



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 876 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMSGODSET HAGEBY
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bruusgaard Karen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	745 436	702 489
Sum inntekter		745 436	702 489
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	40 614	39 935
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 358 662	508 342
Sum kostnader		1 399 276	548 277
Driftsresultat		-653 840	154 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 523	2 010
Sum finansinntekter		2 523	2 010
Netto finans		2 523	2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 317	156 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 317	156 222
Årsresultat		-651 317	156 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-651 317	156 222
Sum overføringer og disponeringer		-651 317	156 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 476	5 890
Andre fordringer	10	30 411	27 604
Sum fordringer		35 887	33 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		237 960	796 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 960	796 757
Sum omløpsmidler		273 848	830 251
SUM EIENDELER		273 848	830 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 011	789 329
Sum opptjent egenkapital		138 011	789 329
Sum egenkapital	14	138 011	789 329
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	88 664	826
Annen kortsiktig gjeld	12	47 172	40 096
Sum kortsiktig gjeld		135 836	40 922
Sum gjeld		135 836	40 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 848	830 251



Resultatregnskap Sameiet Strømsgodset Hageby - 2018-12

	Note	Regnskap År 2018	Regnskap År 2017	Budsjett År 2018	Budsjett År 2019
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	700 272	672 478	700 272	750 168
Andre inntekter	2	45 164	30 011	50 400	50 400
Sum inntekter		745 436	702 489	750 672	800 568
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	5 614	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	5	5 313	5 188	5 375	5 500
Honorar forretningsfører		55 938	54 624	55 935	57 445
Vedlikehold	6	628 890	20 317	150 000	150 000
Kjøp av tjenester	7	151 287	38 512	81 323	66 512
Kabel-TV		110 215	73 191	109 000	115 000
Forsikringer		75 814	51 348	60 000	107 000
Strøm og annen energi	8	317 214	248 700	235 504	235 504
Andre driftskostnader	9	13 991	16 462	18 000	18 000
Sum driftskostnader		1 399 276	548 276	755 072	794 896
Driftsresultat		-653 840	154 213	-4 400	5 672
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 523	2 010	4 900	2 500
Sum finansinntekter / finanskostnader		2 523	2 010	4 900	2 500
Årets resultat		-651 317	156 222	500	8 172
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-651 317	156 222	0	0
Sum disponeringer		651 317	-156 222	0	0



Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2018-12

	Note	Ar 2018	Ar 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 476	5 890
Andre fordringer	10	30 411	27 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		237 923	796 721
Innestående på særvikar - skattetrekk		37	36
Sum omløpsmidler		273 848	830 251
SUM EIENDELER		273 848	830 251

klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748




Balanse - Sameiet Strømsgodset Hageby - 2018-12

	Note	År 2018	År 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		138 011	789 329
Sum egenkapital	13	138 011	789 329
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 142	2 944
Gjeld til forretningsfører		70	70
Leverandørgjeld	11	88 664	826
Annen kortsiktig gjeld	12	43 960	37 082
Sum kortsiktig gjeld		135 836	40 922
Sum gjeld		135 836	40 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 848	830 251

Sted: DRAMMEN , dato: 18/3-19


Kristian Ivar Øien
Styreleder


Karen Bruusgaard
Styremedlem


Benedicte A. Engnestangen
Styremedlem



Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2018
3600 Innkrevde felleskostnader	525 168
3604 Fjernvarme	175 104
Sum	700 272

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2018
3612 Andre målerbaserte inntekter	45 164
Sum	45 164

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
5920 Yrkesskadeforsikring	679
Sum	5 614

Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2018
5330 Styrehonorar	35 000
Sum	35 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2018
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 313
Sum	5 313

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2018
6601 Vedlikehold bygg	564
6602 Vedlikehold VVS	37 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	541
6618 Skadedyrbehandling	74 798
6619 Dugnadskostnader	487
6630 Egenandel forsikringskader	12 000
6640 Periodisk vedlikehold	503 000
Sum	628 890

Kto 6602-kostnader til rørinspeksjon.
Kto 6618-kostnader til bekjempelse av skjeggkre.
Kto 6640-kostnader til malearbeider.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2018
6720 Jurdisk rådgivning	48 207
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 324
6730 Teknisk rådgivning	24 875
6780 Snøbrøyting	47 625
6790 Andre fremmede tjenester	19 256
Sum	151 287

Kto 6790-der kr 12.044,- gjelder setningsmålinger og kr 19.256,- gjelder utarb. ventilasjonsløsning.

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2018
6200 Elektrisk energi	8 988
6260 Fjernvarme	308 226
Sum	317 214



Noter Sameiet Strømsgodset Hageby

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2018
6500 Verktøy og redskaper	60
6540 Inventar	149
6597 Skilt	2 396
6940 Porto	1 069
7000 Drivstoff	44
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	990
7719 Sosiale tiltak	5 519
7721 Arsmøtet	2 408
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 356
Sum	13 991

Note 10 - Andre fordringer

	År 2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	30 411
Sum	30 411

Kto 1570 –Kostnader Get for 2019 betalt i 2018 kr 28.411,- og avs avregning oppv. varmt vann kr 2.000,-

Note 11 - Leverandørgjeld

	År 2018
2400 Leverandørgjeld	88 664
Sum	88 664

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er utført eller levert i 2018 og som først blir betalt i 2019.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2018
2998 Periodisering	43 960
Sum	43 960

Kto 2998-kostnader til strøm og fjernvarme for 2018 mottatt i 2019.

Note 13 - Egenkapital

	År 2018	År 2017
Oppløst egenkapital	138 011	789 329
SUM EGENKAPITAL	138 011	789 329

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Klientnr. 589 Sameiet Strømsgodset Hageby org.nr. 912876748



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Strømsgodset Hageby

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strømsgodset Hagebys årsregnskap som viser et underskudd på kr 651.317. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

P. b. 355, Vestre Nøstegt. 21
3301 Høksund

TF: 32 75 52 00 - Fax: 32 75 49 18
E-post: andreas@ostrev.no

Sparebanken Øst
Bankkonto: 2220 06 81189



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.mars 2019

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Registrert revisor