



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEORGERNES VERFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 346 708	8 913 558
Annen driftsinntekt	2,3	4 165 705	5 022 481
Sum inntekter		13 512 413	13 936 039
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	285 250	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 145	22 094
Annen driftskostnad	8,9,10	10 829 730	8 525 055
Sum kostnader		11 235 125	8 826 694
Driftsresultat	11	2 277 288	5 109 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 196	10 892
Sum finansinntekter		53 196	10 892
Annen rentekostnad		323 079	706 018
Sum finanskostnader		323 079	706 018
Netto finans		-269 883	-695 126
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 007 405	4 414 218
Totalresultat		2 007 405	4 414 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 007 405	4 414 218
Sum overføringer og disponeringer		2 007 405	4 414 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 15	278 424 632	278 424 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	924 963	31 267
Sum varige driftsmidler		279 349 595	278 455 898
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		279 349 595	278 455 898
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 900
Andre fordringer		746 755	933 277
Sum fordringer		746 755	937 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 284	1 201 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 284	1 201 315
Sum omløpsmidler		1 021 039	2 138 492
SUM EIENDELER		280 370 634	280 594 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 100	15 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	75 546 919	73 539 514
Sum opptjent egenkapital		75 546 919	73 539 514
Sum egenkapital		75 562 019	73 554 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15	39 093 628	41 936 555
Øvrig langsiktig gjeld	15	163 765 900	163 765 900
Sum annen langsiktig gjeld		202 859 528	205 702 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 406	784 756
Skyldige offentlige avgifter		33 840	35 285
Annen kortsiktig gjeld		515 842	517 281
Sum kortsiktig gjeld		1 949 087	1 337 322
Sum gjeld		204 808 615	207 039 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 370 634	280 594 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598629

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 080 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GEORGERNES VERFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	9 346 708	8 913 558
Annen driftsinntekt	2,3	4 165 705	5 022 481
Sum inntekter		13 512 413	13 936 039
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	285 250	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	120 145	22 094
Annen driftskostnad	8,9,10	10 829 730	8 525 055
Sum kostnader		11 235 125	8 826 694
Driftsresultat	11	2 277 288	5 109 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53 196	10 892
Sum finansinntekter		53 196	10 892
Annen rentekostnad		323 079	706 018
Sum finanskostnader		323 079	706 018
Netto finans		-269 883	-695 126
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 007 405	4 414 218
Totalresultat		2 007 405	4 414 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 007 405	4 414 218
Sum overføringer og disponeringer		2 007 405	4 414 218



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 12, 15 278 424 632 278 424 632
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 7 924 963 31 267
Sum varige driftsmidler 279 349 595 278 455 898

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 279 349 595 278 455 898

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 3 900
Andre fordringer 746 755 933 277
Sum fordringer 746 755 937 177

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 274 284 1 201 315
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 274 284 1 201 315

Sum omløpsmidler 1 021 039 2 138 492

SUM EIENDELER 280 370 634 280 594 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 15 100 15 100



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	75 546 919	73 539 514
Sum opptjent egenkapital		75 546 919	73 539 514
Sum egenkapital		75 562 019	73 554 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14, 1	39 093 628	41 936 555
Øvrig langsiktig gjeld	15	163 765 900	163 765 900
Sum annen langsiktig gjeld		202 859 528	205 702 455
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 399 406	784 756
Skyldige offentlige avgifter		33 840	35 285
Annen kortsiktig gjeld		515 842	517 281
Sum kortsiktig gjeld		1 949 087	1 337 322
Sum gjeld		204 808 615	207 039 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 370 634	280 594 390



Organisasjonsnr: 981 080 599
GEORGERNES VERFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	250000.00	240000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	250000.00	240000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Georgernes Verft Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Georgernes Verft Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålatsund

Pennneo Dokumentnøkkel: JTWKJ-Z7F06-PYED1-8U2TX-Z4H8I-025DK



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 21:31:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTWKJ-Z7F06-PYE01-SUZTX-Z4H8I-025DK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Georgernes Verft Borettslag
2021**

Georgernes Verft Borettslag Org.nr. 981080599

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Georgernes Verft Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 15	278 424 632	278 424 632
Andre driftsmidler	7	924 963	31 267
Sum varige driftsmidler		279 349 595	278 455 898
Sum anleggsmidler		279 349 595	278 455 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 900
Forskuddsbetalte kostnader		642 301	655 847
Andre fordringer		104 454	277 430
Sum fordringer		746 755	937 177
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		274 284	1 199 165
Skattetrekk		0	2 150
Sum bankinnsk. og kontanter		274 284	1 201 315
Sum omløpsmidler		1 021 039	2 138 492
SUM EIENDELER		280 370 634	280 594 390

