



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 642 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIJO HOLDING AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	98 679	75 240
Sum kostnader		98 679	75 240
Driftsresultat		-98 679	-75 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 153 500	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		69 048	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		57 030
Annen renteinntekt		29 631	45 306
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 426	61 079
Sum finansinntekter		3 337 605	163 414
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		3 337 562	163 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 883	88 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 883	82 213
Årsresultat		3 238 883	82 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 883	82 213
Totalresultat		3 238 883	82 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 238 883	82 213
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 238 883	82 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	14 880 104	14 880 104
Sum finansielle anleggsmidler		14 880 104	14 880 104
Sum anleggsmidler		14 880 104	14 880 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 432	485 332
Konsernfordringer	1, 6	171 368	102 320
Sum fordringer		324 800	587 652
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		618 935	533 509
Sum investeringer		618 935	533 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 026 135	5 615 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 026 135	5 615 787
Sum omløpsmidler		9 969 869	6 736 948
SUM EIENDELER		24 849 973	21 617 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	2 550 000	2 550 000
Overkurs	3	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 644 042	14 405 160
Sum opptjent egenkapital		17 644 042	14 405 160
Sum egenkapital		24 844 042	21 605 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		5 961
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 931	5 931
Sum kortsiktig gjeld		5 931	11 892
Sum gjeld		5 931	11 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 973	21 617 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658618

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 642 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIJO HOLDING AS
Forretningsadresse: Husebysletta
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Wichmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 988 642 010
TEIJO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	98 679	75 240
Sum kostnader		98 679	75 240
Driftsresultat		-98 679	-75 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 153 500	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		69 048	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		57 030
Annen renteinntekt		29 631	45 306
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 426	61 079
Sum finansinntekter		3 337 605	163 414
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		3 337 562	163 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 883	88 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4		5 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 238 883	82 213
Årsresultat		3 238 883	82 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 238 883	82 213
Totalresultat		3 238 883	82 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 238 883	82 213
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 238 883	82 213





Organisasjonsnr: 988 642 010
TEIJO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 14 880 104 14 880 104

Sum finansielle anleggsmidler 14 880 104 14 880 104

Sum anleggsmidler 14 880 104 14 880 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 153 432 485 332

Konsernfordringer 171 368 102 320

Sum fordringer 324 800 587 652

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 618 935 533 509

Sum investeringer 618 935 533 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 026 135 5 615 787

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 026 135 5 615 787

Sum omløpsmidler 9 969 869 6 736 948

SUM EIENDELER 24 849 973 21 617 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 550 000 2 550 000

Overkurs 4 650 000 4 650 000

Sum innskutt egenkapital 7 200 000 7 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 644 042 14 405 160



Sum opptjent egenkapital		17 644 042	14 405 160
Sum egenkapital		24 844 042	21 605 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		5 961
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 931	5 931
Sum kortsiktig gjeld		5 931	11 892
Sum gjeld		5 931	11 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 973	21 617 052



Organisasjonsnr: 988 642 010
TEIJO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	5100.00	2550000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Arild Wichmann	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

1

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Teijo Norge AS	90.10%	90.10%	8751757.00	3858055.00
Wichmann Eiendom AS	100.00%	100.00%	10076184.00	1134977.00
Teijo AB	100.00%	100.00%	5944200.00	1435751.00
Teijo Pesukoneet OY	100.00%	100.00%	19040870.00	753342.00



Årsregnskap 2020

for

Teijo Holding AS



Resultatregnskap

Teijo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	98 679	75 240
Sum driftskostnader		98 679	75 240
Driftsresultat		-98 679	-75 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 153 500	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		69 048	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	57 030
Annen renteinntekt		29 631	45 306
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		85 426	61 079
Sum finansinntekter		3 337 605	163 414
Annen rentekostnad		43	0
Sum finanskostnader		43	0
Resultat av finansposter		3 337 562	163 414
Ordinært resultat før skattekostnad		3 238 883	88 174
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	5 961
Ordinært resultat		3 238 883	82 213
Årsresultat		3 238 883	82 213
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 238 883	82 213
Sum overføringer		3 238 883	82 213



