



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 935 401	16 970 925
Sum inntekter		17 935 401	16 970 925
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 465 936	4 064 122
Annen driftskostnad		696 090	2 434 638
Sum kostnader		5 162 025	6 498 759
Driftsresultat		12 773 375	10 472 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 920	1 427
Annen finansinntekt			8 831
Sum finansinntekter		4 920	10 258
Annen rentekostnad			6 990 698
Annen finanskostnad			316 297
Sum finanskostnader			7 306 995
Netto finans		4 920	-7 296 736
Ordinært resultat før skattekostnad		12 778 296	3 175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 332 680	-2 344 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 445 616	5 519 745
Årsresultat		8 445 616	5 519 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 445 616	5 519 745
Totalresultat		8 445 616	5 519 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 445 616	5 519 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 445 616	5 519 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		2 344 316
Sum immaterielle eiendeler			2 344 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 950 759	162 416 695
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		157 950 759	162 416 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		157 950 759	164 761 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 641
Andre kortsiktige fordringer		1 388 424	30 161
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 388 424	32 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 363	4 092 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 363	4 092 325
Sum omløpsmidler		1 779 787	4 125 127
SUM EIENDELER		159 730 546	168 886 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	142 664 464	162 664 464
Sum innskutt egenkapital		142 704 464	162 704 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 965 361	5 519 745
Sum opptjent egenkapital		13 965 361	5 519 745
Sum egenkapital		156 669 825	168 224 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 988 364	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988 364	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 988 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 938	139 252
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	515 291	207 367
Annen kortsiktig gjeld		427 128	315 310
Sum kortsiktig gjeld		1 072 357	661 929
Sum gjeld		3 060 721	661 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 730 546	168 886 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172543

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 272 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 272 892
PARKKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 935 401	16 970 925
Sum inntekter		17 935 401	16 970 925
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 465 936	4 064 122
Annen driftskostnad		696 090	2 434 638
Sum kostnader		5 162 025	6 498 759
Driftsresultat		12 773 375	10 472 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 920	1 427
Annen finansinntekt			8 831
Sum finansinntekter		4 920	10 258
Annen rentekostnad			6 990 698
Annen finanskostnad			316 297
Sum finanskostnader			7 306 995
Netto finans		4 920	-7 296 736
Ordinært resultat før skattekostnad		12 778 296	3 175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 332 680	-2 344 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 445 616	5 519 745
Årsresultat		8 445 616	5 519 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 445 616	5 519 745
Totalresultat		8 445 616	5 519 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 445 616	5 519 745
Sum overføringer og disponeringer		8 445 616	5 519 745



Organisasjonsnr: 925 272 892
PARKKVARTALET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		2 344 316
Sum immaterielle eiendeler			2 344 316

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 950 759	162 416 695
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		157 950 759	162 416 695

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		157 950 759	164 761 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 641
Andre kortsiktige fordringer		1 388 424	30 161
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 388 424	32 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		391 363	4 092 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 363	4 092 325
Sum omløpsmidler		1 779 787	4 125 127

SUM EIENDELER		159 730 546	168 886 138
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	142 664 464	162 664 464
Sum innskutt egenkapital		142 704 464	162 704 464



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 965 361	5 519 745
Sum opptjent egenkapital		13 965 361	5 519 745
Sum egenkapital		156 669 825	168 224 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 988 364	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 988 364	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 988 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 938	139 252
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	515 291	207 367
Annen kortsiktig gjeld		427 128	315 310
Sum kortsiktig gjeld		1 072 357	661 929
Sum gjeld		3 060 721	661 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 730 546	168 886 138



Organisasjonsnr: 925 272 892
PARKKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Bjørn Gunnar Fjelheim
2022-02-16

 Legally signed by
John Dag Grimsen
2022-02-17

Årsregnskap 2021

Parkkvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 272 892



Resultatregnskap

Parkkvartalet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		17 935 401	16 970 925
Sum driftsinntekter		17 935 401	16 970 925
Avskrivning av driftsmidler	1	4 465 936	4 064 122
Annen driftskostnad		696 090	2 434 638
Sum driftskostnader		5 162 025	6 498 759
Driftsresultat		12 773 375	10 472 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 920	1 427
Annen finansinntekt		0	8 831
Annen rentekostnad		0	6 990 698
Annen finanskostnad		0	316 297
Resultat av finansposter		4 920	-7 296 736
Ordinært resultat før skattekostnad		12 778 296	3 175 429
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 332 680	-2 344 316
Ordinært resultat		8 445 616	5 519 745
Årsresultat		8 445 616	5 519 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 445 616	5 519 745
Sum overføringer		8 445 616	5 519 745



Balanse

Parkkvartalet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	2 344 316
Sum immaterielle eiendeler		0	2 344 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	157 950 759	162 416 695
Sum varige driftsmidler		157 950 759	162 416 695
Sum anleggsmidler		157 950 759	164 761 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 641
Andre kortsiktige fordringer		1 388 424	30 161
Sum fordringer		1 388 424	32 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 363	4 092 325
Sum omløpsmidler		1 779 787	4 125 127
Sum eiendeler		159 730 546	168 886 138



Balanse

Parkkvartalet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs	3	142 664 464	162 664 464
Sum innskutt egenkapital		142 704 464	162 704 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 965 361	5 519 745
Sum opptjent egenkapital		13 965 361	5 519 745
Sum egenkapital		156 669 825	168 224 209
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 988 364	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 988 364	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 938	139 252
Konserngjeld	4	515 291	207 367
Annen kortsiktig gjeld		427 128	315 310
Sum kortsiktig gjeld		1 072 357	661 929
Sum gjeld		3 060 721	661 929
Sum egenkapital og gjeld		159 730 546	168 886 138

16.02.2022

Styret i Parkkvartalet Eiendom AS

John Dag Grimsen
styreleder

Bjørn Gunnar Fjellheim
styremedlem


Espen Stavdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 600 000	117 540 112	65 810 698	187 950 810
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 600 000	117 540 112	65 810 698	187 950 810
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		16 172 759	9 361 356	25 534 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-17 348 159	-12 651 892	-30 000 051
Balansført verdi 31.12.	4 600 000	100 191 953	53 158 806	157 950 759
Lineær avskrivning		100 år	20 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		1 175 400	3 290 536	4 465 936

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld. Hjemmelshaver er Parkkvartalet Eiendom AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 332 680	-2 344 316
Skattekostnad ordinært resultat	4 332 680	-2 344 316
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 778 296	3 175 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 698	-761 485
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 745 598	-2 413 944
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 625 158	36 592 460	-32 698
Sum	36 625 158	36 592 460	-32 698
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 587 139	-40 332 737	-12 745 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-6 915 706	-6 915 706
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 038 019	-10 655 983	-19 694 002
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 988 364	-2 344 316	-4 332 680



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	40 000	162 664 464	5 519 745	168 224 209
Tilleggsutbytte*		-20 000 000		-20 000 000
Årets resultat			8 445 616	8 445 616
Sum egenkapital 31.12.	40 000	142 664 464	13 965 361	156 669 825

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Parkkvartalet Eiendomsinvest AS	9 798	0
Parkkvartalet Holding AS	505 493	207 367
Sum gjeld	515 291	207 367

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Parkkvartalet Eiendomsinvest AS. Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Parkkvartalet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkkvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-16 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.