Balanserapport 2021 for Georgernes Verft Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Georgernes Verft Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital	15 100	15 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	68 141 657	62 294 459
Egenkapital til IN	14 7 405 262	11 245 055
Sum opptjent egenkapital	75 546 919	73 539 514
SUM EGENKAPITAL	75 562 019	73 554 614
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 15 39 093 628	41 936 555
Borettsinnskudd	15 163 765 900	163 765 900
Sum langsiktig gjeld	202 859 528	205 702 455
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	102 765	231 600
Forskuddsbetalte fordringer	1	0
Leverandørgjeld	1 399 406	784 756
Skyldige off. myndigheter	33 840	35 285
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	240 000	230 000
Påløpne renter	301	0
Annen kortsiktig gjeld	172 774	55 681
Sum kortsiktig gjeld	1 949 087	1 337 322
SUM GJELD	204 808 615	207 039 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 370 634	280 594 390

Bergen,
Styret for Georgernes Verft Borettslag

Gunnar Helland
Styrets leder

Jens Gravdal
Styremedlem

Ørjan Christen Aarthun
Nestleder

Cathinka Haagensen
Styremedlem

Ola Myklebost
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Georgernes Verft Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	8 562 684	8 154 768	8 562 500	8 819 500
3816 Kabel-TV	670 440	670 440	670 440	706 680
3825 Leieinntekter EI-bil	113 584	88 350	90 000	0
Sum felleskostnader	9 346 708	8 913 558	9 322 940	9 526 180
3807 A konto renter IN-lån	322 778	704 462	328 865	267 000
3808 A konto avdrag IN-lån	3 642 927	3 525 472	3 715 066	3 723 000
Sum finans	3 965 705	4 229 934	4 043 931	3 990 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	0	8 750	20 000	0
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	18 568	0	0
3870 Tilskudd	0	63 593	0	0
3885 Andre inntekter	0	105 500	0	0
Sum andre inntekter	0	196 411	20 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	240 000	230 000	230 000	240 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	10 000	0	0
Sum styrehonorar	250 000	240 000	230 000	240 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	0	5 000	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	20 000	5 000
Sum andre honorar	0	5 000	20 000	5 000

Note 7 - Andre eiendeler

	Fellesmåler strøm	Styrekontor	Kompost- maskin	Støvsuger- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	1 634 813	43 847	187 606	141 650
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	1 634 813	43 847	187 606	141 650
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	18 761	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 634 813	43 847	175 098	141 650
Bokført verdi pr.31.12	0	0	12 507	0
Anskaffelsesår	2008	2010	2012	2005
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Ladestasjon EI- bil	Ei bil infra/ladeboks er 2020		
Anskaffelseskost pr.01.01	100 000	0		
Årets tilgang	0	1 013 841		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	100 000	1 013 841		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	101 384		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 000	101 384		
Bokført verdi pr.31.12	0	912 457		
Anskaffelsesår	2015	2021		
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4		

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5901 Gaver ansatte	972	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 672	885	0	0
5903 Gaver til beboere	370	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 275	3 275	0	0
6325 Renovasjon	49 253	60 293	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 356	17 728	0	0
6360 Renhold og matteleie	102 964	218 644	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	389	0	0
6370 Garasjer	154 900	26 150	0	0
6372 Heis	334 114	168 313	0	0
6374 Ventilasjon	88 827	44 530	0	0
6375 TV/Bredbånd	713 143	886 815	0	0
6377 Vakthold	181 631	167 308	0	0
6390 Andre driftskostnader	28 256	5 546	2 000 000	2 000 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 759	160 599	0	0
6630 Egenandel ved skade	20 000	30 000	0	0
6860 Kursutgifter	0	1 000	0	0
6900 Telefonutgifter	3 659	9 803	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 621	10 507	0	0
6940 Porto	1 060	1 160	0	0
7420 Gaver	0	1 596	0	0
7740 Øreavrunding	2	0	0	0
7770 Bankgebyr	40	503	0	0
7779 Andre gebyr	620	282	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 500	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	1 718 992	1 815 325	2 000 000	2 000 000

