



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAVELS GATE 6
Forretningsadresse: Pavels' gate 6
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hina Saboor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 000	316 512
Sum inntekter		336 000	316 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	415 212	318 872
Sum kostnader		415 212	318 872
Driftsresultat		-79 212	-2 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	0
Sum finansinntekter		897	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		897	0
Resultat før skattekostnad		-78 314	-2 360
Årsresultat		-78 314	-2 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	17 268	21 964
Sum fordringer		17 268	21 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97 945	193 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 945	193 829
Sum omløpsmidler		115 213	215 793
SUM EIENDELER		115 213	215 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 413	187 727
Sum opptjent egenkapital		109 413	187 727
Sum egenkapital		109 413	187 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 800	28 065
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 800	28 065
Sum gjeld		5 800	28 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 213	215 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411520

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 021 167
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PAVELS GATE 6
Forretningsadresse: Pavels' gate 6
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hina Saboor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 918 021 167
SAMEIET PAVELS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 000	316 512
Sum inntekter		336 000	316 512
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	415 212	318 872
Sum kostnader		415 212	318 872
Driftsresultat		-79 212	-2 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		897	0
Sum finansinntekter		897	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		897	0
Resultat før skattekostnad		-78 314	-2 360
Årsresultat		-78 314	-2 360



Organisasjonsnr: 918 021 167
SAMEIET PAVELS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	0
Andre kortsiktige fordringer	3	17 268	21 964
Sum fordringer		17 268	21 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	97 945	193 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 945	193 829
Sum omløpsmidler		115 213	215 793
SUM EIENDELER		115 213	215 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 413	187 727
Sum opptjent egenkapital		109 413	187 727



Sum egenkapital		109 413	187 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 800	28 065
Annen kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 800	28 065
Sum gjeld		5 800	28 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 213	215 793



Organisasjonsnr: 918 021 167
SAMEIET PAVELS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET PAVELS GATE 6

918021167

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET PAVELS GATE 6
918 021 167

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	336 000	316 512
Sum driftsinntekter		336 000	316 512
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	415 212	318 872
Sum driftskostnader		415 212	318 872
Driftsresultat		-79 212	-2 360
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		897	0
Sum finansinntekter		897	0
Netto finans		897	0
Årsresultat		-78 314	-2 360



SAMEIET PAVELS GATE 6
918 021 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	17 268	21 964
Sum fordringer		17 268	21 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	97 945	193 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 945	193 829
Sum omløpsmidler		115 213	215 793
SUM EIENDELER		115 213	215 793



SAMEIET PAVELS GATE 6
918 021 167

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	109 413	187 727
Sum opptjent egenkapital		109 413	187 727
Sum egenkapital		109 413	187 727
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 800	28 065
Sum kortsiktig gjeld		5 800	28 065
Sum gjeld		5 800	28 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 213	215 793

Morten Falk Nøklebye
styrets leder



SAMEIET PAVELS GATE 6
918 021 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Inntekter

	2024	2023
Husleie	336 000	316 512
Sum inntekter	336 000	316 512



SAMEIET PAVELS GATE 6
918 021 167

Note 2 - Kostnader

Kostnader	2024	2023
Vaktmestertjenester	26 992	22 251
Strøm	91 634	79 288
Renhold	17 063	8 000
Rep./vedlikehold bygning	700	17 555
Uteområde	0	1 922
Kommunale avgifter	100 006	85 514
Kabel TV	21 964	21 109
Driftsmateriale	2 484	0
Reparasjon og vedlikehold	45 313	0
Regnskap/EDB	55 859	18 321
Forsikring bygning	51 354	64 077
Gebyrer	238	0
Bankgebyrer	1 605	835
Sum Kostnader	415 211	318 872

Note 3 - Eiendeler

Eiendeler	2024
Tilgode fra andelshavere	0
Forskuddsbetalte kostnader	17 118
Tilgode fra leverandør	0
Bank DnB Nor 1506.64.55049	97 945
Sum eiendeler	115 063

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	187 727	187 727
Årsresultat	-78 314	-78 314
Egenkapital 31.12.2024	109 413	109 413

Note 5 - Gjeld

Gjeld	2024
Leverandørgjeld	-5 800
Gjeld til sameiere	0
Sum gjeld	-5 800