



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	336 403	3 859 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 403</b>	<b>3 859 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 403</b>	<b>-3 859 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 948 140	
Annen renteinntekt		817	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 957</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		52 463	32 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 463</b>	<b>32 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896 494</b>	<b>-31 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 091</b>	<b>-3 891 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 220	-856 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 216 871	-3 035 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	512 985	856 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 985</b>	<b>856 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	17 443 910	17 435 379
Lån til foretak i samme konsern	5	56 181 857	41 634 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 625 767</b>	<b>59 069 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 138 752</b>	<b>59 925 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	44 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>44 550 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 484	295 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 484</b>	<b>295 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 484</b>	<b>44 845 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 196 236</b>	<b>104 771 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 000 000
Overkurs		73 081 236	59 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>74 181 236</b>	<b>60 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			3 035 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4		<b>-3 035 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 4	<b>74 181 236</b>	<b>57 464 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 608 762
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			41 698 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>47 306 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>47 306 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 196 236</b>	<b>104 771 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 906 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEPARKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Grev Wedels plass 9  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 922 906 548  
HAVNEPARKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	336 403	3 859 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 403</b>	<b>3 859 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 403</b>	<b>-3 859 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 948 140	
Annen renteinntekt		817	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 948 957</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		52 463	32 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 463</b>	<b>32 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 896 494</b>	<b>-31 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 091</b>	<b>-3 891 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 220	-856 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 216 871	-3 035 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>



Organisasjonsnr: 922 906 548  
HAVNEPARKEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	512 985	856 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 985</b>	<b>856 205</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	17 443 910	17 435 379
Lån til foretak i samme konsern	5	56 181 857	41 634 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 625 767</b>	<b>59 069 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 138 752</b>	<b>59 925 682</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	44 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>44 550 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 484	295 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 484</b>	<b>295 508</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 484</b>	<b>44 845 508</b>
-------------------------	--	---------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 196 236</b>	<b>104 771 190</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 000 000
Overkurs		73 081 236	59 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 181 236</b>	<b>60 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			3 035 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>		<b>-3 035 636</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>74 181 236</b>	<b>57 464 365</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	5 608 762
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			41 698 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		15 000	47 306 825
<b>Sum gjeld</b>		15 000	47 306 825
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		74 196 236	104 771 190



Organisasjonsnr: 922 906 548  
HAVNEPARKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	110.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CANICA EIENDOM AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS	100.00%	100.00%	40000.00	-2834472.00
--------------------------------------	---------	---------	----------	-------------



# Årsregnskap 2020 Havneparken Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJEI-H7EOV

Org. nr. : 922 906 548



## Resultatregnskap Havneparken Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	336 403	3 859 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 403</b>	<b>3 859 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-336 403</b>	<b>-3 859 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 948 140	0
Annen renteinntekt		817	77
Annen rentekostnad		52 463	32 016
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 896 494</b>	<b>-31 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 091</b>	<b>-3 891 841</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	343 220	-856 205
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 216 871	0
Overført til udekket tap		0	3 035 636
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 216 871</b>	<b>-3 035 636</b>

Penneo Dokumentnr: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJEI-H7EOV



## Balanse Havneparken Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	512 985	856 205
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>512 985</b>	<b>856 205</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	17 443 910	17 435 379
Lån til foretak i samme konsern	5	56 181 857	41 634 098
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 625 767</b>	<b>59 069 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 138 752</b>	<b>59 925 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	50 000	44 550 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>44 550 000</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 484	295 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 484</b>	<b>295 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 484</b>	<b>44 845 508</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 196 236</b>	<b>104 771 190</b>

Penneo Dokumentnr: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJFI-H7EOV



**Balanse**  
**Havneparken Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 000 000
Overkurs		73 081 236	59 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 181 236</b>	<b>60 500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		0	-3 035 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>-3 035 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 4</b>	<b>74 181 236</b>	<b>57 464 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		15 000	5 608 762
Annen kortsiktig gjeld		0	41 698 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>47 306 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>47 306 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 196 236</b>	<b>104 771 190</b>

Oslo  
Styret i Havneparken Invest AS

\_\_\_\_\_  
Nils Kloumann Selte  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Stangeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJFI-H7EOV



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJFI-H7EOV



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020, og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 50 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 250
Annen bistand revisjon	4 375
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>50 625</b>

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS	Oslo	100 %	17 443 910	-2 834 472	40 000
Sum			17 443 910	-2 834 472	40 000

Havneparken Invest AS har stilt aksjene i selskapet som pant for datterselskapets lån i Nordea fasilitert av Canica Eiendom pålydende NOK 119 019 503. Havneparken Invest AS er også realkausjonist for oppgjør av renter og kostnader ved lånet.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Canica Eiendom AS eier 100 % av aksjene.

Havneparken Invest AS er datterselskap av Tvist 1 AS som utarbeider konsernregnskap der Havneparken Invest AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Karenslyst allé 4, 0278 Oslo.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	59 500 000	-3 035 636	57 464 365
Kapitalforhøyelse	100 000	15 400 000		15 500 000
Årets resultat			1 216 871	1 216 871
Omklassifisering		-1 818 764	1 818 764	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 100 000</b>	<b>73 081 236</b>	<b>0</b>	<b>74 181 236</b>

0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til Sandnes Byutvikling Næring FK1 AS	56 181 857	41 634 098
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>56 181 857</b>	<b>41 634 098</b>
Kortsiktig fordring Canica Eiendom AS	50 000	44 550 000
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>50 000</b>	<b>44 550 000</b>

Mellomværendene renteberegnes med en sats på 3,5 %. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 1 948 140.

Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJFI-H7EOV



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	343 220	-856 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 220</b>	<b>-856 205</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 560 091	-3 891 841
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 560 091	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 891 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 331 750	-3 891 841	-1 560 091
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 331 750</b>	<b>-3 891 841</b>	<b>-1 560 091</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-512 985</b>	<b>-856 205</b>	<b>-343 220</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJFI-H7EOV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Ole Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2381122

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 13:59:36Z



### Nils Kloumann Selte

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-23 14:52:43Z



### Thomas Gundersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1289997

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-24 07:18:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 43450-SXQ10-EA3PH-PUFGE-ASJEF-H7EOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Havneparken Invest AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havneparken Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FHSC0-LW8CL-NZOGJ-Z6LUG-7EH3I-N1ZLZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 18:22:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: FHSC0-LW8CL-NZOGJ-Z6LUG-7EH3I-N1ZLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>