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	13 313	86 139	0	0
6503 Annet driftsmateriell	735	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	82 815	63 563	0	0
6506 Porttelefon	628 051	51 736	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 446	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	270	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 030	530	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	726 943	204 684	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	59 277	3 600 000	5 000 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	191 985	423 840	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	62 720	194 204	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	950 029	862 399	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 250	20 614	0	0
6606 Vedlikehold heis	46 415	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	161 594	322 071	0	0
6614 Vedlikehold maling	306 106	296 993	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 755 699	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	346 241	395 637	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	52 740	195 302	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	2 230 000	2 230 000
Sum vedlikehold	3 875 779	2 770 335	5 830 000	7 230 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN:	2 077 288
Innbetalt IN:	200 000
Driftsresultat etter IN:	2 277 288

Note 12 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	278 424 632
Anskaffelseskost pr.31.12	278 424 632
Bokført verdi pr.31.12	278 424 632
Anskaffelsesår	2000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Husbanken (IN)

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2002	5 000 000	
Nedbetalt tidligere	3 133 785	
Nedbetalt i år	178 156	
Lånesaldo 31.12		1 688 059
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

Husbanken (IN)

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2002	50 770 000	
Nedbetalt tidligere	31 881 251	
Nedbetalt i år	1 844 260	
Lånesaldo 31.12		17 044 489
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2031		

Husbanken (IN)

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 31 år		
Opprinnelig 2002	58 188 000	
Nedbetalt tidligere	37 006 409	
Nedbetalt i år	1 820 511	
Lånesaldo 31.12		19 361 080
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2032		

Nordea Bank Norge Asa (ikke IN)

Renter 31.12.21: 1,55%, løpetid 3 år		
Opprinnelig 2021	1 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		1 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2025		

Sum langsiktig gjeld

39 093 628

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 896 000

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13516706-1	39,00	17 180,00	670 020,00
	1,00	16 833,00	16 833,00
	6,00	16 827,00	100 962,00
	1,00	16 648,00	16 648,00
	2,00	16 471,00	32 942,00
	2,00	16 292,00	32 584,00
	1,00	15 939,00	15 939,00
	1,00	15 760,00	15 760,00
	5,00	15 427,00	77 135,00
	4,00	15 251,00	61 004,00
	1,00	15 074,00	15 074,00
	2,00	14 718,00	29 436,00
	4,00	14 542,00	58 168,00
	2,00	14 365,00	28 730,00
	8,00	14 186,00	113 488,00
	1,00	13 833,00	13 833,00
	3,00	13 500,00	40 500,00
	1,00	13 142,00	13 142,00
	3,00	12 433,00	37 299,00
	1,00	12 431,00	12 431,00
	1,00	12 079,00	12 079,00
	2,00	11 905,00	23 810,00
	3,00	11 750,00	35 250,00
	3,00	11 396,00	34 188,00
	5,00	10 508,00	52 540,00
	1,00	10 329,00	10 329,00
	4,00	9 643,00	38 572,00
	3,00	9 288,00	27 864,00
	5,00	8 934,00	44 670,00
	1,00	7 625,00	7 625,00
	1,00	-808,00	-808,00
Lån Husbanken 13516706-10	39,00	169 800,00	6 622 200,00
	1,00	166 369,00	166 369,00
	6,00	166 309,00	997 854,00
	1,00	164 538,00	164 538,00
	2,00	162 792,00	325 584,00
	2,00	161 021,00	322 042,00
	1,00	157 530,00	157 530,00
	1,00	155 759,00	155 759,00
	5,00	152 473,00	762 365,00
	5,00	150 728,00	753 640,00
	1,00	148 982,00	148 982,00
	2,00	145 466,00	290 932,00
	4,00	143 720,00	574 880,00
	1,00	141 975,00	141 975,00
	8,00	140 203,00	1 121 624,00
	1,00	136 713,00	136 713,00

