



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 018	223 200
Sum inntekter		244 018	223 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		104 818	89 700
Sum kostnader		154 818	139 700
Driftsresultat		89 200	83 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		61 424	56 320
Sum finanskostnader		61 424	56 320
Netto finans		-61 412	-56 316
Resultat før skattekostnad		27 788	27 185
Skattekostnad	2, 3	6 113	5 980
Årsresultat		21 675	21 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 675	21 204
Sum overføringer og disponeringer		21 675	21 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 678 000	1 728 000
Sum varige driftsmidler		1 678 000	1 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 000	1 728 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 292	3 786
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 399	200 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum omløpsmidler		204 862	215 215
SUM EIENDELER		1 882 862	1 943 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 060	234 386
Sum opptjent egenkapital		256 060	234 386
Sum egenkapital		996 060	974 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	69 402	63 288
Sum avsetninger for forpliktelser		69 402	63 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 400	894 032
Sum annen langsiktig gjeld		817 400	894 032
Sum langsiktig gjeld		886 802	957 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum gjeld		886 802	968 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 862	1 943 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314015

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 713 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 21
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 018	223 200
Sum inntekter		244 018	223 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 000	50 000
Annen driftskostnad		104 818	89 700
Sum kostnader		154 818	139 700
Driftsresultat		89 200	83 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		61 424	56 320
Sum finanskostnader		61 424	56 320
Netto finans		-61 412	-56 316
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	27 788	27 185
		6 113	5 980
Årsresultat		21 675	21 204
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		21 675	21 204
Sum overføringer og disponeringer		21 675	21 204



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 678 000	1 728 000
Sum varige driftsmidler		1 678 000	1 728 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 678 000	1 728 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 292	3 786
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 399	200 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum omløpsmidler		204 862	215 215
SUM EIENDELER		1 882 862	1 943 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	256 060	234 386
Sum opptjent egenkapital		256 060	234 386
Sum egenkapital		996 060	974 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	69 402	63 288
Sum avsetninger for forpliktelser		69 402	63 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 400	894 032
Sum annen langsiktig gjeld		817 400	894 032
Sum langsiktig gjeld		886 802	957 320
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum gjeld		886 802	968 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 862	1 943 215



Organisasjonsnr: 892 713 472
SKJEGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

894032.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1728000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		244 018	223 200
Sum driftsinntekter		244 018	223 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-50 000	-50 000
Annen driftskostnad		-104 818	-89 700
Sum driftskostnader		-154 818	-139 700
Driftsresultat		89 200	83 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61 424	-56 320
Sum finanskostnader		-61 424	-56 320
Netto finans		-61 412	-56 316
Resultat før skattekostnad		27 788	27 185
Skattekostnad	2, 3	-6 113	-5 980
Årsresultat		21 675	21 204
Overføringer			
Annen egenkapital		21 675	21 204
Sum overføringer		21 675	21 204



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 678 000	1 728 000
Sum varige driftsmidler		1 678 000	1 728 000
Sum anleggsmidler		1 678 000	1 728 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 292	3 786
Andre kortsiktige fordringer		197 107	197 107
Sum fordringer		203 399	200 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 463	14 322
Sum omløpsmidler		204 862	215 215
SUM EIENDELER		1 882 862	1 943 215



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	256 060	234 386
Sum opptjent egenkapital		256 060	234 386
Sum egenkapital		996 060	974 386
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	69 402	63 288
Sum avsetning for forpliktelser		69 402	63 288
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	817 400	894 032
Sum annen langsiktig gjeld		817 400	894 032
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum kortsiktig gjeld		0	11 509
Sum gjeld		886 802	968 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 862	1 943 215

TRONDHEIM, 03.02.2025

Arve Skjegstad
styrets leder / daglig leder



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 500 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-772 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-822 000
Balanseført verdi pr 31.12	1 678 000
Årets av- og nedskrivninger	50 000
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 113	5 980
Skattekostnad	6 113	5 980
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 788	27 185
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 109	5 424
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 897	-32 608
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	440 530	432 422	8 109
Fremførbart underskudd	-152 856	-116 959	-35 897
Netto forskjeller	287 675	315 463	-27 788
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	287 675	315 463	-27 788
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	63 288	69 402	-6 113

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	740 000	234 386	974 386
Årsresultat	0	21 675	21 675
Egenkapital 31.12.2024	740 000	256 060	996 060



SKJEGSTAD EIENDOM AS
892 713 472

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	894 032
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 728 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.