



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 986 826	22 295 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 986 826</b>	<b>22 295 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	6 341 353	6 332 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 147 612	340 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 965</b>	<b>6 672 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 497 861</b>	<b>15 622 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			190 127
Annen renteinntekt		90 595	26 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 595</b>	<b>216 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 418	
Finanskostnader		19 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 945</b>	<b>216 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 987 916</b>	<b>15 839 628</b>
Skattekostnad ordinært resultat	7	3 626 644	3 589 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs og annen innskutt kapital			-30 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			30 000 000
Avgitt konsernbidrag		7 618 524	9 217 292
Avsatt til annen egenkapital		4 742 748	3 032 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	13 696 279	14 174 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 696 279</b>	<b>14 174 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	216 127 715	221 443 014
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 127 715</b>	<b>221 443 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 823 994</b>	<b>235 617 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 907	
Andre kortsiktige fordringer		1 141 318	462 912
Konsernfordringer	9		8 282 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 225</b>	<b>8 745 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 476	4 364 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 476</b>	<b>4 364 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 117 701</b>	<b>13 109 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		174 070 927	174 070 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 070 927</b>	<b>176 070 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 488 175	10 745 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 488 175</b>	<b>10 745 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>191 559 102</b>	<b>186 816 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 317 373	17 934 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 317 373</b>	<b>17 934 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 215 928	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 215 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 533 301</b>	<b>17 934 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984 649	
Betalbar skatt	7	2 094 755	1 585 642
Skyldig offentlige avgifter			6 789
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 767 338	11 817 041
Annen kortsiktig gjeld		2 550	566 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 292</b>	<b>43 976 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 382 593</b>	<b>61 910 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariela Trevisan Da Silva Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		23 986 826	22 295 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 986 826</b>	<b>22 295 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	6 341 353	6 332 216
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 147 612	340 454
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 488 965</b>	<b>6 672 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 497 861</b>	<b>15 622 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			190 127
Annen renteinntekt		90 595	26 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 595</b>	<b>216 918</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 418	
Finanskostnader		19 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>600 540</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-509 945</b>	<b>216 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad ordinært resultat	7	3 626 644	3 589 829
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs og annen innskutt kapital			-30 000 000



Ordinært utbytte			30 000 000
Avgitt konsernbidrag		7 618 524	9 217 292
Avsatt til annen egenkapital		4 742 748	3 032 507
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	13 696 279	14 174 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 696 279</b>	<b>14 174 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	216 127 715	221 443 014
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 127 715</b>	<b>221 443 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 823 994</b>	<b>235 617 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 907	
Andre kortsiktige fordringer		1 141 318	462 912
Konsernfordringer	9		8 282 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 225</b>	<b>8 745 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 766 476	4 364 304
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 476</b>	<b>4 364 304</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 117 701</b>	<b>13 109 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		174 070 927	174 070 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 070 927</b>	<b>176 070 927</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 488 175	10 745 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 488 175</b>	<b>10 745 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>191 559 102</b>	<b>186 816 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	17 317 373	17 934 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>17 317 373</b>	<b>17 934 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	12 215 928	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 215 928</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 533 301</b>	<b>17 934 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984 649	
Betalbar skatt	7	2 094 755	1 585 642
Skyldig offentlige avgifter			6 789
Utbytte			30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		9 767 338	11 817 041
Annen kortsiktig gjeld		2 550	566 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 292</b>	<b>43 976 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 382 593</b>	<b>61 910 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>



Organisasjonsnr: 996 263 088  
TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trondheim Helsebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 263 088

Pemso Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6XI-0J0A8-4HMMS



## RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		23 986 826	22 295 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 986 826</b>	<b>22 295 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	-6 341 353	-6 332 216
Annen driftskostnad		-1 147 612	-340 454
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 488 965</b>	<b>-6 672 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 497 861</b>	<b>15 622 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	190 127
Annen renteinntekt		90 595	26 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-581 418	0
Finanskostnader		-19 122	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-509 945</b>	<b>216 918</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 987 916</b>	<b>15 839 628</b>
Skattekostnad ordinært resultat	7	-3 626 644	-3 589 829
<b>Årsresultat</b>		<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs og annen innskutt kapital		0	-30 000 000
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag		7 618 524	9 217 292
Avsatt til annen egenkapital		4 742 748	3 032 507
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>12 361 272</b>	<b>12 249 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6X1-0J0A8-4HMMS



### BALANSE

#### TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	13 696 279	14 174 056
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 696 279</b>	<b>14 174 056</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	216 127 715	221 443 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>216 127 715</b>	<b>221 443 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 823 994</b>	<b>235 617 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 907	0
Andre kortsiktige fordringer		1 141 318	462 912
Konsernfordringer	9	0	8 282 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 351 225</b>	<b>8 745 443</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 766 476	4 364 304
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 117 701</b>	<b>13 109 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-HA6XI-0JOA8-4HMMS