Dokumentet er elektronisk signert



	3,00	133 427,00	400 281,00
	1,00	129 885,00	129 885,00
	3,00	122 877,00	368 631,00
	1,00	122 857,00	122 857,00
	1,00	119 386,00	119 386,00
	3,00	117 666,00	352 998,00
	3,00	116 126,00	348 378,00
	3,00	112 635,00	337 905,00
	1,00	104 224,00	104 224,00
	5,00	103 856,00	519 280,00
	1,00	102 085,00	102 085,00
	4,00	95 309,00	381 236,00
	3,00	91 792,00	275 376,00
	6,00	88 301,00	529 806,00
	1,00	75 364,00	75 364,00
	1,00	42 045,00	42 045,00
	1,00	-8 225,00	-8 225,00
Lån Husbanken 13516706-30	40,00	189 869,00	7 594 760,00
	1,00	186 033,00	186 033,00
	5,00	185 966,00	929 830,00
	1,00	185 883,00	185 883,00
	1,00	183 985,00	183 985,00
	1,00	182 034,00	182 034,00
	1,00	182 033,00	182 033,00
	2,00	180 053,00	360 106,00
	1,00	176 149,00	176 149,00
	1,00	174 169,00	174 169,00
	5,00	170 495,00	852 475,00
	4,00	168 543,00	674 172,00
	1,00	166 591,00	166 591,00
	2,00	162 659,00	325 318,00
	4,00	160 707,00	642 828,00
	1,00	158 756,00	158 756,00
	8,00	156 775,00	1 254 200,00
	1,00	152 871,00	152 871,00
	1,00	150 920,00	150 920,00
	3,00	149 197,00	447 591,00
	1,00	147 217,00	147 217,00
	1,00	145 236,00	145 236,00
	3,00	137 400,00	412 200,00
	1,00	137 378,00	137 378,00
	1,00	133 497,00	133 497,00
	2,00	131 574,00	263 148,00
	3,00	129 852,00	389 556,00
	3,00	125 948,00	377 844,00
	1,00	122 471,00	122 471,00
	5,00	116 132,00	580 660,00
	1,00	114 151,00	114 151,00
	4,00	106 574,00	426 296,00
	3,00	102 641,00	307 923,00
	5,00	98 738,00	493 690,00
	1,00	97 719,00	97 719,00

Dokumentet er elektronisk signert



	1,00	84 272,00	84 272,00
	1,00	75 023,00	75 023,00
	1,00	72 088,00	72 088,00
Lån Nordea Bank Norge Asa 6030.81.10748	49,00	7 759,00	380 191,00
	1,00	7 679,00	7 679,00
	9,00	7 600,00	68 400,00
	2,00	7 517,00	15 034,00
	2,00	7 443,00	14 886,00
	5,00	7 362,00	36 810,00
	1,00	7 196,00	7 196,00
	1,00	7 120,00	7 120,00
	5,00	6 969,00	34 845,00
	7,00	6 891,00	48 237,00
	2,00	6 810,00	13 620,00
	4,00	6 653,00	26 612,00
	6,00	6 568,00	39 408,00
	3,00	6 489,00	19 467,00
	8,00	6 406,00	51 248,00
	1,00	6 253,00	6 253,00
	1,00	6 164,00	6 164,00
	3,00	6 098,00	18 294,00
	1,00	6 018,00	6 018,00
	1,00	5 939,00	5 939,00
	4,00	5 616,00	22 464,00
	1,00	5 454,00	5 454,00
	3,00	5 380,00	16 140,00
	6,00	5 308,00	31 848,00
	3,00	5 151,00	15 453,00
	5,00	4 749,00	23 745,00
	1,00	4 664,00	4 664,00
	5,00	4 354,00	21 770,00
	4,00	4 195,00	16 780,00
	7,00	4 034,00	28 238,00

Note 14 - Individuell nedbetaling

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld for 3 lån i Husbanken. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)

Restansvar for 2021 blir 38 093 628 / (113 958 000 – 18 547 461) = 39,93%

Nedskrevet andelssaldo i perioden: 3 839 793
Andelssaldo pr 31.12: 7 405 262

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	202 859 528	205 702 455
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	278 424 632	278 424 632

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	801 170	485 557
Periodens resultat	2 007 405	4 414 218
Årets avskrivninger	120 145	22 094
Årets investeringer	-1 013 841	0
Opptak lån	1 000 000	0
Avdrag lån	-3 642 927	-3 524 631
Avdrag IN	-200 000	-596 136
Endring i disponible midler	-1 729 218	315 546
Disponible midler 31.12.	-928 048	801 103

Dokumentet er elektronisk signert



0034 - Årsregns...


Name Date
Haagensen, Cathinka 2022-04-04

Identification

 **Haagensen, Cathinka**

Name Date
Aarthun, Ørjan Christen 2022-04-02

Identification

 **Aarthun, Ørjan Christen**

Name Date
GRAVDAL, JENS ROALD 2022-04-05

Identification

 **GRAVDAL, JENS ROALD**

Name Date
MYKLEBOST, OLA 2022-04-01

Identification

 **MYKLEBOST, OLA**

Name Date
Helland, Gunnar 2022-04-04

Identification

 **Helland, Gunnar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))