Balanse

Teijo Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	14 880 104	14 880 104
Sum finansielle anleggsmidler		14 880 104	14 880 104
Sum anleggsmidler		14 880 104	14 880 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 432	485 332
Fordringer på konsernselskap	1, 6	171 368	102 320
Sum fordringer		324 800	587 652
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		618 935	533 509
Sum investeringer		618 935	533 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 026 135	5 615 787
Sum omløpsmidler		9 969 869	6 736 948
Sum eiendeler		24 849 973	21 617 052



Balanse

Teijo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	2 550 000	2 550 000
Overkurs	3	4 650 000	4 650 000
Sum innskutt egenkapital		7 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 644 042	14 405 160
Sum opptjent egenkapital		17 644 042	14 405 160
Sum egenkapital		24 844 042	21 605 160
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	5 961
Annen kortsiktig gjeld		5 931	5 931
Sum kortsiktig gjeld		5 931	11 892
Sum gjeld		5 931	11 892
Sum egenkapital og gjeld		24 849 973	21 617 052

Lierstranda, 05.05.2021
Styret i Teijo Holding AS

Jon Arild Wichmann
styreleder/daglig leder



TEIJO HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2020, iht regnskapsloven §3-8 2.ledd.

Organisasjonsnummer: 988 642 010



TEIJO HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Teijo Norge AS	Lier	90,1 %	8 751 757	3 858 055
Wichmann Eiendom AS	Lier	100 %	10 076 184	1 134 977
Teijo AB	Sverige	100 %	5 944 200	1 435 751
Teijo Pesukoneet OY	Finland	100 %	19 040 870	753 342

Mellomværende med datterselskaper	2020	2019
Fordring Teijo Norge AS*	57 030	57 030
Fordring Wichmann Eiendom AS	45 290	45 290
Mottatt konsernbidrag Wichmann Eiendom AS	69 048	0
Sum fordringer	171 368	102 320

* Beløpet er ikke renteberegnet i 2020.

Transaksjoner mellom datterselskaper	2020	2019
Husleie fakturert fra Wichmann Eiendom AS til Teijo Norge AS	1 027 920	1 021 371

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen er fordelt på 500 aksjer pålydende kr 5.100.
Alle aksjer har like rettigheter.
Samtlige aksjer eies av Jon A. Wichmann.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 550 000	4 650 000	14 405 160	21 605 160
Årets resultat	0	0	3 238 883	3 238 883
Egenkapital pr 31.12.	2 550 000	4 650 000	17 644 042	24 844 042



TEIJO HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	5 961
Virkning endring i skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	5 961
Ordinært resultat før skatt	3 238 883	88 174
Permanente forskjeller	-3 238 883	-61 079
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	27 096
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skatt er ikke balanseført, i henhold til skattereglene for små selskaper.

NOTE 5 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i Teijo Holding AS for 2020 utgjør kr 15.625. I tillegg kommer andre tjenester med kr 11.125. Beløpene er inklusiv mva.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN OG COVID 19

Selskapet har ikke har vesentlig nedgang i omsetning som følge av myndighetenes tiltak mot spredning av Covid-19, iverksatt 12. mars 2020. Eventuelle beløpsmessige effekter på årsregnskapet i 2021, i form av effekt på datterselskaper, avhenger av tiltakenes varighet og eventuelle kompensasjonsordninger fra myndighetene.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Teijo Holding AS

