



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 46  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Forbergskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 595	169 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 595</b>	<b>169 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 017	-675
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 017</b>	<b>-675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 578</b>	<b>169 842</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 578</b>	<b>169 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 207	37 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 886
Overføringer annen egenkapital	4	50 297	95 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 297</b>	<b>132 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 317	3 402 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 777	225 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 777</b>	<b>225 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 777</b>	<b>225 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 660 094</b>	<b>3 627 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7,8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 887	95 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 887</b>	<b>95 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 645 887</b>	<b>3 595 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 170	
Betalbar skatt		14 207	32 043
Annen kortsiktig gjeld		-91 170	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 207</b>	<b>32 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 207</b>	<b>32 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 660 094</b>	<b>3 627 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKVA DESIGN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 46  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Forbergskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 595	169 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 595</b>	<b>169 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 017	-675
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 017</b>	<b>-675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 578</b>	<b>169 842</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 207	37 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 371</b>	<b>132 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 886
Overføringer annen egenkapital	4	50 297	95 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 297</b>	<b>132 476</b>



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5

3 402 317

3 402 317

**Sum varige driftsmidler**

**3 402 317**

**3 402 317**

**Sum anleggsmidler**

**3 402 317**

**3 402 317**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 777

225 316

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**257 777**

**225 316**

**Sum omløpsmidler**

**257 777**

**225 316**

**SUM EIENDELER**

**3 660 094**

**3 627 633**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6, 7, 8

3 500 000

3 500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**3 500 000**

**3 500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

145 887

95 590

**Sum opptjent egenkapital**

**145 887**

**95 590**

**Sum egenkapital**

**3 645 887**

**3 595 590**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

91 170

Betalbar skatt

14 207

32 043

Annen kortsiktig gjeld

-91 170

**Sum kortsiktig gjeld**

**14 207**

**32 043**

**Sum gjeld**

**14 207**

**32 043**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 660 094

3 627 633



Organisasjonsnr: 922 676 097  
AKVA DESIGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Årsregnskap for 2022

Akva Design Eiendom AS  
org nr: 922676097

Årsregnskap  
-Resultatregnskap  
-Balanse  
-Noter



Akva Design Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	77 595	169 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 595</b>	<b>169 167</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 017	(675)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 017</b>	<b>(675)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 578</b>	<b>169 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader		74	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(74)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>64 504</b>	<b>169 842</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 207	37 365
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 297</b>	<b>132 477</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 297</b>	<b>132 477</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	50 297	95 591
Fremføring av udekket tap		0	36 886
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>50 297</b>	<b>132 477</b>

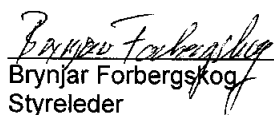


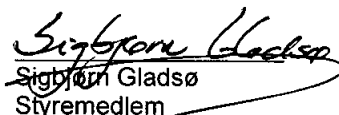
Akva Design Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 402 317	3 402 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 402 317</b>	<b>3 402 317</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 777	225 317
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>257 777</b>	<b>225 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 660 094</b>	<b>3 627 634</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6,7,8	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		145 887	95 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 887</b>	<b>95 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 645 887</b>	<b>3 595 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		91 170	0
Betalbar skatt		14 207	32 043
Annen kortsiktig gjeld		(91 170)	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 207</b>	<b>32 043</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 207</b>	<b>32 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 660 094</b>	<b>3 627 634</b>

BRØNNØYSUND, 21 juni. 2023

  
Brynjar Forberg Skog  
Styreleder

  
Sighvørn Gladsø  
Styremedlem



Akva Design Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Akva Design Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2022	2021
Utleie fast eiendom	77 595	169 167
<b>Totalt</b>	<b>77 595</b>	<b>169 167</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2022	2021
Revisjon	10 999	2 875
Andre tjenester	813	1 354
<b>Totalt</b>	<b>11 812</b>	<b>4 229</b>



Akva Design Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 504
+ Permanente og andre forskjeller	74
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>64 578</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 207
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>14 207</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>14 207</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 207
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 207</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 500 000	0	95 591	3 595 591
+Fra årets resultat			50 297	50 297
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 500 000</b>	<b>0</b>	<b>145 887</b>	<b>3 645 887</b>

Andre transaksjoner består av:

0



