



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 797	456 486
Annen driftsinntekt		124 006	80 386
Sum inntekter		709 802	536 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	156 506	279 285
Sum kostnader		377 906	500 685
Driftsresultat		331 896	36 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 248	309 315
Annen rentekostnad		103	413
Sum finanskostnader		319 351	309 728
Netto finans		-318 808	-309 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	13 089	-273 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 089	-273 542
Årsresultat		13 089	-273 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 089	-273 542
Totalresultat		13 089	-273 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 089	-273 542
Sum overføringer og disponeringer		13 089	-273 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 678 785	9 900 185
Sum varige driftsmidler		9 678 785	9 900 185
Sum anleggsmidler		9 678 785	9 900 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 165	
Andre kortsiktige fordringer		13 364	37 394
Sum fordringer		15 529	37 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 579	347 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 579	347 583
Sum omløpsmidler		1 004 108	384 977
SUM EIENDELER		10 682 893	10 285 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		1 264 621	1 277 710
Sum opptjent egenkapital		-1 264 621	-1 277 710
Sum egenkapital		-1 164 621	-1 177 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 931 784	10 612 536
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 784	10 612 536
Sum langsiktig gjeld		10 931 784	10 612 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 462	20 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		909 269	829 628
Sum kortsiktig gjeld		915 730	850 336
Sum gjeld		11 847 514	11 462 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 893	10 285 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651842

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 418 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJERA 12 DIV SEKSJONER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		585 797	456 486
Annen driftsinntekt		124 006	80 386
Sum inntekter		709 802	536 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	156 506	279 285
Sum kostnader		377 906	500 685
Driftsresultat		331 896	36 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	
Sum finansinntekter		544	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 248	309 315
Annen rentekostnad		103	413
Sum finanskostnader		319 351	309 728
Netto finans		-318 808	-309 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	13 089	-273 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 089	-273 542
Årsresultat		13 089	-273 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 089	-273 542
Totalresultat		13 089	-273 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 089	-273 542
Sum overføringer og disponeringer		13 089	-273 542



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 678 785	9 900 185
Sum varige driftsmidler		9 678 785	9 900 185
Sum anleggsmidler		9 678 785	9 900 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 165	
Andre kortsiktige fordringer		13 364	37 394
Sum fordringer		15 529	37 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		988 579	347 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 579	347 583
Sum omløpsmidler		1 004 108	384 977
SUM EIENDELER		10 682 893	10 285 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 264 621	1 277 710
Sum opptjent egenkapital		-1 264 621	-1 277 710
Sum egenkapital		-1 164 621	-1 177 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 931 784	10 612 536
Sum annen langsiktig gjeld		10 931 784	10 612 536
Sum langsiktig gjeld		10 931 784	10 612 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 462	20 708
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		909 269	829 628
Sum kortsiktig gjeld		915 730	850 336
Sum gjeld		11 847 514	11 462 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 682 893	10 285 162



Organisasjonsnr: 942 418 183
STÅLFJÆRA 12 DIV SEKSJONER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		585 797	456 486
Annen driftsinntekt		124 006	80 386
Sum driftsinntekter		709 802	536 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 400	221 400
Annen driftskostnad	2	156 506	279 285
Sum driftskostnader		377 906	500 685
Driftsresultat		331 896	36 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		319 248	309 315
Annen rentekostnad		103	413
Resultat av finansposter		-318 808	-309 728
Resultat før skattekostnad	3	13 089	-273 542
Resultat		13 089	-273 542
Årsresultat		13 089	-273 542
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 089	0
Overført til udekket tap		0	273 542
Sum overføringer		13 089	-273 542

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Side 1



Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	9 678 785	9 900 185
Sum varige driftsmidler		<u>9 678 785</u>	<u>9 900 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 678 785</u>	<u>9 900 185</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 165	0
Andre kortsiktige fordringer		13 364	37 394
Sum fordringer		<u>15 529</u>	<u>37 394</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 579	347 583
Sum omløpsmidler		<u>1 004 108</u>	<u>384 977</u>
Sum eiendeler		<u>10 682 893</u>	<u>10 285 162</u>

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Side 1



Balanse			
Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 264 621	-1 277 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 264 621</u>	<u>-1 277 710</u>
Sum egenkapital		<u>-1 164 621</u>	<u>-1 177 710</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 931 784	10 612 536
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 931 784</u>	<u>10 612 536</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 462	20 708
Annen kortsiktig gjeld		909 269	829 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 730</u>	<u>850 336</u>
Sum gjeld		<u>11 847 514</u>	<u>11 462 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 682 893</u>	<u>10 285 162</u>

Oslo, 24.05.2024
Styret i Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS

Hans Jacob Låhne
styreleder/daglig leder

Stålfjæra 12 Div Seksjoner AS	Side 2
-------------------------------	--------



Noter 2023

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

Note 1 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn.innstill.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 332 576	7 995 456	922 553	10 250 585
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	413 000	158 800	571 800
Bokført verdi pr 31.12.	1 332 576	7 582 456	763 753	9 678 785
Årets ordinære avskrivninger	0	159 900	61 500	221 400
Økonomisk levetid - antall år	ingen	50 år	15 år	



Noter 2023

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023		
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
Netto skattekostnad	0		
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	13 089		
Permanente forskjeller	0		
Endring i midlertidige forskjeller	-13 089		
Skattepliktig inntekt	0		
Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-1 870 855	-1 883 944	13 089
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-411 588	-414 468	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke i selskapets balanse ihht unntaksreglene i god regnskapskikk for små foretak

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %	

Note 5- Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-1 277 710	-1 177 710
Årets resultat	0	0	13 089	13 089
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-1 264 621	-1 164 621

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet investerte i 2021 forretningsbygg for utleie, og hele bygget er nå utleid. Ingen eksternt gjeld, det bekreftes at fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2023

Stålfjæra 12 Div seksjoner AS

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 931 784	10 612 536
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
- Det er beregnet 3 % rente på lån fra konsernselskap		

Note 7- Panstillelser

Arkiv og Lager AS har gitt et lån til morselskapet Greveskogen Eiendom AS, til finansiering av investeringer og prosjekter i konsernet.

Arkiv og lager AS har tatt pant i eiendoms-seksjonene i selskapet.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: 9 678 785