



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 521 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Tyttbærtangen 6
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	12 028	29 707
Sum kostnader		12 028	29 707
Driftsresultat		-12 028	-29 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	514
Sum finansinntekter		2 578	514
Netto finans		2 578	514
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 450	-29 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 079	-6 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 371	-23 092
Årsresultat	6	-7 371	-23 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 371	-23 092
Totalresultat		-7 371	-23 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 371	-23 092
Sum overføringer og disponeringer		-7 371	-23 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	15 572	13 493
Sum immaterielle eiendeler		15 572	13 493
Sum anleggsmidler		15 572	13 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 868	7 868
Sum fordringer		7 868	7 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 089	1 028 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 089	1 028 539
Sum omløpsmidler		1 036 957	1 036 406
SUM EIENDELER		1 052 529	1 049 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		138 000	138 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 024	797 024
Udekket tap		-938 333	-930 962
Sum opptjent egenkapital		-141 309	-133 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	-3 309	4 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	1 038 342	1 028 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 038 342	1 028 342
Sum langsiktig gjeld		1 038 342	1 028 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	17 495	17 495
Sum kortsiktig gjeld		17 495	17 495
Sum gjeld		1 055 837	1 045 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 529	1 049 899



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Kose Leiligheter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kose Leiligheter AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -7 371. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kråkerøy 28.04.2020

LERVIK REVISJON AS
F.nr. 970902279

Trygve Lervik
Registrert revisor



Resultatregnskap			
Kose Leiligheter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	<u>12 028</u>	<u>29 707</u>
Sum driftskostnader		<u>12 028</u>	<u>29 707</u>
Driftsresultat		<u>-12 028</u>	<u>-29 707</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2 578</u>	<u>514</u>
Resultat av finansposter		<u>2 578</u>	<u>514</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 450	-29 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 079</u>	<u>-6 101</u>
Ordinært resultat		<u>-7 371</u>	<u>-23 092</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-7 371</u>	<u>-23 092</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>7 371</u>	<u>23 092</u>
Sum overføringer		<u>-7 371</u>	<u>-23 092</u>



Balanse			
Kose Leiligheter AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	<u>15 572</u>	<u>13 493</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 572</u>	<u>13 493</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>15 572</u>	<u>13 493</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 868</u>	<u>7 868</u>
Sum fordringer		<u>7 868</u>	<u>7 868</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 029 089	1 028 539
Sum omløpsmidler		<u>1 036 957</u>	<u>1 036 406</u>
Sum eiendeler		<u>1 052 529</u>	<u>1 049 899</u>
Kose Leiligheter AS		Side 2	



Balanse			
Kose Leiligheter AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>138 000</u>	<u>138 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>138 000</u>	<u>138 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		797 024	797 024
Udekket tap		<u>-938 333</u>	<u>-930 962</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-141 309</u>	<u>-133 938</u>
Sum egenkapital	6	<u>-3 309</u>	<u>4 062</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	<u>1 038 342</u>	<u>1 028 342</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 038 342</u>	<u>1 028 342</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>17 495</u>	<u>17 495</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 495</u>	<u>17 495</u>
Sum gjeld		<u>1 055 837</u>	<u>1 045 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 052 529</u>	<u>1 049 899</u>
Fredrikstad, den 28.04.2020			
Ole Einar Arntzen styreleder			
Kose Leiligheter AS		Side 3	



KOSE LEILIGHETER AS NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra nærstående m. m.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019.

Morselskap har en mellomregning i sin favør på netto kr. 1 038.342. Det er ikke stillet sikkerhet for låneforholdet.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 079	-6 101
Skattekostnad ordinært resultat	-2 079	-6 101
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 450	-29 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 265	-12 832
Mottatt konsernbidrag	0	42 024
Skattepliktig inntekt	-29 715	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-9 666
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	9 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	-41 065	-51 330	-10 265
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
Sum	-41 065	-61 330	-20 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 716	-1	29 715
Grunnlag for utsatt skattefordel	-70 780	-61 331	9 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 572	-13 493	2 079

Note nr. 4 – Fordringer, gjeld nærstående, pantstillelser og garantier m. v.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som antas å forfalle til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning:

Gjeld til morselskap	1.038 342
----------------------	-----------

**Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 138.000 og består av 138 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Taranaki AS	100%

Ole Einar Arntzen som er eneaksjonær i Taranaki as er styreleder.

Note nr. 6 – Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01.19	4.062
Årets underskudd	-7.371
<u>Mottatt konsernbidrag netto</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital pr. 31.12.19</u>	<u>-3.309</u>

Egenkapitalen var positiv med kr 4.062 ved utgangen av året. Styret anser at regnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat i året. Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, på tross av dette. Morselskap har ytt lån som mer enn dekker opp den negative egenkapitalen, og styret anser det derfor forsvarlig med fortsatt drift.