



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 612	2 143 460
Sum inntekter		1 093 612	2 143 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 600	
Annen driftskostnad	1	93 215	272 373
Sum kostnader		103 815	272 373
Driftsresultat		989 797	1 871 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 650	43 730
Sum finansinntekter		3 650	43 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 200 044
Annen rentekostnad		3 329	354
Sum finanskostnader		3 329	1 200 398
Netto finans		321	-1 156 668
Resultat før skattekostnad	3	990 118	714 419
Skattekostnad på resultat	3	218 558	157 251
Årsresultat	4	771 560	557 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 560	557 168
Totalresultat		771 560	557 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 560	557 168
Sum overføringer og disponeringer		771 560	557 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 228	7 931
Sum immaterielle eiendeler		9 228	7 931
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 249 234	1 259 834
Sum varige driftsmidler	2	1 249 234	1 259 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 459 084	17 459 084
Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	17 459 084
Sum anleggsmidler		18 717 546	18 726 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 354	15 751
Sum fordringer		2 354	15 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 416	553 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 416	553 595
Sum omløpsmidler		334 770	569 346
SUM EIENDELER		19 052 317	19 296 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 382 298	610 738
Sum opptjent egenkapital		1 382 298	610 738
Sum egenkapital	4	1 687 153	915 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		16 996 673	16 996 673
Sum avsetninger for forpliktelser		16 996 673	16 996 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		16 996 673	16 996 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 877	8 232
Betalbar skatt	3	219 855	163 772
Skyldig offentlige avgifter			2 555
Kortsiktig konserngjeld	5	145 759	145 759
Annen kortsiktig gjeld			1 063 612
Sum kortsiktig gjeld		368 490	1 383 930
Sum gjeld		17 365 163	18 380 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 317	19 296 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525241

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIV 20 AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 093 612	2 143 460
Sum inntekter		1 093 612	2 143 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 600	
Annen driftskostnad	1	93 215	272 373
Sum kostnader		103 815	272 373
Driftsresultat		989 797	1 871 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 650	43 730
Sum finansinntekter		3 650	43 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 200 044
Annen rentekostnad		3 329	354
Sum finanskostnader		3 329	1 200 398
Netto finans		321	-1 156 668
Resultat før skattekostnad	3	990 118	714 419
Skattekostnad på resultat	3	218 558	157 251
Årsresultat	4	771 560	557 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		771 560	557 168
Totalresultat		771 560	557 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		771 560	557 168
Sum overføringer og disponeringer		771 560	557 168



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 228	7 931
Sum immaterielle eiendeler		9 228	7 931

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 249 234	1 259 834
Sum varige driftsmidler	2	1 249 234	1 259 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	5	17 459 084	17 459 084
---------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	17 459 084
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 717 546	18 726 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		2 354	15 751
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		2 354	15 751
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		332 416	553 595
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		332 416	553 595
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		332 416	553 595
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		334 770	569 346
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 052 317	19 296 196
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	141 855	141 855
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 382 298	610 738
Sum opptjent egenkapital		1 382 298	610 738
Sum egenkapital	4	1 687 153	915 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		16 996 673	16 996 673
Sum avsetninger for forpliktelses		16 996 673	16 996 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		16 996 673	16 996 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 877	8 232
Betalbar skatt	3	219 855	163 772
Skyldig offentlige avgifter			2 555
Kortsiktig konserngjeld	5	145 759	145 759
Annen kortsiktig gjeld			1 063 612
Sum kortsiktig gjeld		368 490	1 383 930
Sum gjeld		17 365 163	18 380 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 052 317	19 296 196



Organisasjonsnr: 924 041 536
EIV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiv 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 041 536



RESULTATREGNSKAP

EIV 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 093 612	2 143 460
Sum driftsinntekter		1 093 612	2 143 460
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 600	0
Annen driftskostnad	1	93 215	272 373
Sum driftskostnader		103 815	272 373
Driftsresultat		989 797	1 871 087
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 650	43 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 200 044
Annen rentekostnad		3 329	354
Resultat av finansposter		321	-1 156 668
Resultat før skattekostnad	3	990 118	714 419
Skattekostnad på resultat	3	218 558	157 251
Resultat		771 560	557 168
Årsresultat	4	771 560	557 168
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		771 560	557 168
Sum overføringer		771 560	557 168

EIV 20 AS

SIDE 2



BALANSE 31.12.

EIV 20 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 228	7 931
Sum immaterielle eiendeler		9 228	7 931
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 249 234	1 259 834
Sum varige driftsmidler	2	1 249 234	1 259 834
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 459 084	17 459 084
Sum finansielle anleggsmidler		17 459 084	17 459 084
Sum anleggsmidler		18 717 546	18 726 849
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 354	15 751
Sum fordringer		2 354	15 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 416	553 595
Sum omløpsmidler		334 770	569 346
Sum eiendeler		19 052 317	19 296 196

EIV 20 AS

SIDE 3



BALANSE 31.12.

EIV 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	163 000	163 000
Overkurs	4	141 855	141 855
Sum innskutt egenkapital		304 855	304 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 382 298	610 738
Sum opptjent egenkapital		1 382 298	610 738
Sum egenkapital	4	1 687 153	915 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser		16 996 673	16 996 673
Sum avsetning for forpliktelser		16 996 673	16 996 673
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 877	8 232
Betalbar skatt	3	219 855	163 772
Skyldig offentlige avgifter		0	2 555
Konserngjeld	5	145 759	145 759
Annen kortsiktig gjeld		0	1 063 612
Sum kortsiktig gjeld		368 490	1 383 930
Sum gjeld		17 365 163	18 380 603
Sum egenkapital og gjeld		19 052 317	19 296 196

Sleneset, 25.05.2025
Styret i Eiv 20 AS

Dan Kristian Larssen
styreleder



Eiv 20 AS Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter vedrørende utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres månedlig i takt med at lokalene stilles til disposisjon for leietaker.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 294 969	1 294 969
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 294 969	1 294 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	45 735	45 735
= Bokført verdi 31.12.24	1 249 234	1 249 234
Årets ordinære avskrivninger	10 600	10 600
Økonomisk levetid	11-22 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 855	195 839
Endring i utsatt skattefordel	-1 297	-38 588
Skattekostnad ordinært resultat	218 558	157 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	990 118	714 419
Permanente forskjeller	3 329	354
Endring i midlertidige forskjeller	5 894	175 402
Avgitt konsernbidrag	0	-145 759
Skattepliktig inntekt	999 342	744 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 855	195 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-32 067
Sum betalbar skatt i balansen	219 855	163 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-41 944	-36 050	5 894
Sum	-41 944	-36 050	5 894
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 944	-36 050	5 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 228	-7 931	1 297



Eiv 20 AS
Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	163 000	141 855	610 738	915 593
Årets resultat			771 560	771 560
Pr 31.12.2024	163 000	141 855	1 382 298	1 687 153

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Larssen Eiendom AS	0	0	17 459 084	17 459 084
Sum	0	0	17 459 084	17 459 084

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Larssen Eiendom AS	0	0	0	0
Atlantic Trans AS	0	0	145 759	145 759
Sum	0	0	145 759	145 759

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIV 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 630,0	163 000
Sum	100		163 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larssen Eiendom AS	100	100,0	100,0