



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 213 993
Navn/foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene

08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

2014 . 141762

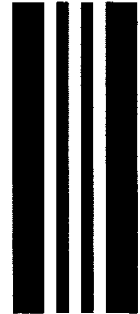


VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2013



EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN v/HBRI Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 213 993	



Registrerte opplysninger per 29.07.2014		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedlegg

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Sett

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





3838 - ÅSTADKROKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	405 720	405 720	0	0
Andre inntekter	3	50 000	1 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		455 720	406 720	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-2 820	-5 640	0	0
Styrehonorar	5	-20 000	-40 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-4 963	-6 694	0	0
Forretningsførerhonorar		-22 636	-22 084	0	0
Konsulenthonorar	7	-36 739	-6 244	0	0
Drift og vedlikehold	8	-19 906	-127 011	0	0
Forsikringer		-75 400	-66 666	0	0
Kommunale avgifter	9	-56 704	-56 704	0	0
Energi/fyring		-6 878	-3 787	0	0
Kabel-/TV-anlegg		-58 318	-56 444	0	0
Andre driftskostnader	10	-53 282	-70 996	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-357 646	-462 269	0	0
DRIFTSRESULTAT		98 074	-55 549	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	832	884	0	0
Finanskostnader		0	-289	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		832	595	0	0
ÅRSRESULTAT		98 907	-54 954	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		98 607			
Fra opptjent egenkapital			-54 954		




3838 - ÅSTADKROKEN SAMEIE

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		63	3 488
Kortsiktige fordringer	12	24 514	0
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		308 338	229 877
SUM OMLØPSMIDLER		332 915	233 365
SUM EIENDELER		332 915	233 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		291 481	192 575
SUM EGENKAPITAL		291 481	192 575
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 424	6 352
Leverandørgjeld		36 010	8 798
Skyldig til offentlige myndigheter		0	25 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 434	40 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 915	233 365
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 12. 3. 2014,

STYRET FOR ÅSTADKROKEN SAMEIE


HÅVARD GRANDE URHAMAR
ØYVIND LÅSTAD
~~INGRID SKJEFFTE~~
VIBEKE RUUD RAUSTØL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	405 720

NOTE: 3**ANDRE INNETKTER**

Tilkobling til trykkavløpsledning	50 000
SUM ANDRE INNETKTER	50 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2012/2013, og er på kr 20 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 963.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

HBRI AS	-2 364
Takstsenteret	-34 375
SUM KONSULENTHONORAR	-36 739

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-8 716
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 523
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 668
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-19 906

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-56 704
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-56 704

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-300
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 375
Verktøy og redskaper	-3 075
Driftsmateriell	-6 112
Snørydding/gressklipping	-26 647
Andre fremmede tjenester	-5 534
Andre kontorkostnader	-223
Porto	-1 072
Bank- og kortgebyr	-199
Velferdskostnader	-746
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-53 282

NOTE: 11**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	706
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	126
SUM FINANSINNEKTER	832

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	24 514
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	24 514

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2014, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2014.



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN v/HBRI Postboks 6666 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 213 993	

Registrerte opplysninger per 27.07.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 27/7 - 14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
27/7-14 BILLINGSTAD

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Årsberetning for Eierseksjonssameiet Åstadkroken

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom.

Selskapet ligger på Billingstad bydel i Asker kommune og har gnr. 35, bnr. 54 og org.nr. 993213993.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har et driftsresultat på 98 074. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Styret har 2 mannlige og en kvinnelig medlem samt en kvinnelig vara. Styret tilstreber lik kjønnsfordeling.

5. Arbeidsmiljø. Ingen ansatte per dags dato. Styret forholder seg til arbeidsmiljøloven. Det planlegges ingen tiltak med betydning for arbeidsmiljøet

6. Ytre miljø. Det ansees ikke som at sameiet har negativ virkning på ytre miljø. Det planlegges ingen tiltak med påvirkning på ytre miljø.



2 | Årsberetning for Eierseksjonssameiet Åstadkroken

25.3.2014

Alle:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12. som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

Håvard G Urhamar

Øyvind Låstad

Vibeke Ruud Raustøl



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til sameiermøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN, som viser et overskudd på kr 98 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til EIERSEKSJONSSAMEIET ÅSTADKROKEN per 31. desember 2013, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

EDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19. mars 2014

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor