



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Godesetdalen 20
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STOKKA HOGNE KETIL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 796	265 193
Sum inntekter		536 796	265 193
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 200	149 900
Annen driftskostnad	3	91 077	87 237
Sum kostnader		317 277	237 137
Driftsresultat		219 518	28 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	2 880
Annen finansinntekt		698	
Sum finansinntekter		982	2 880
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader			30
Netto finans		982	2 850
Ordinært resultat før skattekostnad		220 501	30 906
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 057	9 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 444	21 888
Årsresultat	5	168 444	21 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 444	21 888
Totalresultat		168 444	21 888
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		168 444	21 888
Sum overføringer og disponeringer		168 444	21 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	29 707	36 635
Sum immaterielle eiendeler		29 707	36 635
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 740 397	1 884 697
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		732 131	218 706
Sum varige driftsmidler	2	2 472 528	2 103 403
Sum anleggsmidler		2 502 235	2 140 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			170 994
Andre fordringer		72 665	44 115
Sum fordringer		72 665	215 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	88 701	244 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 701	244 786
Sum omløpsmidler		161 366	459 896
SUM EIENDELER		2 663 601	2 599 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 472	190 028
Sum opptjent egenkapital		358 472	190 028
Sum egenkapital	5	2 618 472	2 450 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	45 129	7 537
Skyldige offentlige avgifter			5 573
Annen kortsiktig gjeld			136 796
Sum kortsiktig gjeld		45 129	149 905
Sum gjeld		45 129	149 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 601	2 599 933



Årsregnskap 2018

Marton Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 403 075



RESULTATREGNSKAP

MARTON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		536 796	265 193
Sum driftsinntekter		536 796	265 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 200	149 900
Annen driftskostnad	3	91 077	87 237
Sum driftskostnader		317 277	237 137
Driftsresultat		219 518	28 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		284	2 880
Annen finansinntekt		698	0
Annen rentekostnad		0	30
Resultat av finansposter		982	2 850
Ordinært resultat før skattekostnad		220 501	30 906
Skattekostnad på ordinært resultat	1	52 057	9 018
Ordinært resultat		168 444	21 888
Årsresultat	5	168 444	21 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 444	21 888
Sum overføringer		168 444	21 888



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	29 707	36 635
Sum immaterielle eiendeler		29 707	36 635
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 740 397	1 884 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		732 131	218 706
Sum varige driftsmidler	2	2 472 528	2 103 403
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 502 235	2 140 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	170 994
Andre kortsiktige fordringer		72 665	44 115
Sum fordringer		72 665	215 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	88 701	244 786
Sum omløpsmidler		161 366	459 896
Sum eiendeler		2 663 601	2 599 933



BALANSE

MARTON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 260 000	2 260 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		358 472	190 028
Sum opptjent egenkapital		358 472	190 028
Sum egenkapital	5	2 618 472	2 450 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	45 129	7 537
Skyldig offentlige avgifter		0	5 573
Annen kortsiktig gjeld		0	136 796
Sum kortsiktig gjeld		45 129	149 905
Sum gjeld		45 129	149 905
Sum egenkapital og gjeld		2 663 601	2 599 933

Stavanger, 14.05.2019
Styret i Marton Eiendom AS

STOKKA JOSTEIN CLEMENT
styreleder

STOKKA HOGNE KETIL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Driftsinntektene resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når tjenesten er leveret.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 129	7 537
Endring i utsatt skattefordel	6 928	1 481
Skattekostnad ordinært resultat	52 057	9 018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	220 501	30 906
Permanente forskjeller	-36	30
Endring i midlertidige forskjeller	-24 251	468
Skattepliktig inntekt	196 213	31 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 129	7 537
Sum betalbar skatt i balansen	45 129	7 537

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-135 032	-159 283	-24 251
Sum	-135 032	-159 283	-24 251
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-29 707	-36 635	-6 928

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Maskiner og anlegg</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 837 466	709 597	224 305	2 771 368
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			595 325	595 325
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 837 466	709 597	819 630	3 366 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 028 566	228 100	87 500	1 344 166
= Bokført verdi 31.12.18	808 900	481 497	732 130	2 022 527
Årets ordinære avskrivninger	73 400	70 900	81 900	226 200
Økonomisk levetid	25 år	10 år	10 år	



Note 3 Lønnskostnader, lån til ansatte, bankinnskudd m.m.

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor fra 2015

Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARTON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 260	1 000,00	2 260 000
Sum	2 260		2 260 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STOKKA HOGNE KETIL	1 130	50,0	50,0
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	1 130	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 260	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STOKKA HOGNE KETIL	styremedlem/daglig leder	1 130
STOKKA JOSTEIN CLEMENT	styreleder	1 130

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	2 260 000	190 028	2 450 028
Årets resultat		168 444	168 444
Avsatt utbytte			
Pr 31.12.2018	2 260 000	358 472	2 618 472