	2020	2019
Annen driftskostnad		
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	26 750,00	24 125,00
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	70 375,00	48 140,63
7350 Representasjon, fradragsberettiget	0,00	1 410,00
7770 Bank og kortgebyrer	1 554,00	1 564,50
	98 679,00	75 240,13
Inntekt på investering i datterselskap		
8010 Inntekt på investering i annet foretak.	-3 153 500,00	0,00
	-3 153 500,00	0,00
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		
8011 Resultatføring KB	-69 048,00	0,00
	-69 048,00	0,00
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt på foretak i samme konsern	0,00	-57 030,00
	0,00	-57 030,00
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-29 631,02	-45 305,78
	-29 631,02	-45 305,78
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		
8080 Verdiøkning av fin. instr. til virk. verdi	-85 425,86	-61 078,65
	-85 425,86	-61 078,65
Annen rentekostnad		
8140 Rente ilignet skatt mv ikke fr	43,00	0,00
	43,00	0,00
Skattekostnad på ordinært resultat		
8300 Betalbar skatt	0,00	5 961,00
	0,00	5 961,00
Avsatt til annen egenkapital		
8961 Avsatt til annen egenkapital	3 238 882,88	82 213,30
	3 238 882,88	82 213,30



Balanse - spesifikasjon

Teijo Holding AS

	2020	2019
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i Teijo Norge AS	4 340 386,00	4 340 386,00
1301 Aksjer i Wichmann Eiendom AS	2 344 632,00	2 344 632,00
1302 Aksjer i Teijo AB	46 805,00	46 805,00
1303 Aksjer i Teijo Pesukoneet OY	8 148 281,00	8 148 281,00
	14 880 104,00	14 880 104,00
Andre kortsiktige fordringer		
1564 Fordring U-Rock AS	153 431,63	485 331,78
	153 431,63	485 331,78
Fordringer på konsernselskap		
1560 Andre fordringer på selskap samme konser	45 290,00	45 290,00
1561 ANDRE FORDRINGER	69 048,00	0,00
1565 Mellomværende Teijo Norge	57 030,00	57 030,00
	171 368,00	102 320,00
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
1350 Investeringer i aksjer og eiendeler	618 934,51	533 508,65
	618 934,51	533 508,65
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd .66821	9 004 749,66	5 564 480,83
1950 Bankinnskudd .78852	21 385,63	51 306,29
	9 026 135,29	5 615 787,12
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-2 550 000,00	-2 550 000,00
	-2 550 000,00	-2 550 000,00
Overkurs		
2020 Overkursfond	-4 650 000,00	-4 650 000,00
	-4 650 000,00	-4 650 000,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-17 644 042,43	-14 405 159,55
	-17 644 042,43	-14 405 159,55
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-6 004,00	-5 961,00
2510 Betalbar skatt, utlignet	6 004,00	0,00
	0,00	-5 961,00



Balanse - spesifikasjon

Teijo Holding AS

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Kortsiktig gjeld	-5 931,00	-5 931,00
	-5 931,00	-5 931,00



