



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 986406123

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 680	105 600
Annen driftsinntekt		949 751	907 683
Sum inntekter		1 173 431	1 013 283
Kostnader			
Varekostnad			11 189
Lønnskostnad	1	167 113	173 567
Annen driftskostnad		799 405	917 774
Sum kostnader		966 518	1 102 530
Driftsresultat		206 913	-89 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	3 609
Sum finansinntekter		6 720	3 609
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		6 654	3 609
Resultat før skattekostnad		213 567	-85 638
Årsresultat		213 567	-85 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 567	-85 638
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	213 567	-85 638
Sum overføringer og disponeringer		213 567	-85 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 059	101 105
Sum fordringer		81 059	101 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	526 562	448 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 562	448 646
Sum omløpsmidler		607 621	549 751
SUM EIENDELER		607 621	549 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 016	331 449
Sum opptjent egenkapital		545 016	331 449
Sum egenkapital	2	545 016	331 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	4	19 905	184 400
Skyldige offentlige avgifter	5	21 358	15 986
Annen kortsiktig gjeld	4	21 342	17 917
Sum kortsiktig gjeld		62 605	218 302
Sum gjeld		62 605	218 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 621	549 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726289

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENA AMFI
Forretningsadresse: Rådhusvegen 12
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Melhus regnskap AS, Anne-Elisabeth Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		223 680	105 600
Annen driftsinntekt		949 751	907 683
Sum inntekter		1 173 431	1 013 283
Kostnader			
Varekostnad			11 189
Lønnskostnad	1	167 113	173 567
Annen driftskostnad		799 405	917 774
Sum kostnader		966 518	1 102 530
Driftsresultat		206 913	-89 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 720	3 609
Sum finansinntekter		6 720	3 609
Annen rentekostnad		66	
Sum finanskostnader		66	
Netto finans		6 654	3 609
Resultat før skattekostnad		213 567	-85 638
Årsresultat		213 567	-85 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 567	-85 638
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	2	213 567	-85 638
Sum overføringer og disponeringer		213 567	-85 638



Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 059	101 105
Sum fordringer		81 059	101 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	526 562	448 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 562	448 646
Sum omløpsmidler		607 621	549 751
SUM EIENDELER		607 621	549 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		545 016	331 449
Sum opptjent egenkapital		545 016	331 449
Sum egenkapital	2	545 016	331 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 905	184 400
Skyldige offentlige avgifter	5	21 358	15 986
Annen kortsiktig gjeld	4	21 342	17 917
Sum kortsiktig gjeld		62 605	218 302
Sum gjeld		62 605	218 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		607 621	549 751





Organisasjonsnr: 986 406 123
SAMEIET LENA AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2024

Sameiet Lena Amfi
Organisasjonsnr. 986 406 123

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønnskostnader	146 462	152 119
Arbeidsgiveravgift	20 651	21 449
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	167 113	173 568

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		331 449	331 449
Årsresultat		213 567	213 567
Andre egenkapitalkorleksjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		545 016	545 016

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	17 699
--------------------------	--------

Note 4 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av leverandørgjeld med forfall under 12 måneder.

Note 5 - Skyldig offentlige avgifter

	2024	2023
Skattetrekk 6 termin	14 635	10 550
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 571	4 326
Påløpt arbeidsgiver avgift	1 152	1 110
Sum skyldig offentlige avgifter	21 358	15 986



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Lena Amfi

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lena Amfi.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPUYY-LKZIP-KEH0Y-MFMPX-2P4JM-58TNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 16:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPUYY-LKZIP-KEH0Y-MFMFX-2P4JM-58TNS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.