



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Stein Erik Livgård  
Rukkedalsvegen 50  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 304	721 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 304</b>	<b>721 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygninger	1	372 982	305 153
Annen driftskostnad	2	105 779	303 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 761</b>	<b>608 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 543</b>	<b>112 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 256	100 697
Annen finansinntekt		4 162	4 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 418</b>	<b>104 771</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 418</b>	<b>104 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>327 961</b>	<b>217 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 151	47 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	255 810	169 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 124	34 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 124</b>	<b>34 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 541 845	4 839 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 667	67 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 512</b>	<b>4 907 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 657 636</b>	<b>4 941 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 000
Andre kortsiktige fordringer		33 080	424 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 080</b>	<b>499 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 823 559	5 564 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 823 559</b>	<b>5 564 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 856 639</b>	<b>6 064 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 514 275</b>	<b>11 005 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	48 400	48 400
Overkurs	4	190 950	190 950



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 350</b>	<b>239 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	10 920 327	10 664 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 920 327</b>	<b>10 664 516</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 159 677</b>	<b>10 903 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 900	41 906
Betalbar skatt	3	99 961	57 300
Skyldig offentlige avgifter		179 392	
Annen kortsiktig gjeld		2 345	2 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 514 275</b>	<b>11 005 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 856 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Stein Erik Livgård  
Rukkedalsvegen 50  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 856 115  
SEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 304	721 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>746 304</b>	<b>721 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning bygninger	1	372 982	305 153
Annen driftskostnad	2	105 779	303 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 761</b>	<b>608 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>267 543</b>	<b>112 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 256	100 697
Annen finansinntekt		4 162	4 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 418</b>	<b>104 771</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 418</b>	<b>104 747</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 151	47 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	255 810	169 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>



Organisasjonsnr: 911 856 115  
SEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 62 124 34 314  
Sum immaterielle eiendeler 62 124 34 314

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 541 845 4 839 404  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 53 667 67 667  
Sum varige driftsmidler 4 595 512 4 907 070

Sum anleggsmidler 4 657 636 4 941 384

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 75 000  
Andre kortsiktige fordringer 33 080 424 755  
Sum fordringer 33 080 499 755

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 823 559 5 564 278  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 823 559 5 564 278

Sum omløpsmidler 6 856 639 6 064 033

SUM EIENDELER 11 514 275 11 005 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 48 400 48 400  
Overkurs 4 190 950 190 950  
Sum innskutt egenkapital 239 350 239 350

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,6 10 920 327 10 664 516  
Sum opptjent egenkapital 10 920 327 10 664 516

Sum egenkapital 11 159 677 10 903 866



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	72 900	41 906
Betalbar skatt	99 961	57 300
Skyldig offentlige avgifter	179 392	
Annen kortsiktig gjeld	2 345	2 345
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 514 275</b>	<b>11 005 417</b>



Organisasjonsnr: 911 856 115  
SEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	0.24	48400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Erik Livgård	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i SEL Eiendom AS**

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet SEL Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 255 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**R Østlandske Revisorer AS***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hokksund, 15. april 2021

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



SEL Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SEL Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 211 557	70 000	8 281 557
+ Tilgang	61 423	0	61 423
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 272 981</b>	<b>70 000</b>	<b>8 342 981</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 372 154	2 333	3 374 487
+ Ordinære avskrivninger	358 982	14 000	372 982
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 731 136</b>	<b>16 333</b>	<b>3 747 469</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>4 541 845</b>	<b>53 667</b>	<b>4 595 512</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-10	20-20	

#### Note 2 - Honorarer og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og har heller ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styremedlemmer.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 700	10 500
<b>Totalt</b>	<b>8 700</b>	<b>10 500</b>



SEL Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2020**

Resultat før skattekostnader 327 961  
Endring i midlertidige forskjeller 126 408  
**Inntekt 454 369**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	99 961	57 300
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 810	-9 423
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>72 151</b>	<b>47 877</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-282 384	-155 976
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>282 384</b>	<b>155 976</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-282 384	-155 976
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>62 124</b>	<b>34 314</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	48 400	190 950	10 664 516	10 903 866
+Fra årets resultat			255 810	255 810
<b>Pr 31.12.</b>	<b>48 400</b>	<b>190 950</b>	<b>10 920 327</b>	<b>11 159 677</b>



SEL Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 0,242000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 48 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Erik Livgård, Daglig Leder og Styreleder	200 000	100,00 %

### Note 6 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noe negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i2021.



SEL Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		746 304	721 305
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>746 304</b>	<b>721 305</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning bygninger	1	372 982	305 153
Annen driftskostnad	2	105 779	303 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 761</b>	<b>608 457</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>267 543</b>	<b>112 848</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 256	100 697
Annen finansinntekt		4 162	4 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 418</b>	<b>104 771</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	24
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>60 418</b>	<b>104 747</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>327 961</b>	<b>217 595</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 151	47 877
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	255 810	169 718
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>255 810</b>	<b>169 718</b>



SEL Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 124	34 314
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 124</b>	<b>34 314</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 541 845	4 839 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	53 667	67 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 595 512</b>	<b>4 907 070</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 657 636</b>	<b>4 941 384</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 000
Andre kortsiktige fordringer		33 080	424 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 080</b>	<b>499 755</b>
Bankinnskudd		6 823 559	5 564 278
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 856 639</b>	<b>6 064 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 514 275</b>	<b>11 005 417</b>



SEL Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	48 400	48 400
Overkurs	4	190 950	190 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>239 350</b>	<b>239 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6	10 920 327	10 664 516
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 920 327</b>	<b>10 664 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>11 159 677</b>	<b>10 903 866</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		72 900	41 906
Betalbar skatt	3	99 961	57 300
Skyldig offentlige avgifter		179 392	0
Annen kortsiktig gjeld		2 345	2 345
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>354 598</b>	<b>101 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 514 275</b>	<b>11 005 417</b>

Nesbyen den 12 april 2021

Stein Erik Livgård  
Styreleder/Daglig leder



# Årsregnskap 2020 for

## SEL Eiendom AS

Org.nr. 911856115

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648