



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 26  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 447	1 400 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 447</b>	<b>1 400 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 915	116 586
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		433 030	189 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 148</b>	<b>398 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 299</b>	<b>1 002 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 000	404 093
Annen rentekostnad	4	570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 570</b>	<b>404 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 267</b>	<b>-404 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 032</b>	<b>598 423</b>
Skattekostnad	5	104 851	149 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			180 090



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		287 181	268 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>287 181</b>	<b>448 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 437 587	12 529 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 437 587</b>	<b>12 529 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 437 587</b>	<b>12 529 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 387	7 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 387</b>	<b>7 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	381 656	397 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 656</b>	<b>397 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 043</b>	<b>405 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 827 630</b>	<b>12 935 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	731 746	444 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 746</b>	<b>444 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 231 746</b>	<b>944 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 839 135</b>	<b>10 839 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 839 135</b>	<b>10 839 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 803	8 643
Betalbar skatt	5	104 851	98 885
Kortsiktig konserngjeld		517 095	1 044 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 749</b>	<b>1 151 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 595 884</b>	<b>11 990 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 827 630</b>	<b>12 935 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 824 310  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalvollveien 26  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 824 310  
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 441 447	1 400 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 447</b>	<b>1 400 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 915	116 586
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		433 030	189 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 148</b>	<b>398 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 299</b>	<b>1 002 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303</b>	<b>15</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 000	404 093
Annen rentekostnad	4	570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 570</b>	<b>404 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 267</b>	<b>-404 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	104 851	149 680
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 181</b>	<b>448 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			180 090
Avsatt til annen egenkapital		287 181	268 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>287 181</b>	<b>448 743</b>



Organisasjonsnr: 911 824 310  
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	12 437 587	12 529 790
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		12 437 587	12 529 790
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		12 437 587	12 529 790
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 387	7 876
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		8 387	7 876
----------------	--	-------	-------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	381 656	397 589
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		381 656	397 589
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		390 043	405 465
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 827 630	12 935 255
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	731 746	444 565
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		731 746	444 565
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 231 746	944 565
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 839 135</b>	<b>10 839 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 839 135</b>	<b>10 839 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 803	8 643
Betalbar skatt	5	104 851	98 885
Kortsiktig konserngjeld		517 095	1 044 028
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 749</b>	<b>1 151 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 595 884</b>	<b>11 990 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 827 630</b>	<b>12 935 255</b>



Organisasjonsnr: 911 824 310  
MARCUS THRANESVEI 58 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2023**

Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Org.nr.: 911 824 310



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		<u>1 441 447</u>	<u>1 400 566</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 441 447</u>	<u>1 400 566</u>
Varekostnad		89 915	116 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 203	92 203
Annen driftskostnad		<u>433 030</u>	<u>189 276</u>
Sum driftskostnader		<u>615 148</u>	<u>398 065</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>826 299</u></b>	<b><u>1 002 501</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		434 000	404 093
Annen rentekostnad	4	<u>570</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>-434 267</u>	<u>-404 078</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>392 032</u></b>	<b><u>598 423</u></b>
Skattekostnad	5	104 851	149 680
<b>Årets resultat</b>		<b><u>287 181</u></b>	<b><u>448 743</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	180 090
Avsatt til annen egenkapital		<u>287 181</u>	<u>268 653</u>
Sum overføringer	6	<u>287 181</u>	<u>448 743</u>



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>12 437 587</u>	<u>12 529 790</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 437 587</u>	<u>12 529 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 437 587</u>	<u>12 529 790</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>8 387</u>	<u>7 876</u>
Sum fordringer		<u>8 387</u>	<u>7 876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>381 656</u>	<u>397 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>390 043</u>	<u>405 465</u>
Sum eiendeler		<u>12 827 630</u>	<u>12 935 255</u>



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	731 746	444 565
Sum opptjent egenkapital		731 746	444 565
Sum egenkapital		1 231 746	944 565
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	10 839 135	10 839 135
Sum annen langsiktig gjeld		10 839 135	10 839 135
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 803	8 643
Betalbar skatt	5	104 851	98 885
Konserngjeld		517 095	1 044 028
Sum kortsiktig gjeld		756 749	1 151 556
Sum gjeld		11 595 884	11 990 690
Sum egenkapital og gjeld		12 827 630	12 935 255

Oslo, 05.06.2024

Styret i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Nils Øistein Berg  
styreleder/daglig leder



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2023 vært 0.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomter	Inventar	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>12 990 805</b>	<b>156 580</b>	<b>13 147 385</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 990 805</b>	<b>156 580</b>	<b>13 147 385</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>553 218</b>	<b>156 580</b>	<b>709 798</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>12 437 587</b>	<b>0</b>	<b>12 437 587</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>92 203</b>	<b>0</b>	<b>92 203</b>
Avskrivningsplan	Bygning/bolig avskrives over 70 år	Lineær	
Økonomisk levetid		3 år	

#### Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 10 839 135 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 434 000 i 2023.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 12 437 587 pr 31.12.2023.



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 851	149 680
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	104 851	149 680
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 032	598 423
Permanente forskjeller	570	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 994	81 941
Avgitt konsernbidrag	0	-230 885
Skattepliktig inntekt	476 596	449 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 851	149 680
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-50 795
Sum betalbar skatt i balansen	104 851	98 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-586 055	-502 062	83 994
Sum	-586 055	-502 062	83 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 055	502 062	-83 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>444 565</b>	<b>944 565</b>
Årets resultat	0	287 181	287 181
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>731 746</b>	<b>1 231 746</b>



## Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

---

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	5 000	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Marcus Thranesvei 58 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 287 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juni 2024  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor