



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 148 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNHERRREDSVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNTEKTER		37 677	36 377
Sum inntekter		965 577	964 277
Kostnader			
STYREHONORAR	8	45 000	45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		6 345	6 345
Annen driftskostnad	8,10,1 1	820 185	752 478
Sum kostnader		871 530	803 823
Driftsresultat		94 047	160 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		79 610	99 689
Sum finanskostnader		79 610	99 689
Netto finans		-79 610	-99 623
Ordinært resultat før skattekostnad		14 437	60 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 437	60 831
Årsresultat		14 437	60 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
Sum varige driftsmidler		9 787 100	9 787 100
Sum anleggsmidler	1	9 787 100	9 787 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		18 955	
FEILBELASTNINGER		2 750	
Sum fordringer		26 280	4 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKKONTI	3	217 012	102 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 012	102 777
Sum omløpsmidler	12	243 292	107 352
SUM EIENDELER		10 030 392	9 894 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
ANDELSKAPITAL		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	5	1 700	1 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
ANNEN EGENKAPITAL		4 845 419	4 830 982
Sum opptjent egenkapital		4 845 419	4 830 982
Sum egenkapital	4	4 847 119	4 832 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	6	651 685	357 078
HUSBANKEN	6	4 319 446	4 491 455
BORETTSINNSKUDD	7	136 200	136 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 331	4 984 733
Sum langsiktig gjeld		5 107 331	4 984 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 144	55 861
Annen kortsiktig gjeld		17 799	21 176
Sum kortsiktig gjeld		75 943	77 037
Sum gjeld		5 183 274	5 061 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 393	9 894 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756078

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 148 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNTEKTER		37 677	36 377
Sum inntekter		965 577	964 277
Kostnader			
STYREHONORAR	8	45 000	45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		6 345	6 345
Annen driftskostnad	8,10,11	820 185	752 478
Sum kostnader		871 530	803 823
Driftsresultat		94 047	160 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			66
Sum finansinntekter			66
Annen rentekostnad		79 610	99 689
Sum finanskostnader		79 610	99 689
Netto finans		-79 610	-99 623
Ordinært resultat før skattekostnad		14 437	60 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 437	60 831
Årsresultat		14 437	60 831



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

EIENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
Sum varige driftsmidler		9 787 100	9 787 100
Sum anleggsmidler	1	9 787 100	9 787 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		18 955	
FELLBELASTNINGER		2 750	
Sum fordringer		26 280	4 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKKONTI	3	217 012	102 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 012	102 777

Sum omløpsmidler	12	243 292	107 352
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		10 030 392	9 894 452
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

ANDELSKAPITAL		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital	5	1 700	1 700

Opptjent egenkapital

ANNEN EGENKAPITAL		4 845 419	4 830 982
Sum opptjent egenkapital		4 845 419	4 830 982

Sum egenkapital	4	4 847 119	4 832 682
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DNB BANK ASA	6	651 685	357 078
HUSBANKEN	6	4 319 446	4 491 455



BORETTSINNSKUDD	7	136 200	136 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 107 331	4 984 733
Sum langsiktig gjeld		5 107 331	4 984 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 144	55 861
Annen kortsiktig gjeld		17 799	21 176
Sum kortsiktig gjeld		75 943	77 037
Sum gjeld		5 183 274	5 061 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 030 393	9 894 452



Organisasjonsnr: 954 148 521
AL INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherredsveien 82

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Innherredsveien 82 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 437. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 4. juli 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 09.08.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING ER FORETATT UT FRA OPPTJENINGSPRINSIPPET.

FORDRINGER OG GJELD ER KLASSIFISERT SOM OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD HVIS DE FORFALLER INNEN ETT ÅR ETTER REGNSKAPSAVSLUTNINGSTIDSPUNKTET.

OMLØPSMIDLER ER VERDSATT TIL LAVESTE AV HISTORISK KOST OG VIRKELIG VERDI. TILSVARENDE VURDERINGSPRINSIPP ER OGSÅ BENYTTET FOR KORTSIKTIG GJELD. ØVRIGE EIENDELER ER KLASSIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER, OG ØVRIG GJELD ER KLASSIFISERT SOM LANGSIKTIG.

ANLEGGSMIDLER ER VURDERT TIL HISTORISK KOST MED AVSKRIVING FOR IKKE FORBIGÅENDE VERDIFALL. TOMTER, BYGNINGER OG ANLEGG (GARASJEANLEGG, PARKERINGSPLASSER OG LIGNENDE) ER AVSKREVET MED 0 % UTFRA EN VURDERING AV BOKFØRT VERDI SAMMENLIKNET MED VIRKELIG VERDI OG UTFØRT VEDLIKEHOLD. JF VEDLIKEHOLDSNOTENE. DRIFTSMIDLER AVSKRIVES ETTER EN FORNUFTIG AVSKRIVNINGSPPLAN I HENHOLD TIL ANTATT LEVETID.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	BYGNINGER OG ANLEGG	LADESTASJONER TIL ELBILER	SUM
ANSKAFFELSESKOST PR. 01.01.21	9 697 102	89 998	9 787 100
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2021	9 697 102	89 998	9 787 100
ÅRETS AVSKRIVNINGER AVSKRIVINGSSATS	0%		

NOTE 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

UTESTÅENDE FORDRINGER ER GJENNOMGÅTT OG VURDERT. BORETTSLAGET BEHØVER IKKE Å REGNE MED FREMTIDIGE TAP PÅ DISSE OG DET ER DERFOR IKKE FORETATT TAPSAVSETNING.

NOTE 3 - BANKKONTI / KASSE

SKATTEKONTO DNB NOR	8 381 208 631
SUM	217 012

NOTE 4 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2021 OVERSKUDD I 2021	4 830 982 14 437
EGENKAPITAL PR. 31.12.2021	4 845 419

NOTE 5 - ANDELSKAPITAL

ANDELSKAPITALEN ER KR. 1700,- FORDELT PÅ 17 ANDELER Å KR 100,- HVER ANDEL HAR LIK STEMMERETT PÅ GENERALFORSAMLINGEN.



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

BORETTSLAGET HAR ET PANTELÅN I HUSBANKEN SOM BLE TATT OPP I FORBINDELSE MED REHABILITERING AV BYGNINGSMASSEN I 2009-2010.

LÅNET HAR PANT I EIENDOMMEN.

VERDI EIENDOM STILT SOM SIKKERHET FOR DETTE LÅNET UTGJØR KR. 9 787 100,-

BORETTSLAGETS LÅN I HUSBANKEN UTGJØR PR. 31.12.21 KR. 4.319.466,-

RENTEBETINGELSER: 2,57 % - FLYTENDE RENTE

AVDRAGSBETINGELSER: LÅNET ER NEDBETALT I ÅR 2041

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 3.347.880,-

INGEN INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

FORDELING GJELD		ANTALL LEIL.	ANDEL GJELD
LEILIGHETSTYPE 1	454001	3	290 908
LEILIGHETSTYPE 2	454004	10	292 201
LEILIGHETSTYPE 3	454008	4	294 090

LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 500 000,- NOVEMBER 2017.

FORMÅL: RØRFORNYING

DETTE BLE NEDBETALT, OG NYTT LÅN I DNB BANK ASA TATT OPP MED KR. 300 000,- JUNI 2021.

FORMÅL: UTBEDRING BALKONGER.

DET ER STILT SIKKERHET I EIENDOMMEN PÅ DETTE LÅNET.

RENTESATS : 3,00 %

SALDO 01.01.2021 357 078

AVDRAG BETALT I 2021 -357 078

SALDO PR. 30.06.2021 0

RENTESATS : 2,34%

SALDO 30.06.2021 665 799

AVDRAG BETALT I 2021 -14 114

SALDO PR. 31.12.2021 651 685

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT UTGJØR KR. 504.153,-

INGEN INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

DET ER INGEN FREMTIDIG ENDRING I AVDRAG / NEDBETALINGSPROFIL MED

INNVIRKNING PÅ FELLESKOSTNADENE.

NOTE 7 - BORETTSSINNSKUDD

BORETTSSINNSKUDD 136 200

BORETTSSINNSKUDDET ER SIKRET MED PANT I EIENDOMMEN.

VERDI PÅ EIENDOMMEN PR. 31.12.2021 UTGJØR KR. 9.787.100,-

NOTE 8 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

STYREHONORAR 45 000

ARBEIDSGIVERAVGIFT 6 345

SUM LØNNKOSTNADER 51 345

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 11.625,- INKL. MOMS.

BORETTSLAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA TJENESTEPENSJONSORDNING

ETTER LOV OM OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.



INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

TELIA NORGE AS (antenne på taket) 37 677

SUM 37 677

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD

CONTAINERTØMMING -3 100

REHABILITERING BALKONGER I 2020 -257 500

SERVICEAVTALE BRANNANLEGG -11 040

EGENANDEL -10 000

MONTERING AV SOILTOPP -3 575

HÅNDSPRIT OG STATIV -5 219

JUSTERING AV DØR -6 916

LÅS OG NØKLER -2 605

SØPPELSEKKER -3 100

VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG -10 781

SUM -313 836

NOTE 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

RENHOLD -36 063

STYREVERKTØYPROGRAM -5 205

MØTER OG TILSTELNINGER -87

KONTINGENT -1 490

DIVERSE GEBYR -3 563

SUM -46 408

NOTE 12 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR 30 315

ÅRETS RESULTAT 14 437

LÅNEAVDRAG I 2021 -186 123

INNFRIDD LÅN I DNB -357 078

NYTT LÅN I DNB 665 799

ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER 137 035

DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021 167 350



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		9 787 100	9 787 100
SUM ANLEGGSMIDLER	1	9 787 100	9 787 100
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	4 575	4 575
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV		18 955	
FEILBELASTNINGER		2 750	
BANKKONTI	3	217 012	102 777
SUM OMLØPSMIDLER	12	243 292	107 352
SUM EIENDELER		10 030 392	9 894 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
ANDELSKAPITAL		-1 700	-1 700
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	5	-1 700	-1 700
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-4 845 419	-4 830 982
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-4 845 419	-4 830 982
SUM EGENKAPITAL	4	-4 847 119	-4 832 682
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	6	-651 685	-357 078
HUSBANKEN	6	-4 319 446	-4 491 455
BORETTSINNSKUDD	7	-136 200	-136 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 107 331	-4 984 733
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-58 144	-55 861
FORSKUDDSBETALT FELLESKOSTNADER		-13 843	-13 665
SKYLDIG LØNN			-9 200
PÅLØPT RENTE		-3 956	1 689
SUM KORTSIKTIG GJELD	12	-75 942	-77 037
EGENKAPITAL OG GJELD		-10 030 392	-9 894 452

Trondheim,

Styreleder

Styremedlem

Styremedlem



RESULTAT

INNHERREDSVEIEN 82 BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		927 900	927 900
ANDRE INNETEKTER	9	37 677	36 377
SUM INNETEKTER		965 577	964 277
DRIFTSKOSTNADER			
STYREHONORAR	8	-45 000	-45 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-6 345	-6 345
STRØM		-48 894	-45 262
LØPENDE VEDLIKEHOLD	10	-313 836	-291 851
REVISJONSHONORAR	8	-11 625	-8 750
REGNSKAPSHONORAR		-25 000	-24 063
AVGIFT KABEL-TV		-101 563	-82 914
HUSEIERFORSIKRING		-70 647	-55 759
EIENDOMSSKATT		-93 385	-80 815
KOMMUNALE AVGIFTER		-108 827	-119 141
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	11	-46 408	-43 924
SUM DRIFTSKOSTNADER		-871 530	-803 823
DRIFTSRESULTAT		94 047	160 454
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER			
RENTEINNETEKTER			66
RENTEUTGIFTER		-79 610	-99 689
SUM NETTO FINANSPOSTER		-79 610	-99 623
ÅRSRESULTAT		14 437	60 832
SOM DISPONERES SLIK:			
OVERFØRT TIL ANNEN EGENKAPITAL		14 437	60 832