



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 280 806	5 661 686
Sum inntekter		5 280 806	5 661 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 145 494	7 210 270
Sum kostnader		7 145 494	7 210 270
Driftsresultat		-1 864 688	-1 548 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 347	97 420
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		2 740	97 420
Annen rentekostnad		1 340	1 721
Sum finanskostnader		1 340	1 721
Netto finans		1 400	95 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 863 288	-1 452 886
Skattekostnad på resultat	2	-407 619	-319 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 669	-1 133 251
Årsresultat	3	-1 455 669	-1 133 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 669	-1 133 251
Totalresultat		-1 455 669	-1 133 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 455 669	-1 133 251
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 669	-1 133 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	2 130 001	45 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 063 706	968 899
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 706	968 899
Sum anleggsmidler		3 193 707	1 013 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 405	163 145
Andre kortsiktige fordringer	5	2 341 453	2 367 454
Sum fordringer		2 804 859	2 530 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 886	50 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 886	50 255
Sum omløpsmidler		2 989 745	2 580 853
SUM EIENDELER		6 183 452	3 594 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 864 000	2 864 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3	2 104 801	
Sum innskutt egenkapital		4 968 801	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 057	627
Sum opptjent egenkapital		436 057	626
Sum egenkapital	3	5 404 858	2 864 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	453 381
Annen kortsiktig gjeld		672 739	276 746
Sum kortsiktig gjeld		778 594	730 127
Sum gjeld		778 594	730 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 452	3 594 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545545

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 573 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSDALEN 22 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 280 806	5 661 686
Sum inntekter		5 280 806	5 661 686
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 145 494	7 210 270
Sum kostnader		7 145 494	7 210 270
Driftsresultat		-1 864 688	-1 548 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 347	97 420
Annen renteinntekt		393	
Sum finansinntekter		2 740	97 420
Annen rentekostnad		1 340	1 721
Sum finanskostnader		1 340	1 721
Netto finans		1 400	95 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-407 619	-319 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 455 669	-1 133 251
Årsresultat	3	-1 455 669	-1 133 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 455 669	-1 133 251
Totalresultat		-1 455 669	-1 133 251
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 455 669	-1 133 251
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 669	-1 133 251



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	2 130 001	45 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 063 706	968 899
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 706	968 899
Sum anleggsmidler		3 193 707	1 013 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		463 405	163 145
Andre kortsiktige fordringer	5	2 341 453	2 367 454
Sum fordringer		2 804 859	2 530 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 886	50 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 886	50 255
Sum omløpsmidler		2 989 745	2 580 853
SUM EIENDELER		6 183 452	3 594 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 864 000	2 864 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 104 801	
Sum innskutt egenkapital		4 968 801	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 057	627



Sum opptjent egenkapital		436 057	626
Sum egenkapital	3	5 404 858	2 864 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	453 381
Annen kortsiktig gjeld		672 739	276 746
Sum kortsiktig gjeld		778 594	730 127
Sum gjeld		778 594	730 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 452	3 594 753



Organisasjonsnr: 952 573 535
NORDÅSDALEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordåsdaalen 22 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordåsdaalen 22 AS som viser et underskudd på NOK 1 455 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juni 2023
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM stands for a group of independent member firms of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm with practices in its own right. The RSM network is not a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av selskapsnettverket av Danmarks Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Nordåsdalen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 573 535



Resultatregnskap

Nordåsdaalen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 280 806	5 661 686
Sum driftsinntekter		5 280 806	5 661 686
Annen driftskostnad	1	7 145 494	7 210 270
Sum driftskostnader		7 145 494	7 210 270
Driftsresultat		-1 864 688	-1 548 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 347	97 420
Annen renteinntekt		393	0
Annen rentekostnad		1 340	1 721
Resultat av finansposter		1 400	95 699
Resultat før skattekostnad		-1 863 288	-1 452 886
Skattekostnad på resultat	2	-407 619	-319 635
Resultat		-1 455 669	-1 133 251
Årsresultat	3	-1 455 669	-1 133 251
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 455 669	1 133 251
Sum overføringer		-1 455 669	-1 133 251



Balanse

Nordåsdaalen 22 AS

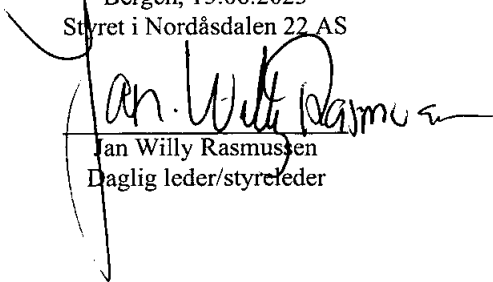
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 130 001	45 001
Sum varige driftsmidler	4	2 130 001	45 001
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 063 706	968 899
Sum finansielle anleggsmidler		1 063 706	968 899
Sum anleggsmidler		3 193 707	1 013 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		463 405	163 145
Andre kortsiktige fordringer	5	2 341 453	2 367 454
Sum fordringer		2 804 859	2 530 599
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 886	50 255
Sum omløpsmidler		2 989 745	2 580 853
Sum eiendeler		6 183 452	3 594 753



Balanse

Nordåsdaalen 22 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 864 000	2 864 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 104 801	0
Sum innskutt egenkapital		4 968 801	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		436 057	627
Sum opptjent egenkapital		436 057	626
Sum egenkapital	3	5 404 858	2 864 627
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 855	453 381
Annen kortsiktig gjeld		672 739	276 746
Sum kortsiktig gjeld		778 594	730 127
Sum gjeld		778 594	730 127
Sum egenkapital og gjeld		6 183 452	3 594 753

Bergen, 15.06.2023
Styret i Nordåsdaalen 22 AS


Jan Willy Rasmussen
Daglig leder/styreleder



Noter

Nordåsdalen 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Nordåsdaalen 22 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-319 635
Endring i utsatt skattefordel	-407 619	0
Skattekostnad ordinært resultat	-407 619	-319 635
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 863 288	-1 452 886
Permanente forskjeller	10 476	0
Mottatt konsernbidrag	1 852 813	1 452 886
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-407 619	-319 635
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	407 619	319 635
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Sum	1	1	0
Grunnlag for utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Nordåsдалen 22 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital egenkap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 864 000		627	2 864 627
Årets resultat		-1 455 669		-1 455 669
Konsernbidrag mottatt		1 445 194		1 445 194
Fusjon		2 115 276	435 431	2 550 707
Pr 31.12.2022	2 864 000	2 104 801	436 057	5 404 858

Selskapet er i 2022 fusjonert med søsterselskapet ND22 Feste AS. Fusjonen ble gjennomført uten vederlag i henhold til aksjeloven §13-24.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	45 001	45 001
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 085 000	2 085 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 130 001	2 130 001
= Bokført verdi 31.12.22	2 130 001	2 130 001
Økonomisk levetid	0 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring pr. 31.12.2022	Fordring pr. 31.12.2021
Bergen Bygg AS	1 063 706	968 899
Sum konsernfordringer	1 063 706	968 899

Det er beregnet 4 % rente på mellomværende.

Mottatt/avgitt konsernbidrag:

Bergen Bygg AS	1 852 813	1 452 886
----------------	-----------	-----------



Noter

Nordåsdaalen 22 AS

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordåsdaalen 22 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	28 640	100	2 864 000
Sum	28 640	100	2 864 000

Eierstruktur

Aksjonæren i % pr. 31.12.21 var:

	Ordinære	Eierandel
Bergen Bygg AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS.