		0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Avsatt utbytte	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	1 437 510	36 252 562
Utbetalt utbytte				- 1 437 510	- 1 437 510
+ Fra årest resultat			761 793		761 793
Avsatt utbytte			- 761 793	761 793	-
+/- Andre transaksjoner					-
Pr. 31.12.	1 000 000	36 000 000	- 2 184 948	761 793	35 576 846

## Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 113 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 185 235.

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBF13546C1ADB4EB



SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

## Noter 2020

### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2020	Pr 31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	317 929
Bankinnskudd	7 658 769	17 882 204
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 658 769</b>	<b>18 200 133</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 576	99 330
Annen kortsiktig gjeld	1 437 510	13 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 533 086</b>	<b>13 099 330</b>

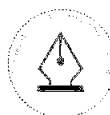
### Note 10 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000

Selskapet er heleid datterselskap av SpareBank1 SMN

Noter for SpareBank 1 Bygget Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 934352718



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A7E45F6958D5449BBBBF13546C1ADB4EB



Til generalforsamlingen i Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sparebank 1 Bygget Steinkjer AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 2. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-06-04 11:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.