



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 318 811	4 216 925
Annen driftsinntekt		52 191	40 254
Sum inntekter		4 371 002	4 257 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	594 116
Annen driftskostnad	8	760 296	706 961
Sum kostnader		1 354 164	1 301 077
Driftsresultat		3 016 838	2 956 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 153	2 946
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		5 162	2 946
Annen rentekostnad		169	769
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		273	769
Netto finans		4 889	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 726	2 958 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	664 780	650 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 946	2 307 456
Årsresultat		2 356 946	2 307 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 946	2 307 456
Totalresultat		2 356 946	2 307 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	2 820 163	2 770 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-463 217	-463 412
Sum overføringer og disponeringer		2 356 946	2 307 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 389 648	13 983 516
Sum varige driftsmidler		13 389 648	13 983 516
Sum anleggsmidler		13 389 648	13 983 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 516	42 164
Andre kortsiktige fordringer	3	50 271	841
Sum fordringer		78 787	43 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	630 522	213 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 522	213 456
Sum omløpsmidler		709 309	256 461
SUM EIENDELER		14 098 957	14 239 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 981 711	6 981 711
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		6 981 711	6 981 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 650 172	2 113 389
Sum opptjent egenkapital		1 650 172	2 113 389
Sum egenkapital		8 631 883	9 095 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	342 431	473 082
Sum avsetninger for forpliktelser		342 431	473 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 431	473 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 220	55 070
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		83 194	88 401
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	
Skyldig konsernbidrag	2	3 615 594	3 552 395
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	316 634	975 928
Sum kortsiktig gjeld		5 124 642	4 671 795
Sum gjeld		5 467 074	5 144 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 957	14 239 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323845

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 318 811	4 216 925
Annen driftsinntekt		52 191	40 254
Sum inntekter		4 371 002	4 257 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	594 116
Annen driftskostnad	8	760 296	706 961
Sum kostnader		1 354 164	1 301 077
Driftsresultat		3 016 838	2 956 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 153	2 946
Annen finansinntekt		9	
Sum finansinntekter		5 162	2 946
Annen rentekostnad		169	769
Annen finanskostnad		104	
Sum finanskostnader		273	769
Netto finans		4 889	2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 726	2 958 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	664 780	650 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 356 946	2 307 456
Årsresultat		2 356 946	2 307 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 356 946	2 307 456
Totalresultat		2 356 946	2 307 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	2 820 163	2 770 868
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-463 217	-463 412
Sum overføringer og disponeringer		2 356 946	2 307 456



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

13 389 648

13 983 516

Sum varige driftsmidler

13 389 648

13 983 516

Sum anleggsmidler

13 389 648

13 983 516

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 516

42 164

Andre kortsiktige

fordringer 3

50 271

841

Sum fordringer

78 787

43 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4, 6

630 522

213 456

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

630 522

213 456

Sum omløpsmidler

709 309

256 461

SUM EIENDELER

14 098 957

14 239 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

6 981 711

6 981 711

Overkurs

9

Annen innskutt egenkapital

9

Sum innskutt egenkapital

6 981 711

6 981 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 650 172

2 113 389

Sum opptjent egenkapital

1 650 172

2 113 389

Sum egenkapital

8 631 883

9 095 100

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	342 431	473 082
Sum avsetninger for forpliktelse		342 431	473 082
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		342 431	473 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 220	55 070
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		83 194	88 401
Kortsiktig konserngjeld	2	1 000 000	
Skyldig konsernbidrag	2	3 615 594	3 552 395
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	316 634	975 928
Sum kortsiktig gjeld		5 124 642	4 671 795
Sum gjeld		5 467 074	5 144 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 957	14 239 977



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KLP Næringsbygg Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KLP Næringsbygg Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KLP Næringsbygg Oslo AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-01-25 04:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

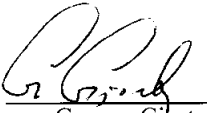
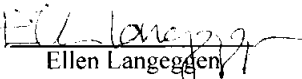
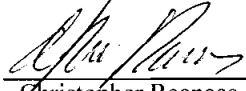


Resultatregnskap			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 318 811	4 216 925
Annen driftsinntekt		52 191	40 254
Sum driftsinntekter		<u>4 371 002</u>	<u>4 257 179</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	593 868	594 116
Annen driftskostnad	8	760 296	706 961
Sum driftskostnader		<u>1 354 164</u>	<u>1 301 077</u>
Driftsresultat		<u>3 016 838</u>	<u>2 956 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 153	2 946
Annen finansinntekt		9	0
Annen rentekostnad		169	769
Annen finanskostnad		104	0
Resultat av finansposter		<u>4 889</u>	<u>2 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 021 726	2 958 278
Skattekostnad på ordinært resultat	7	664 780	650 822
Ordinært resultat		<u>2 356 946</u>	<u>2 307 456</u>
Årsoverskudd		<u>2 356 946</u>	<u>2 307 456</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	2 820 163	2 770 868
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	9	-463 217	-463 412
Sum overføringer		<u>2 356 946</u>	<u>2 307 456</u>



Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 389 648	13 983 516
Sum varige driftsmidler		<u>13 389 648</u>	<u>13 983 516</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 389 648</u>	<u>13 983 516</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 516	42 164
Andre kortsiktige fordringer	3	50 271	841
Sum fordringer		<u>78 787</u>	<u>43 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 6	630 522	213 456
Sum omløpsmidler		<u>709 309</u>	<u>256 461</u>
Sum eiendeler		<u>14 098 957</u>	<u>14 239 977</u>



Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	6 981 711	6 981 711
Sum innskutt egenkapital		<u>6 981 711</u>	<u>6 981 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 650 172	2 113 389
Sum opptjent egenkapital		<u>1 650 172</u>	<u>2 113 389</u>
Sum egenkapital		<u>8 631 883</u>	<u>9 095 100</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	342 431	473 082
Sum avsetning for forpliktelser		<u>342 431</u>	<u>473 082</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 220	55 070
Skyldig offentlige avgifter		83 194	88 401
Skyldig konsernbidrag	2	3 615 594	3 552 395
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	316 634	975 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 124 642</u>	<u>4 671 795</u>
Sum gjeld		<u>5 467 074</u>	<u>5 144 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 098 957</u>	<u>14 239 977</u>
Oslo, 25.01.2022			
Styret i KLP Næringsbygg Oslo AS			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
KLP Næringsbygg Oslo AS		Side 2	



KLP Næringsbygg Oslo AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økon omisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle tiligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Næringsbygg Oslo AS - Noter 2021

	Anlegg under utførelse	Tomt	Leietaker-tilpasning	(*) Felles-anskaffelser	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	-	556 877	1 558 685	47 185	19 287 497	21 450 244
Tilgang	-	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	556 877	1 558 685	47 185	19 287 497	21 450 244
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-376 536	-47 185	-7 636 874	-8 060 595
Balansført verdi 31.12	-	556 877	1 182 149	0	11 650 623	13 389 648
Årets avskrivninger	-	-	-155 868	-	-438 000	-593 868
(*) Avskrivninger viderebelastet FK	-	-	-	-	-	-
Resultatført avskrivning	-	-	-	-	-	-593 868
Økonomisk levetid	-	-	10 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr	Ingen avskr	lineær	lineær	lineær	

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til morselskap	3 615 594	3 552 395
Gjeld til morselskap	1 000 000	0
Sum	4 615 594	3 552 395

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

	2021	2020
Konsernkonto	630 522	213 456
Sum	630 522	213 456

KLP Næringsbygg Oslo AS driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning.

Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Oslo AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglig drift, og midlene er derfor klassifisert under posten bankinnskudd, kontanter og lignende.

Det er ingen bundne midler i bankinnskudd.

Aksjekapitalen på kr 6 981 711 består av 6 981 711 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



KLP Næringsbygg Oslo AS - Noter 2021

Note 6: Forpliktelser og garantier i selskapet

KLP Eiendom AS og KLP Næringsbygg Oslo AS er overfor DNB solidansk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen (se note 4 for mer informasjon).

Det foreligger ingen andre pantstillelser eller garantier i selskapet.

Note 7: Skatter

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 556 503	2 150 371
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 556 503	2 150 371
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 556 503	2 150 371
Utsatt skatt (22 %)	-342 431	-473 082
Utsatt skatt i balansen	-342 431	-473 082

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	3 021 726	2 958 278
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 021 726	2 958 278
Endring i midlertidige resultatforskjeller	593 868	594 116
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 615 594	3 552 394
Avgitt konsernbidrag	-3 615 594	-3 552 394
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Skatt på konsernbidrag	795 431	781 527
Sum betalbar skatt	795 431	781 527
Endring i utsatt skatt	-130 651	-130 705
Skattekostnad	664 780	650 822

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	795 431	781 527
Skattevirkning av konsernbidrag	-795 431	-781 527
Betalbar skatt i balansen	0	0



KLP Næringsbygg Oslo AS - Noter 2021

Noter til årsregnskapet, vedlegg til regnskapet, godtgjørelser, løn til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsulgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lårsikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån eller sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	18 500	17 000
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 500	17 000

Noter til årsregnskapet, vedlegg til regnskapet, godtgjørelser, løn til ansatte m.v.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	6 981 711	2 113 389	9 095 100
Arets resultat	0	2 356 946	2 356 946
Avgitt konsernbidrag	0	-2 820 163	-2 820 163
Egenkapital 31.12	6 981 711	1 650 172	8 631 883