## BALANSE

### TRONDHEIM HELSEBYGG AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Overkurs		174 070 927	174 070 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 070 927</b>	<b>176 070 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 488 175	10 745 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 488 175</b>	<b>10 745 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>191 559 102</b>	<b>186 816 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	17 317 373	17 934 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 317 373</b>	<b>17 934 298</b>
Langsiktig konserngjeld	9	12 215 928	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 215 928</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		984 649	0
Betalbar skatt	7	2 094 755	1 585 642
Skyldig offentlige avgifter		0	6 789
Utbytte		0	30 000 000
Avsatt konsernbidrag til morselskap		9 767 338	11 817 041
Annen kortsiktig gjeld		2 550	566 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 849 292</b>	<b>43 976 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 382 593</b>	<b>61 910 463</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>233 941 695</b>	<b>248 726 817</b>

Oslo, 18.03.2024  
Styret i Trondheim Helsebygg AS

Halvard Lauglo Øye  
styreleder

Jon Ketil Gjørtz  
styremedlem

Per Asbjørn Flugstad  
styremedlem

TRONDHEIM HELSEBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6XI-0J0A8-4HMMS



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2023

### Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Trondheim Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato i mars 2035.

### Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	225 018 940	28 894 560	38 937 927	292 851 427
Tilgang		548 276		548 276
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	225 018 940	29 442 836	38 937 927	293 399 703
Akk. avskrivninger 31.12	-53 497 909	-23 774 080	0	-77 271 989
Bokført verdi 31.12	171 521 031	5 668 756	38 937 927	216 127 715
Årets avskrivninger	4 409 710	1 453 866	0	5 863 576
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	20 år		

Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS, har førsteprioritetspant i eiendommen.

### Note 6 Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill	Sum
Virkelig verdi ved konsernetablering	19 111 085
Tilgang/avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	19 111 085
Akk. avskrivninger 31.12	-5 414 806
Bokført verdi 31.12	13 696 279
Årets avskrivninger	477 777

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2013 har fusjonert med.

Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2053.

Pemneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6XI-0J0A8-4HMMS

**TRONDHEIM HELSEBYGG AS****NOTER 2023****Note 7 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-4 243 569	-4 185 391	
Endring i utsatt skattefordel	616 925	595 562	
Periodens totale skattekostnad	-3 626 644	-3 589 829	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	15 987 916	15 839 628	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 281 983	3 184 878	
Periodens alminnelige inntekt	19 269 899	19 024 505	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	19 269 899	19 024 505	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	4 243 569	4 185 391	
Betalbar skatt på årets resultat	4 243 569	4 185 391	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 148 814	-2 599 749	
Sum betalbar skatt i balansen	2 094 755	1 585 642	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	92 411 610	95 693 593	3 281 983
Sum midlertidige forskjeller	92 411 610	95 693 593	3 281 983
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-13 696 279	-14 174 056	-477 777
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	78 715 331	81 519 537	2 804 206
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	17 317 373	17 934 298	616 925

**Note 8 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 000 000	174 070 927	0	10 745 427	186 816 354
Årets resultat				12 361 272	12 361 272
Avgitt konsernbidrag				-7 618 524	-7 618 524
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	174 070 927		15 488 175	191 559 102

**Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern**

Fordring på foretak i samme konsern:	2023	2022
Fordring på Trondheim Helsebygg Holding AS	0	8 282 531
Sum	0	8 282 531
Gjeld til foretak i samme konsern:	2023	2022
Gjeld til Trondheim Helsebygg Holding AS	12 215 928	0
Sum	12 215 928	

Lånet til Trondheim Helsebygg Holding AS forfaller til betaling 31.12.2032, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6XI-0J0A8-4HMMS



TRONDHEIM HELSEBYGG AS

NOTER 2023

---

**Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 2 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Trondheim Helsebygg Holding AS.

Aksjene i Trondheim Helsebygg AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee, på vegne av obligasjonseierne av obligasjonslånet i morselskapet Trondheim Helsebygg Holding AS.

Pemso Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-FA6XI-0J0A8-4HMMS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per Asbjørn Flugstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1446494

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 13:04:14 UTC



### Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-21 23:00:55 UTC



### Halvard Øye

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-198182

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-25 16:03:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4SH5-HBULY-2QOC4-HA6XI-0J0A8-4HMMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling for Trondheim Helsebygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Helsebygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Trondheim Helsebygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/02/2024 14:25:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.