Saldobalanse

Klient Teijo Holding AS
Fødsels-/org.nr 988 642 010

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2020	Oppgjørsposter 2020	Endelig 2020
1300	Aksjer i Teijo Norge AS	4 340 386,00	0,00	4 340 386,00
1301	Aksjer i Wichmann Eiendom AS	2 344 632,00	0,00	2 344 632,00
1302	Aksjer i Teijo AB	46 805,00	0,00	46 805,00
1303	Aksjer i Teijo Pesukoneet OY	8 148 281,00	0,00	8 148 281,00
1350	Investeringer i aksjer og eiendeler	533 508,65	85 425,86	618 934,51
1560	Andre fordringer på selskap samme konser	45 290,00	0,00	45 290,00
1561	ANDRE FORDRINGER	0,00	69 048,00	69 048,00
1563	Utbytte Teijo Norge AS	-3 500 000,00	3 500 000,00	0,00
1564	Fordring U-Rock AS	485 331,78	-331 900,15	153 431,63
1565	Mellomværende Teijo Norge	57 030,00	0,00	57 030,00
1920	Bankinnskudd .66821	9 004 749,66	0,00	9 004 749,66
1950	Bankinnskudd .78852	21 385,63	0,00	21 385,63
2000	Aksjekapital	-2 550 000,00	0,00	-2 550 000,00
2020	Overkursfond	-4 650 000,00	0,00	-4 650 000,00
2050	Annen egenkapital	-14 405 160,44	-3 238 881,99	-17 644 042,43
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	-5 961,00	-43,00	-6 004,00
2510	Betalbar skatt, utlignet	6 004,00	0,00	6 004,00
2900	Kortsiktig gjeld	-5 931,00	0,00	-5 931,00
6700	Revisjons- og regnskapshonorarer	26 750,00	0,00	26 750,00
6720	Honorarer for økonomisk og juridisk bist	70 375,00	0,00	70 375,00
7770	Bank og kortgebyrer	1 554,00	0,00	1 554,00
8010	Inntekt på investering i annet foretak.	0,00	-3 153 500,00	-3 153 500,00
8011	Resultatføring KB	0,00	-69 048,00	-69 048,00
8050	Annen renteinntekt	-15 031,17	-14 599,85	-29 631,02
8080	Verdiøk. av fin. instr. til virk. verdi	0,00	-85 425,86	-85 425,86
8140	Rente ilignet skatt mv ikke fr	0,00	43,00	43,00
8961	Avsatt til annen egenkapital	0,00	3 238 882,88	3 238 882,88
9999	Feilkonto	0,00	-0,89	-0,89
		-0,89	0,00	-0,89
Sammendrag				
1070	- 1950	21 527 399,72	3 322 573,71	24 849 973,43
2000	- 2971	-21 611 048,44	-3 238 924,99	-24 849 973,43
6700	- 6720	97 125,00	0,00	97 125,00
7350	- 7830	1 554,00	0,00	1 554,00
8010	- 8991	-15 031,17	-83 647,83	-98 679,00
9999	- 9999	0,00	-0,89	-0,89
		-0,89	0,00	-0,89



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Teijo Holding AS
Fødsels/org.nr 988 642 010

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T14	Renter U-Rock 2020			
31.12.2020	Renter U-Rock 2020	14 599,85	1564 Fordring U-Rock AS	8050 Annen renterinntekt
T15	Justering til virkelig verdi pr 31.12.2020			
31.12.2020	Justering til virkelig verdi pr 31.12.2020	85 425,86	1350 Investeringer i aksjer og eiendeler	8080 Verdiøk. av fin. instr. til virk. verdi
T20	Utbytte 2020			
31.12.2020	Utbytte Teijo Norge AS 2020, andel Teijo Holding AS	3 153 500,00	1563 Utbytte Teijo Norge AS	8010 Inntekt på investering i annet foretak.
31.12.2020	Utbytte Teijo Norge AS 2020, andel U-rock AS	346 500,00	1563 Utbytte Teijo Norge AS	1564 Fordring U-Rock AS
T21	Korrigerer EK			
31.12.2020		0,89	2050 Annen egenkapital	9999 Feilkonto
T22	Ryddede rentekostnad på betalbar skatt			
31.12.2020		43,00	8140 Rente ilignet skatt mv ikke fr	2500 Betalbar skatt, ikke ulignet
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2020	Overført til annen egenkapital	3 238 882,88	8961 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsernbidrag				
K1	Konsernbidrag fra Wichmann Eiendom AS			
31.12.2020	Inntekt investering i DS	69 048,00		8011 Resultatføring KB
31.12.2020	Fordring konsernbidrag	69 048,00	1561 ANDRE FORDRINGER	



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teijo Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teijo Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 238 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: BS-OPP-WDPEL-LMSMX-Y6KYN-MJEEG-MELWM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Teijo Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. mai 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BS-OPP-WDPEL-LMSMX-Y6KYN-MJEG-MELWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-03 06:06:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: B5OFP-WDPEL-LMSMX-Y6KYN-MJEEG-MELWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>