



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Lensmannsekra 3
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGRID JOHANNE HUSBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 970	561 483
Sum inntekter		633 970	561 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 540	66 540
Annen driftskostnad	2	433 490	420 652
Sum kostnader		500 030	487 192
Driftsresultat		133 940	74 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		23 148	27 287
Sum finanskostnader		23 148	27 287
Netto finans		-22 925	-27 287
Ordinært resultat før skattekostnad		111 015	47 003
Skattekostnad på resultat	3	24 798	11 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 217	35 582
Årsresultat	4	86 217	35 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 217	35 582
Totalresultat		86 217	35 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 217	35 582
Sum overføringer og disponeringer		86 217	35 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 577 671	1 623 511
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 477	44 177
Sum varige driftsmidler	1	1 601 147	1 667 688
Sum anleggsmidler		1 601 147	1 667 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 037
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 240	
Sum fordringer		5 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 472	137 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 472	137 363
Sum omløpsmidler		174 712	138 400
SUM EIENDELER		1 775 860	1 806 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		873 183	786 967
Sum opptjent egenkapital		873 183	786 967
Sum egenkapital	4	973 183	886 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 231	87 793
Sum avsetninger for forpliktelser		84 231	87 793
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	608 086	745 774
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	608 086	745 774
Sum langsiktig gjeld		692 317	833 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 642	65 677
Betalbar skatt	3	28 360	13 868
Annen kortsiktig gjeld		19 357	6 009
Sum kortsiktig gjeld		110 359	85 554
Sum gjeld		802 676	919 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 860	1 806 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560529

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSA FYSIOTERAPI AS
Forretningsadresse: Lensmannsekra 3
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIGRID JOHANNE HUSBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 970	561 483
Sum inntekter		633 970	561 483
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	66 540	66 540
Annen driftskostnad	2	433 490	420 652
Sum kostnader		500 030	487 192
Driftsresultat		133 940	74 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	
Sum finansinntekter		223	
Annen rentekostnad		23 148	27 287
Sum finanskostnader		23 148	27 287
Netto finans		-22 925	-27 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 798	11 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 217	35 582
Årsresultat	4	86 217	35 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 217	35 582
Totalresultat		86 217	35 582
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		86 217	35 582
Sum overføringer og disponeringer		86 217	35 582



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 577 671	1 623 511
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	23 477	44 177
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	1	1 601 147	1 667 688
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 601 147	1 667 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 037
-----------	--	--	-------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 240	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 240	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		169 472	137 363
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		169 472	137 363
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		174 712	138 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 775 860	1 806 087
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		873 183	786 967
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		873 183	786 967
Sum egenkapital	4	973 183	886 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 231	87 793
Sum avsetninger for forpliktelseser		84 231	87 793
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	608 086	745 774
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	608 086	745 774
Sum langsiktig gjeld		692 317	833 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 642	65 677
Betalbar skatt	3	28 360	13 868
Annen kortsiktig gjeld		19 357	6 009
Sum kortsiktig gjeld		110 359	85 554
Sum gjeld		802 676	919 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 775 860	1 806 087



Organisasjonsnr: 992 534 575
BØRSA FYSIOTERAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
SIGRID JOHANNE HUSBY
2024-05-29

 BankID Signing
ELIN BERG
2024-05-30



Årsregnskap 2023

Børsa Fysioterapi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 534 575



RESULTATREGNSKAP

BØRSA FYSIOTERAPI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		633 970	561 483
Sum driftsinntekter		633 970	561 483
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 540	66 540
Annen driftskostnad	2	433 490	420 652
Sum driftskostnader		500 030	487 192
Driftsresultat		133 940	74 290
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223	0
Annen rentekostnad		23 148	27 287
Resultat av finansposter		-22 925	-27 287
Resultat før skattekostnad		111 015	47 003
Skattekostnad på resultat	3	24 798	11 421
Årsresultat	4	86 217	35 582
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 217	35 582
Sum overføringer		86 217	35 582



BALANSE

BØRSA FYSIOTERAPI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 577 671	1 623 511
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	23 477	44 177
Sum varige driftsmidler	1	1 601 147	1 667 688
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 601 147	1 667 688
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 037
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 240	0
Sum fordringer		5 240	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 472	137 363
Sum omløpsmidler		174 712	138 400
Sum eiendeler		1 775 860	1 806 087



BALANSE

BØRSA FYSIOTERAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		873 183	786 967
Sum opptjent egenkapital		873 183	786 967
Sum egenkapital	4	973 183	886 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	84 231	87 793
Sum avsetning for forpliktelser		84 231	87 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	608 086	745 774
Sum annen langsiktig gjeld	6	608 086	745 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 642	65 677
Betalbar skatt	3	28 360	13 868
Annen kortsiktig gjeld		19 357	6 009
Sum kortsiktig gjeld		110 359	85 554
Sum gjeld		802 676	919 121
Sum egenkapital og gjeld		1 775 860	1 806 087

Børsa
Styret i Børsa Fysioterapi AS

ELIN BERG
styreleder

SIGRID JOHANNE HUSBY
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 292 016	267 500	2 559 516
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 292 016	267 500	2 559 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	714 345	244 023	958 368
= Bokført verdi 31.12.23	1 577 671	23 477	1 601 147
Årets ordinære avskrivninger	45 840	20 700	66 540
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Børsa Fysioterapi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 360	13 868
Endring i utsatt skatt	-3 562	-2 447
Skattekostnad ordinært resultat	24 798	11 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 015	47 003
Permanente forskjeller	1 704	4 910
Endring i midlertidige forskjeller	16 193	11 125
Skattepliktig inntekt	128 911	63 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 360	13 868
Sum betalbar skatt i balansen	28 360	13 868

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	382 867	399 060	16 193
Sum	382 867	399 060	16 193
Grunnlag for utsatt skatt	382 867	399 060	16 193
Utsatt skatt (22 %)	84 231	87 793	3 562



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	786 967	886 967
Årets resultat				86 217	86 217
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	873 183	973 183

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRSA FYSIOTERAPI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIN BERG	50	50,0	50,0
SIGRID JOHANNE HUSBY	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SIGRID JOHANNE HUSBY	styremedlem/daglig leder	50
ELIN BERG	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld/pantegjeld

Gjeld som forfaller i løpet av fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	608 086	745 774
Sum	608 086	745 774

Pantegjeldens nedbetalingsplan viser at gjelden nedbetales i løpet av de neste 5 år. Pr. 31.12.2028 er den fullt ut nedbetalt.